

# 深圳美术馆新馆等政府投资项目可行性研究报告 报告信息公示

按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的相关规定，现将我局负责的深圳美术馆新馆等政府投资项目可行性研究报告信息（详见附件）予以公示。

联系人：侯炜，联系方式：0755-88125310。

附件：深圳市文化广电旅游体育局相关政府投资项目  
可研报告信息公示清单

深圳市文化广电旅游体育局

2022年8月25日

# 深圳市文化广电旅游体育局相关政府投资项目 可行性研究报告信息公示清单

项目编号:	2013-440300-87-01-101080		
项目名称:	深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆	可行性研究报告编制单位:	深圳市华伦投资咨询有限公司
项目主要内容	<p>项目总建筑面积 137611 平方米，其中：美术馆新馆建筑面积 68599 平方米（地上建筑面积 36851 平方米、地下建筑面积 31748 平方米），配置自走式停车位 490 个；第二图书馆建筑面积 69012 平方米（地上建筑面积 34101 平方米、地下建筑面积 34911 平方米），设置阅览坐席 2210 个，配置自走式停车位 533 个。主要建设内容包括美术馆新馆和第二图书馆的建安工程、专业设备购置及第二图书馆的信息化工程等。项目投资估算为 240670.00 万元，资金来源为市政府投资。</p>		

项目编号:	2018-440300-86-01-706633		
项目名称:	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	可行性研究报告编制单位:	北建院建筑设计（深圳）有限公司
项目主要内容	<p>本项目占地 31367.04 平方米，总建筑面积 83290 平方米。拟建设一栋单体建筑，地上 7 层、地下 2 层（地上 56990 平方米、地下 26300 平方米），包括演艺活动区 18049 平方米，交流展示区 10612 平方米，辅导培训区 8684 平方米，艺术图书阅览区 2843 平方米，业务用房 3691 平方米，管理用房 3502 平方米、储存后勤用房 2358 平方米，文化服务配套 4851 平方米，公交首末站 2400 平方米，停车库、人防及设备用房 26300 平方米。项目投资估算为 132910.00 万元，资金来源为市政府投资。</p>		

项目编号:	2019-440305-88-01-107104		
项目名称:	国深博物馆（暂用名）	可行性研究报告编制单位:	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
项目主要内容	<p>项目总建筑面积 126000 平方米，包括文物藏品区、文物展陈区、社会教育区、综合服务活动区、业务科研区、行政办公区、设备用房、以及地下车库等。项目主要建设内容包括基础工程，地下、地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套，展陈和智慧博物馆等。项目投资估算为 318708.00 万元，资金来源为市政府投资。</p>		

项目编号:	2014-440300-87-01-102042		
项目名称:	深圳自然博物馆	可行性研究报告编制单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
项目主要内容	<p>项目总用地面积 42000 平方米，总建筑面积 105300 平方米（地上 49744 平方米、地下 55556 平方米），其中设置陈列展览区 35195 平方米，藏品保管保护区 16802 平方米，公共服务区 12760 平方米，科普教育区 9893 平方米，综合业务与学术研究区 3926 平方米，地下停车库 19633，设备用房 7091 平方米，并同步实施展陈工程、智慧博物馆建设以及博物馆专业设备购置等。项目投资估算为 283207.00 万元，资金来源为市政府投资。</p>		

项目编号:	2019-440305-88-01-105565		
项目名称:	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	可行性研究报告编制单位:	广东省国际工程咨询有限公司
项目主要内容	<p>项目选址于南山区后海中心区，东临登良路靠人才公园侧，西临科苑南路，南临登良路与科苑南路交汇处，北临海德一道。项目总用地面积 50899.24 平方米，总建筑面积 188000 平方米（地上 47373 平方米、地下 140627 平方米），其中陈列展览区 49958 平方米，藏品库区 23110 平方米，教育区及服务设施 31897 平方米，运营管理用房 5063 平方米，设备用房 34702 平方米，停车及卸货区 43270 平方米。项目投资估算为 378533.00 万元，资金来源为市政府投资。</p>		

项目编号:	2018-440300-86-01-706575		
项目名称:	深圳市青少年足球训练基地	可行性研究报告编制单位:	深圳市华伦投资咨询有限公司
项目主要内容	<p>项目占地 196791.85 平方米，总建筑面积 84064.23 平方米。地上建筑面积 62721.49 平方米，地下建筑面积 21342.74 平方米，主要建设内容包括基础工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，足球公园场平工程、室外足球训练场、道路广场、景观绿化等配套工程，体育专业设备及系统购置。项目总投资 107677.00 万元，资金来源为市政府投资（含政府专项债券）。</p>		

项目编号:	2018-440304-47-01-718232		
项目名称:	深圳市体育中心改造 提升工程	可行性研究报告编 制单位:	建成工程咨询股份有限 公司
项目 主要 建设 内容	<p>新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.01 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积 448295.01 平方米。项目投资估算为 492757 万元，资金来源为市政府投资。</p>		