深圳市改革开放重要史迹保护利用战略规划

中国文化遗产研究院

东南大学建筑设计研究院有限公司

2022年3月

**项目名称：**深圳市改革开放重要史迹保护利用战略规划

**委托单位：**深圳市文物管理办公室

**编制单位：**中国文化遗产研究院

东南大学建筑设计研究院有限公司

**中国文化遗产研究院**

文物保护工程勘察设计资质证书编号：文物设甲字0101SJ0001

院长：李六三

**东南大学建筑设计研究院有限公司**

文物保护工程勘察设计资质证书编号：文物设甲字0101SJ0011

院长：韩冬青

**编制人员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目负责人：** | 李向东 | 周小棣 |  |  |
| **项目组成员：** | 张秋艳 | 常军富 |  |  |
|  | 李 琦  梁 艳 | 许葳葳  刘 卉 |  |  |
| **校 核：** | 相 睿 |  |  |  |
| **审 核：** | 李向东 |  |  |  |



规划说明目录

[第一章 总则 1](#_Toc11998)

[1.1编制背景 1](#_Toc31186)

[1.2编制目的 2](#_Toc6573)

[1.3规划性质 2](#_Toc13477)

[1.4编制依据 2](#_Toc15888)

[1.5规划范围 2](#_Toc29959)

[1.6规划期限 2](#_Toc28651)

[第二章 项目概述 4](#_Toc5012)

[2.1重要史迹遴选 4](#_Toc20619)

[2.2规划对象构成 4](#_Toc13056)

[2.3 重要史迹现状概述 4](#_Toc19463)

[第三章 专项评估 7](#_Toc23149)

[3.1重要史迹价值评估 7](#_Toc4795)

[3.2重要史迹本体专项评估 7](#_Toc12165)

[3.3环境现状评估 10](#_Toc30583)

[3.4重要史迹综合评估 11](#_Toc13919)

[3.5相关规划解读 14](#_Toc8287)

[第四章 规划框架 15](#_Toc28012)

[4.1规划目标 15](#_Toc10123)

[4.2规划原则 15](#_Toc3593)

[4.3规划定位 15](#_Toc29162)

[第五章 保护与管理规划 16](#_Toc15978)

[5.1重要史迹保护策略 16](#_Toc30195)

[5.2重要史迹管理规划 21](#_Toc10221)

[第六章 展示利用规划 24](#_Toc14633)

[6.1整体布局 24](#_Toc15656)

[6.2重要史迹展示利用措施 26](#_Toc17026)

[第七章 文旅融合发展计划 33](#_Toc5410)

[7.1打造特色旅游线路 33](#_Toc28967)

[7.2发展特色旅游片区 34](#_Toc11673)

[7.3塑造深圳“改革开放”特色旅游名片 36](#_Toc25138)

[7.4融入区域旅游市场 36](#_Toc13386)

[第八章 实施分期与经费估算 38](#_Toc9550)

[8.1近期（2023-2027年）工作 38](#_Toc14220)

[8.2中期（2028-2032年）工作 39](#_Toc16231)

[8.3远期（2033-2035年）工作 40](#_Toc24772)

[8.4经费估算 40](#_Toc13262)

[第九章 规划实施保障 42](#_Toc12157)

[9.1保障措施 42](#_Toc20344)

[9.2保障机制 42](#_Toc8739)

[附录一：深圳改革开放史迹调查初选资料 43](#_Toc3907)

[附录二：深圳市改革开放重要史迹一览表 47](#_Toc25009)

[附录三：重要史迹现状综合评估标准 49](#_Toc363)

[附录四：重要史迹综合评分表 50](#_Toc28638)

[附录五：史迹保存现状评估及建议措施 52](#_Toc17298)

[附录六：规划重点实施项目表 56](#_Toc4994)

[附录七：历次意见及采纳情况 58](#_Toc2560)

# 第一章 总则

## 1.1编制背景

**（1） 彰显深圳改革开放伟大奇迹，传承弘扬特区精神**

习近平总书记于2020年10月14日在深圳经济特区建立40周年庆祝大会发表的重要讲话中指出，兴办经济特区，是党和国家为推进改革开放和社会主义现代化建设进行的伟大创举。党的二十大报告提出：坚持深化改革开放。深入推进改革创新，坚定不移扩大开放，着力破解深层次体制机制障碍，不断彰显中国特色社会主义制度优势，不断增强社会主义现代化建设的动力和活力，把我国制度优势更好转化为国家治理效能。

从1980年国家批准设置经济特区以来，深圳用40年的时间，“走过了国外一些国际化大都市上百年走完的历程”，“实现了由一座落后的边陲小镇到具有全球影响力的国际化大都市的历史性跨越”，“实现了由经济体制改革到全面深化改革的历史性跨越”，“实现了由经济开发到统筹社会主义物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明发展的历史性跨越”，“实现了由解决温饱到高质量全面小康的历史性跨越”，“向世界展示了我国改革开放的磅礴伟力，展示了中国特色社会主义的光明前景”。

在这40多年的改革开放过程中，标志性建筑以及代表性重要史迹，它们是见证深圳改革开放的重要史迹及历史印记，也是国家经济特区40多年成功实践的缩影。通过本规划的编制，全面调查了解这些重要史迹，深入分析、评估其价值内涵，提出切实可行的保护和展示利用措施，不仅可以全面推进和指导深圳改革开放重要史迹的保护利用工作，而且能够积极彰显深圳改革开放伟大成就，传承弘扬民族精神、时代精神、改革开放精神和特区精神，增强人民群众的文化认同感与社会凝聚力

**（2） 融入新时代深圳经济特区改革发展新征程**

2015年“湾区”的概念首次上升至国家层面，被纳入《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》。2017年7月由国家发改委、广东省政府、港澳特区政府共同签署的《深化粤港澳合作 推进大湾区建设框架协议》，标志着大湾区正式成为国家主力推动建设的空间区域，被定位为中国未来全球化发展战略的区域发展引擎。2017年大湾区框架协议出台，分别确立了国家发改委、广东省、香港和澳门的分工协作。2019年8月，党中央出台了支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见，全面部署了有关工作。深圳要建设好中国特色社会主义先行示范区，创建社会主义现代化强国的城市范例，提高贯彻落实新发展理念能力和水平，形成全面深化改革、全面扩大开放新格局，推进粤港澳大湾区建设，丰富“一国两制”事业发展新实践，率先实现社会主义现代化。这是新时代党中央赋予深圳的历史使命。党中央经过深入研究，决定以经济特区建立40周年为契机，支持深圳实施综合改革试点，以清单批量授权方式赋予深圳在重要领域和关键环节改革上更多自主权，一揽子推出27条改革举措和40条首批授权事项。深圳经济特区要扛起责任，牢牢把握正确方向，解放思想、守正创新，努力在重要领域推出一批重大改革措施，形成一批可复制可推广的重大制度创新成果。本规划以深圳最具代表性的改革开放的史迹点为基础，全面发扬深圳改革开放的“特区精神”，传承城市文脉，塑造城市特色。

**（3）构建以改革开放为主题的历史文化保护传承体系**

2021年，中共中央办公厅、国务院办公厅日前印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》(下称《意见》)。《意见》提出，不仅要保护好中国古代的遗产，还要保护好近现代和当代重要的建设成果，强调要通过系统保护各个时期的历史文化遗产，全方位展现古代文明五千年、近现代历史180年、中国共产党建党100周年、新中国成立70年、改革开放40年的光辉历程，从而生动、立体地讲好中国故事。

习近平总书记在党的二十大报告中指出：“我们必须坚定历史自信、文化自信，坚持古为今用、推陈出新，把马克思主义思想精髓同中华优秀传统文化精华贯通起来、同人民群众日用而不觉的共同价值观念融通起来”、 “广泛践行社会主义核心价值观.......持续抓好党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史宣传教育，引导人民知史爱党、知史爱国，不断坚定中国特色社会主义共同理想....... 把社会主义核心价值观融入法治建设、融入社会发展、融入日常生活”、 “加大文物和文化遗产保护力度，加强城乡建设中历史文化保护传承，建好用好国家文化公园” 。

“深圳是改革开放后党和人民一手缔造的崭新城市，是中国特色社会主义在一张白纸上的精彩演绎。”深圳经济特区亟需构建以改革开放为主题的的历史文化保护传承体系，展现这四十多年的发展历程，中国共产党百年奋斗的伟大征程，中国改革开放的壮阔历程，新时代奋斗的征程。深圳作为中国最早的经济特区之一，拥有大量改革开放史迹，它们是深圳改革开放精神的重要载体和历史记忆。梳理、挖掘改革开放重要史迹，能更好的继承和发扬特区精神，打造全国改革开放史迹的保护典范。本规划整理深圳现有的改革开放重要史迹点，对其进行基础资料分析整理，并在此基础上进行保护利用规划制定，并为后续构建以改革开放为主题的历史文化保护传承体系做好前期准备工作。

## 1.2编制目的

为深入贯彻落实习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话精神和党的十八大以来关于城市历史文化保护的系列重要指示，全面发扬深圳改革开放的“特区精神”，传承城市文脉，塑造城市特色，助力建设新时代中国特色社会主义先行示范区，特制定本规划。

## 1.3规划性质

深圳市改革开放重要史迹保护利用的专项规划。

## 1.4编制依据

**（1）法律法规**

《中华人民共和国文物保护法》（2017年修订）

《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）

《中华人民共和国土地管理法》（2004年）

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）

《中华人民共和国环境保护法》（2015年）

**（2）相关行业准则、办法和规范**

《中国文物古迹保护准则》（2015年）

《文物保护工程管理办法》（2003年）

《文物保护单位开放服务规范》（GB/T22528-2008）

《历史文化各城保护标准》（2018年）

《城市紫线管理办法》（2004年）

《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》（2005年）

《关于推进工业文化发展的指导意见》（工信部联产业[2016]446号）

《国家工业遗产管理暂行办法》（工信部产业[2018]232号）

**（3）国家和地方相关文件**

《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021年）

《关于推进博物馆改革发展的指导意见》（2021年）

《关于加强文物保护利用改革的若干意见》（2018年）

《国务院关于加强文化遗产保护的通知》（国发[2005]42号，2005年）

《“十四五”文物保护和科技创新规划》（2021年）

《广东省实施<中华人民共和国文物保护法>办法》（2008年）

《广东省文物保护单位“四有”工作规范》（2009年）

《广东省住房和城乡建设厅印发<关于加强优秀历史建筑保护工作指导意见>的通知》（2010年）（含《关于加强优秀历史建筑保护工作指导意见》）

《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法（试行）》（2020年）

《深圳市国土空间总体规划(2020-2035年)》（2020年）

《深圳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021年）

《关于实施革命文物保护利用工程（2018-2022年）的实施意见》（2018年）

《革命文物保护利用“十四五”专项规划》（2021年）

## 1.5规划范围

### 1.5.1宏观层面

规划范围为整个深圳市。提出整体规划目标、规划策略、规划框架、保护利用体系，明确重点片区，策划重点展示与阐释路线。

### 1.5.2微观层面

以标志性建筑和代表性重要史迹为核心要素，明确重要史迹片区，提出具体保护利用目标、策略及内容。

## 1.6规划期限

规划期限为2023年～2035年，分三期实施。

规划近期：2023年～2027年；

规划中期：2028年～2032年；

规划远期：2033年～2035年。

# 第二章 项目概述

## 2.1重要史迹遴选

深圳市改革开放重要史迹的遴选主要经过了资料收集、实地调研评估两个阶段。首先，在深圳市文物行政主管部门积极指导与配合下，全面系统收集、整理了深圳改革开放时期的文献资料，从中提取了重要信息、重大节点和标志性事件及其物质载体，同时与相关业务单位进行了沟通与联系，及时获取了改革开放重要史迹的第一手资料。其次，对具有改革开放历史价值、见证重要历史事件的相关地点进行了实地调研，制作并填写完成改革开放史迹初选地调查表，涵盖其概况、价值、所有权、历史沿革、保护管理情况、构成清单等内容，完成了初选地的信息普查和评估。详见附录一、二。

在上述工作的基础上，确定了42处改革开放时期与重要历史事件或重要人物相关的标志性建筑以及代表性史迹点作为重要史迹，时间涵盖了从1978年12月十一届三中全会提出改革开放新决策至今的各个历史时期，尤其是1978年至1993年这一重要时段，空间上覆盖了深圳改革开放不同阶段的代表性地区和场所。

## 2.2规划对象构成

**（1）深圳市改革开放重要史迹**

深圳市改革开放重要史迹共42处（表2-1）。其中南山区15处、罗湖区8处、福田区8处、大鹏新区4处、盐田区3处、龙岗区2处、宝安区1处、光明区1处。

表2-1 深圳市改革开放重要史迹名单

|  |  |
| --- | --- |
| **南山区（15处）** | 大成面粉厂、广东浮法玻璃厂（价值工厂）、“空谈误国，实干兴邦”标语牌、明华轮、南海酒店（希尔顿酒店）、三洋厂房（南海意库）、深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼）、微波山时间广场、袁庚像、锦绣中华民俗村（华侨城）、世界之窗、前海石公园、深圳市南头中学（校史馆）、二线关同乐检查站、深圳大学城 |
| **罗湖区（8处）** | 地王大厦、深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅）、深圳证券交易所（老楼）、竹园宾馆、深圳国贸大厦、深圳渔民村、深圳火车站、深圳罗湖口岸联检大楼 |
| **福田区（8处）** | 莲花山公园（邓小平铜像）、电子大厦、上海宾馆、深圳科学馆旧馆、深圳新闻大厦、深圳图书馆旧馆、孺子牛雕像、深圳博物馆旧馆 |
| **大鹏新区（4处）** | 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂）、袁庚祖居、大亚湾核电站、鹤薮小学 |
| **盐田区（3处）** | 中英街历史博物馆、盐田港国际集装箱码头、沙头角保税区 |
| **龙岗区（2处）** | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊）、南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） |
| **宝安区（1处）** | 深圳劳务工博物馆 |
| **光明区（1处）** | 光明街道糖厂 |

**（2）相关历史环境**

包括与42处重要史迹相关的公共空间、历史人文资源、自然生态资源等。

## 2.3 重要史迹现状概述

### 2.3.1 重要史迹的时空分布特征

（1）空间分布

就所处行政区划而言，深圳市改革开放重要史迹广泛分布于除龙华区、坪山区之外的其它8个区。其中尤以南山区最多，为15处；罗湖区、福田区次之，各有8处；除此之外，大鹏新区4处，盐田区3处，龙岗区2处，宝安区和光明区各1处。总体而言，共有36处于历史上的深圳特区关内，约占86%；位于关外的有6处，约占14%。

就空间集聚性而言，深圳市改革开放重要史迹呈现出以南山蛇口工业区和罗湖-福田交汇处为聚集核心的分布特征，与深圳改革开放早期发端于罗湖、蛇口工业区、沙头角并逐步向外围扩张的发展脉络相吻合。其中，蛇口工业区聚集处多以工厂、酒店、标语为主，如大成面粉厂、明华轮、袁庚像等；罗湖区与福田区交汇处多以办公大楼、雕像为主，如地王大厦、邓小平铜像等。

（2）时间分布

参考相关研究成果，改革开放发展进程分为改革开放初始奠基阶段（1980年以前）和改革开放以来的第一阶段（1980-1985年、改革开放局部推进阶段）、第二阶段（1986-1992年、改革开放全面推进阶段）、第三阶段（1993-2002年、增创新优势与跨越式发展阶段）、第四阶段（2003-2020年、改革开放深化发展阶段）：

第一阶段（1980-1985年）：1980年8月，党和国家批准在深圳、珠海、汕头、厦门设置经济特区，在四个经济特区中，深圳特区起步最早，这一阶段主要是集中力量进行大规模基本建设；

第二阶段（1986-1992年）：深圳特区开始有了新目标，开始逐步完善投资环境，集中有效的做好“外引内联”，建成综合发展的外向型经济特区；

第三阶段（1993-2002年）：从中央赋予的经济特区优惠政策，转向依靠提升素质创新优势等方向发展；

第四阶段（2003-2020年）：开始提出新的建设目标，如建设和谐深圳、效益深圳的目标，全面落实了科学发展观的各项方针，以习近平新时代中国特色社会主义思想统领深圳发展工作，在2018年国务院特批撤销了深圳特区的关内外管理线，深圳开始了全面发展。

按上述发展阶段划分，属于第一阶段的改革开放重要史迹有15处，分别为南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心）、竹园宾馆、三洋厂房（南海意库）、二线关同乐检查站、南海酒店（希尔顿酒店）、深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼）、电子大厦、深圳新闻大厦、深圳罗湖口岸、孺子牛雕像、广东浮法玻璃厂（价值工厂）、大成面粉厂、深圳国贸大厦、上海宾馆和深圳图书馆旧馆；第二阶段的有11处，分别为锦绣中华民俗村（华侨城）、“空谈误国，实干兴邦”标语牌、深圳科学馆旧馆、大亚湾核电站、盐田港国际集装箱码头、深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅）、深圳博物馆旧馆、深圳证券交易所（老楼）、艺象ID TOWN （原鸿华印染厂）、大芬油画村（胜发店铺、第一个油画坊）和沙头角保税区；第三阶段的有5处，分别为世界之窗、地王大厦、中英街历史博物馆、莲花山公园（邓小平铜像）和深圳大学城；第四阶段的有3处，分别为深圳劳务工博物馆、前海石公园、袁庚像。除此之外，尚有8处的实际建设年代早于改革开放，分别为微波山时间广场、明华轮、深圳南头中学、深圳火车站、深圳渔民村、袁庚祖居、鹤薮小学、光明街道糖厂。

总体而言，位于深圳改革开放第一阶段、第二阶段的重要史迹居多，共占60%，见证了改革初始从无到有、蓬勃发展的城市建设，多为酒店、码头、工厂等，承载了深圳改革开放的重要历史记忆；选取的第三阶段和第四阶段的重要史迹相对较少，大部分以展示、纪念为主，如博物馆、雕像等。

（3）时空耦合分布特征

不同阶段的重要史迹呈现不同的空间分布特征。建于深圳改革开放之前的重要史迹分别位于南山区、罗湖区和大鹏新区，为后期改革开放重要事件的发生地、重要人物的活动地和重要精神的传播载体；建于深圳改革开放第一阶段的重要史迹主要位于南山区与福田区，罗湖区与龙岗区次之，多以工业厂房、办公楼、宾馆为主，见证了改革开放初期筚路蓝缕的奋斗历程；建于第二阶段的重要史迹平均分布于南山、罗湖、福田、盐田和龙港等五个区，类型多样，见证了经济特区改革开放事业多领域的齐头并进；建于第三阶段的重要史迹主要分布于南山、罗湖、福田、盐田等区，见证了深圳改革开放的进一步提升；建于第四阶段的重要史迹分布于南山区和宝安区，是深圳市改革开放初心如磐、面向未来的重要见证。

### 2.3.2 重要史迹的功能类型

（1）现状使用功能

重要史迹的使用功能大致有分为五类：居住建筑、公共建筑、工农业建筑、广场公园、标识小品。在现状使用功能中，其中居住建筑共1处，公共建筑27处，工农业建筑3处，标识小品4处，广场公园2处，闲置5处。史迹中公共建筑数量最多，公共建筑使用功能分为行政办公、文教、科研、医疗、商业、观览、体育、旅馆、交通、通信广播、园林、纪念性碑、雕像等。各个史迹点详细功能详见下表。

（2）原使用功能

在原使用功能中，居住建筑2处，公共建筑27处，工业建筑7处，小品4处，广场公园2处。详见下表。

表2-2 深圳市改革开放重要史迹功能类型统计表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区位** | **史迹点名称** | **现状使用功能** | **原使用功能** |
| 南山区 | 大成面粉厂 | 闲置 | 工农业建筑 |
| 广东浮法玻璃厂（价值  工厂） | 公共建筑（观览） | 工农业建筑 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 标识小品 | 小品 |
| 明华轮 | 公共建筑（商业、旅馆） | 公共建筑（交通） |
| 南海酒店（希尔顿酒店） | 公共建筑（旅馆） | 公共建筑（旅馆） |
| 三洋厂房（南海意库） | 工农业建筑 | 公共建筑（商业） |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 公共建筑（文教） | 公共建筑（文教） |
| 微波山时间广场 | 广场公园 | 广场公园 |
| 袁庚像 | 标识小品 | 标识小品 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 世界之窗 | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 前海石公园 | 广场公园 | 广场公园 |
| 深圳市南头中学（校史馆） | 公共建筑（文教） | 公共建筑（文教） |
| 二线关同乐检查站 | 闲置 | 公共建筑（交通） |
| 深圳大学城 | 公共建筑（文教） | 公共建筑（文教） |
| 罗湖区 | 地王大厦 | 公共建筑（行政办公） | 公共建筑（行政办公） |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 公共建筑（旅馆） | 公共建筑（旅馆） |
| 深圳证券交易所（老楼） | 公共建筑（行政办公） | 公共建筑（行政办公） |
| 竹园宾馆 | 公共建筑（旅馆） | 公共建筑（旅馆） |
| 深圳国贸大厦 | 公共建筑（行政办公、观览、商业） | 公共建筑（行政办公、观览、商业） |
| 深圳渔民村 | 居住建筑 | 居住建筑 |
| 深圳火车站 | 公共建筑（交通） | 公共建筑（交通） |
| 深圳罗湖口岸 | 公共建筑（交通） | 公共建筑（交通） |
| 福田区 | 莲花山公园（邓小平铜像） | 标识小品 | 标识小品 |
| 电子大厦 | 公共建筑（行政办公） | 公共建筑（行政办公） |
| 上海宾馆 | 公共建筑（旅馆） | 公共建筑（旅馆） |
| 深圳科学馆旧馆 | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 深圳新闻大厦 | 公共建筑（行政办公） | 公共建筑（行政办公） |
| 深圳图书馆旧馆 | 公共建筑（文教） | 公共建筑（文教） |
| 孺子牛雕像 | 标识小品 | 标识小品 |
| 深圳博物馆旧馆 | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 大鹏新区 | 艺象ID TOWN （原鸿华印染厂） | 公共建筑（观览） | 工农业建筑 |
| 袁庚祖居 | 公共建筑（观览） | 居住建筑 |
| 大亚湾核电站 | 工农业建筑 | 工农业建筑 |
| 鹤薮小学 | 闲置 | 公共建筑（文教） |
| 盐田区 | 中英街历史博物馆 | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 盐田港国际集装箱码头 | 工农业建筑 | 工农业建筑 |
| 沙头角保税区 | 闲置，计划腾退 | 公共建筑（行政办公、商业） |
| 龙岗区 | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 公共建筑（商业） | 公共建筑（商业） |
| 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 公共建筑（行政办公） | 公共建筑（行政办公） |
| 宝安区 | 深圳劳务工博物馆 | 公共建筑（观览） | 公共建筑（观览） |
| 光明区 | 光明街道糖厂 | 闲置 | 工农业建筑 |

### 2.3.3 重要史迹保护级别及公布情况

42处重要史迹中，深圳省级、市区级、未定级文物保护单位共5处，分别是省级两处：孺子牛雕像、莲花山公园邓小平铜像，市级两处：“时间就是金钱，效率就是生命”标语牌、前海石；未定级一处：袁庚祖居。深圳第一批及第二批历史建筑18处。其余尚未核定为保护单位。详见附录二。

# 第三章 专项评估

## 3.1重要史迹价值评估

### 3.1.1 重要史迹的历史文化价值综述

重要史迹是深圳改革开放文化的物质载体主线，是深圳城市发展的突出特质。

重要史迹与改革开放时期历史事件、历史人物密切相关，具有划时代的重要意义。

重要史迹的施工工艺和工程技术体现了改革开放时期创新、高效精神，在全国行业发展史上具有代表性、开创性、引领性，具有典型时代特点及地标性。

### 3.1.2重要史迹价值体系

（1）社会价值

深圳改革开放重要史迹记录着改革开放时期，尤其初期，深圳及全国各地人民对深圳发展所做出的重大贡献，凝聚着全国人民走进改革开放新时代的共同记忆；深圳改革开放重要史迹是保存城市记忆、弘扬特区精神的物质载体；改革开放衍生出的“时间就是金钱，效率就是生命”、“空谈误国 实干兴邦”等口号不仅体现了改革开放时期某一地区或某一行业人群的集体认同感，更体现了新的社会价值观及时代主题，是创新、创业精神内涵的浓缩和体现，是振奋人民精神、增强民族意识的精神支柱，被多频度、多层次的广为传播至今。

（2）历史价值

深圳改革开放重要史迹是国家改革开放政策下孕育的深圳各类企业创业历史及成长经历的重要实证，不仅见证了深圳的改革开放发展历程，也是深圳建设者们生产、生活场景的再现，饱含了他们的家园意识及归属感。

（3）文化价值

深圳改革开放重要史迹是文化教育的重要场所，展现了改革开放的工业元素、文化教育创新、“生产文化”、“城市精神”等，是全体中国人民改革开放的重要的物质形态的历史文化记忆。能充分表现开拓创新的深圳精神。如深圳莲花山公园的邓小平铜像，象征着深圳要在改革开放中要始终大步向前，展现邓小平通知对深圳的期待和信心。深圳国贸大厦是改革开放早期“深圳速度”的体现，要充分延续“深圳速度”的精神，在改革开放中，深圳要大步走在最前列。

（4）科学价值

深圳改革开放重要史迹中部分建筑及工业厂房等引进当时先进的生产技术和设备，如国贸大厦创下了三天一层楼的“深圳速度”等。提高建设及生产效率，创造了多项奇迹，是先进科学技术的代表，对全国经济建设起到了积极推动作用，是国家相关产业发展的重要见证。

（5）艺术价值

部分改革开放史迹能真实再现原景观的风格特点，表现出的艺术价值主要通过空间造型、装饰、塑像、壁画和不同时代的题材、独特工艺等手段体现。这些美的景象能够满足游客的审美需求。如广东浮法玻璃厂和艺象ID TOWN， 将工业气质和现代元素相结合，以“最少的触碰”为指引，对厂房进行最少的改造，具有一定的艺术价值。

## 3.2重要史迹本体专项评估

### 3.2.1重要史迹保存现状

（1）本体保存状况

根据调查结果，将重要史迹的保存状况分为极好、好、一般和较差四种。其中17处保存状况极好，约占40%，多为大厦、博物馆等；14处保存状况较好，约占33%；9处保存状况一般，约占21%；保存情况较差的有2处，分别为南山区的大成面粉厂和光明街道糖厂。

大部分保存较好的重要史迹在近年来都有日常维护或更新，地理位置较好，建筑处于正常使用状态。保存一般甚至较差的地理位置都相对偏僻，或是建筑已经丧失原有功能，亟待改造。其中保存一般的史迹点大多没有进行日常的维护或更新，或者周边正在进行相关建设。保存较差的史迹点很多仍处于后续规划建设中，且地理位置较偏僻，交通条件较差。

（2）使用现状

重要史迹的使用现状可分为在用、闲置和即将拆除三种。其中处于在用状态的重要史迹居多，共38处，约占90%；闲置的重要史迹3处，约占7%，分别为大成面粉厂、鹤薮小学、光明街道糖厂。另有1处重要史迹即将拆除，为二线关同乐检查站。

绝大部分的重要史迹都维持着良好的在用状态，部分大型工程如深圳大学城则在很长一段时间内处于在用且在建的状态；极小部分重要史迹如今处于闲置甚至面临即将拆除的状态，大多是原有功能与改革开放以后的生活逐渐不相匹配，或是有新建筑替代了原有重要史迹的功能，如光明街道糖厂、鹤薮小学、大成面粉厂、二线关同乐检查站已失去其原本的作用，现在正处于后续的规划中。

（3）基础设施

根据现状调查，对重要史迹的现状基础设施进行评估，分为极好、较好、一般、较差四级。其中，基础设施极好的重要史迹共计20处，约占48%，大多位于罗湖与福田区交汇处，且多为写字楼、雕塑等，其基础设施得到定期维护保养，条件较好；基础设施较好的重要史迹共计12处，约占28%，其基础设施基本良好，但由于使用年限较长，存在一定程度老化等问题；基础设施一般的共8处，约占19%，无法满足展览参观功能，如盐田港国际集装箱码头，本身的规划中并没有预留较多的观览空间，且货物运输这类的工业活动并不具备较大的观赏性；基础设施较差的共2处，约占5%，分别为光明糖厂和大成面粉厂，由于原有的使用功能基本废弃，后续需要在现有建筑遗存的基础上进行功能改造设计，其基础设施需根据后续规划进行大面积改造后方可投入使用。

总体而言，正在使用中的重要史迹的基础设施情况相对较好，一般能满足日常功能。现已废弃的重要史迹的基础设施则存在垃圾堆积、环境杂乱、设施报废等系列问题，亟需进行整改。

（4）重要史迹质量

根据对42处重要史迹的评估，26处重要史迹质量极好，如袁庚像等，大多为近年新建或翻新；13处重要史迹质量一般，大多为大厦、博物馆等，建成至今约40年，日常保养维护较好，无明显质量问题；3处重要史迹质量较差，包括大成面粉厂、二线关同乐检查站、光明街道糖厂。其中大成面粉厂，亟需专业团队对其进行后续使用规划和日常维护；光明街道糖厂，无任何保护保养措施，有坍塌风险。

### 3.2.2重要史迹展示利用

重要史迹与深圳市改革开放历史有着密切的联系，见证了改革开放历程中重要历史事件、重要人物活动，是改革开放精神的重要体现和物质载体。

表3-1 重要史迹与改革开放大事件的关联性统计表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **区位** | **名称** | **年份** | **匹配改革开放阶段** | **匹配改革开放大事件** |
| 南山区 | 大成面粉厂 | 1980 | 第一阶段 | 对外开放，创办蛇口工业区，引进外资。 |
| 广东浮法玻璃厂（价值工厂） | 1985 | 第一阶段 | 蛇口的工业从劳动密集型向资本和技术密集型转变。 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 1992 | 第二阶段 | 邓小平视察南方，发表了重要的“南方谈话”。 |
| 明华轮 | 1962 | 1980年以前 | 邓小平同志视察蛇口工业区提笔写下了“海上世界”。 |
| 南海酒店（希尔顿酒店） | 1983 | 第一阶段 | 对外开放，创办蛇口工业区，引进外资，促进南海油田开发，留住投资者。 |
| 三洋厂房（南海意库） | 1982 | 第一阶段 | 对外开放，创办蛇口工业区，引进外资，近百家劳动密集型企业入驻。包含众多港资和外资。 |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 1983 | 第一阶段 | 改革开放的基础建设中的学校建设，是深圳速度的代表之一。 |
| 微波山时间广场 | 1979 | 1980年以前 | 对外开放，创办蛇口工业区，蛇口响起填海建港的开山炮。1981 年底，“时间就是金钱，效率就是生命”标语牌在蛇口工业区树立。 |
| 袁庚像 | 2017 | 第四阶段 | 为纪念开创了“蛇口模式”的袁庚诞辰一百周年而制作。 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 1987 | 第二阶段 | 改革创建本土企业。 |
| 世界之窗 | 1994 | 第三阶段 | 环球广场的建立是改革开放历史的见证，印证了中国改革开放政策的战略先机。 |
| 前海石公园 | 2012 | 第四阶段 | 见证了前海从一片滩涂到一座现代化新城的蜕变，承载前海精神。 |
| 深圳市南头中学（校史馆） | 1801 | 1980年以前 | 见证了中国近现代教育的转型，同时也有着明显的改革开放的历史印记。 |
| 二线关同乐检查站 | 1982 | 第一阶段 | 深圳特区建设的见证。 |
| 深圳大学城 | 2002 | 第三阶段 | 深圳改革开放的教育建设。 |
| 罗湖区 | 地王大厦 | 1997 | 第三阶段 | 见证了深圳的改革开放，是“深圳速度”和质量的高度体现，体现了深圳与国际接轨的发展阶段。 |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 1988 | 第二阶段 | 见证了邓小平“南方谈话”。 |
| 深圳证券交易所（老楼） | 1989 | 第二阶段 | 见证了改革开放对于证券交易市场的建设与完善，对深圳的发展和中国资本市场的改革开放影响深远，具有里程碑意义。 |
| 竹园宾馆 | 1981 | 第一阶段 | 改革开放的首次劳动合同制、工资改革试点。首次中外合资的酒店。第一批三星酒店。 |
| 罗湖区 | 深圳国贸大厦 | 1985 | 第一阶段 | 深圳速度的体现、体现了时代精神、邓小平在此发表了重要讲话“南方谈话”。 |
| 深圳渔民村 | 1953 | 1980年以前 | 改革开放贡献土地给特区、发展集体经济成为第一个万元村、旧村改造的典范，农村城市化进程、集体经济、组建股份公司、新农村建设的代表。 |
| 深圳火车站 | 1951 | 1980年以前 | 是改革开放第一批建设的交通枢纽，引进港资，是开放时期连接香港的重要枢纽。先进铁路运营技术的试验场地。 |
| 深圳罗湖口岸 | 1984 | 第一阶段 | 是改革开放的重要窗口，它连接深圳和香港，是 2002 年以前中国人流量最大的陆路出入境口岸，是连接“外部世界”的“国门”。 |
| 福田区 | 莲花山公园（邓小平铜像） | 2000 | 第三阶段 | 寄托了对改革开放总设计师邓小平同志的敬仰与怀念之情。是改革开放创新精神凝聚和体现的纪念性场所。 |
| 电子大厦 | 1983 | 第一阶段 | 深圳特区的标志性建筑，体现了深圳速度，是特区第一座高层建筑。 |
| 上海宾馆 | 1985 | 第一阶段 | 代表深圳改革开放的开始，是深圳特区发展起来的第一批历史建筑。 |
| 深圳科学馆旧馆 | 1987 | 第二阶段 | 改革开放的“一次创业时期”文化设施建设成果之一。 |
| 深圳新闻大厦 | 1983 | 第一阶段 | 改革开放的“一次创业时期”文化设施建设成果之一。 |
| 深圳图书馆旧馆 | 1985 | 第一阶段 | 改革开放的“一次创业时期”文化设施建设成果之一。 |
| 孺子牛雕像 | 1984 | 第一阶段 | 最能代表深圳开拓者精神的雕塑。对于弘扬特区改革、开拓进取和创新精神具有重要的意义。 |
| 深圳博物馆旧馆 | 1988 | 第二阶段 | 改革开放的“一次创业时期”文化设施建设成果之一。深圳改革开放展览馆是广东庆祝中国改革开放40周年的重点项目。 |
| 大鹏新区 | 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂） | 1989 | 第二阶段 | 改革开放初期深圳印染产业的繁荣、国有港资和民间资金共同参股的成果。 |
| 袁庚祖居 | 清代晚期 | 1980年以前 | 中国改革开放事业的重要探索者袁庚先生的祖居。 |
| 大亚湾核电站 | 1987 | 第二阶段 | 是中国大陆第一座大型商用核电站，也是大陆首座使用国外技术和资金建设的核电站。 |
| 鹤薮小学 | 1951 | 1980年以前 | 见证了改革开放以来鹤薮村的运营管理变迁。 |
| 盐田区 | 中英街历史博物馆 | 1999 | 第三阶段 | 较全面的记录和反映了中英街的百年沧桑、见证了改革开放发展史。内有界碑是英国发动鸦片战争和列强瓜分中国的历史物证。 |
| 盐田港国际集装箱码头 | 1987 | 第二阶段 | 1992年，盐田港作为国家一类口岸正式对外开放。深圳建立特区以来最大的合资项目。 |
| 沙头角保税区 | 1991 | 第二阶段 | 是中国最早成立的一个保税区,也是全国成立最早、面积最小、单位产值最高的保税区。1987年深圳市政府发出《关于设立“深圳市沙头角保税工业区”的通知》。 |
| 龙岗区 | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 1989 | 第二阶段 | 是改革开放中国文化产业发展的见证。 |
| 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 1980 | 第一阶段 | 改革开放深圳村落改革的变化，多位国家领导人的来访，体现了改革开放以来，国家对于发展和建设的重视与决心。 |
| 宝安区 | 深圳劳务工博物馆 | 2008 | 第四阶段 | 为上屋怡高电业厂旧址，展现深圳市第一家“三来一补”外资企业创业历史及成长经历，见证改革开放发展历程。 |
| 光明区 | 光明街道糖厂 | 1972 | 1980年以前 | 光明糖厂是广东省轻工业厅在改革开放前夕注资兴建的，用于解决农场就业问题与探索工业化生产，对当时有不可磨灭的示范作用。 |

基于对重要史迹与改革开放历史的关联性分析，从重要史迹的价值阐释效果和展示利用潜力两方面进行评估。

（1）价值阐释效果

对重要史迹的改革开放主题价值阐释效果进行评估，分为极好、好、一般3个级别，其中价值阐释效果极好的重要史迹共计17处，约占40%，价值阐释效果较好的重要史迹共计17处，约占40%，价值阐释效果一般的重要史迹共计8处，约占20%。重要史迹价值阐释效果较好的建筑大多是管理维护加好，基础设施较为完善的重要史迹，如国贸大厦、深圳博物馆、前海石公园等。这类史迹点日常观览人流极大，日常维护、展示工作到位。价值阐释效果一般的大多保护使用状况都存在问题，如艺象ID TOWN、光明糖厂，鹤薮小学等。这类史迹点没有进行展示的科学规划，展示空间和内容不足，甚至部分史迹点还未进行整体规划。因此价值阐释效果较差。

（2）展示利用潜力

总结重要史迹的展示利用潜力，可分为极好、好、一般。展示利用潜力极好的重要史迹共计28处，约占67%，展示利用潜力较好的共计12处，约占28%，展示利用潜力一般的共计2处，约占5%。其中，展示利用潜力极好的重要史迹，大多是能直接表现重要史迹的精神象征和意义的，如邓小平铜像、孺子牛雕像等，展示利用潜力较差的重要史迹大多不容易从表面获得其情感信息，如鹤薮小学、光明糖厂等。

总结上述的价值阐释效果和展示利用潜力联系可分析，绝大部分重要史迹能提供较好的改革开放的信息展示平台，且大多能发掘出与改革开放较强的展示利用空间及内容。可在此基础上进行相关的展示设计。

### 3.2.3重要史迹管理现状

重要史迹的管理情况可分为极好、好、一般三个等级。其中管理状况好的重要史迹共计34处，约占81%，管理状况极好的共计5处，约占12%，管理状况一般的共3处，约占7%，分别为大成面粉厂、光明街道糖厂、二线关同乐检查站。管理情况极好、好、一般主要体现在史迹点人流量的大小，是否进行频繁的日常维护更新、甚至史迹点日常的经营收入高低。

## 3.3环境现状评估

（1）交通可达性

根据对重要史迹周边交通情况的评估，将其分为交通通达性极好、好、一般三类。其中，交通通达性极好的共计26处，约占62%，大多位于南山、福田、罗湖区，道路网、地铁网极为发达完善；交通通达性好的重要史迹共计8处，约占19%，大多处于关内，临近关外，相比前者，虽仍处于市区，但位于交通节点如地铁站、公交站距离较远；交通通达性较差的8处，约占19%，包括艺象ID TOWN、袁庚祖居、鹤薮小学、大亚湾核电站、深圳劳务工博物馆、光明街道糖厂、大芬油画村、南岭村村委办公楼等，几乎全部位于关外，且周边山体较多，一定程度上限制了交通的可达性，导致史迹点日观览人流较少。

（2）与滨水景观的联系

深圳地处滨海地区，约40%重要史迹处于临海位置，周边水环境极为丰富，在进行后期规划时，可结合周边水系进行相关景观设计。约40%的史迹点位于城市规划的滨水景观周边，如城市湖泊、河流等。

（3）周围山体绿化资源条件

根据对重要史迹周围山体绿化的评估，南山区、福田区、罗湖区等为滨海地势平坦地区，区内重要史迹的周围山体绿化资源相对较少；大鹏新区、盐田区山坡地资源较多，区内重要史迹多与山体景观生态资源联系紧密，如艺象ID TOWN、大成面粉厂、广东浮法玻璃厂等。

（4）周边社区环境

重要史迹的保护利用与社区环境密不可分。根据现状调查，将重要史迹与周边居民区的密集程度分为高、中、低三级。其中与居民区关系高的重要史迹共计19处，约占45%，大多位于南山、罗湖、福田等区，周边公共服务设施极为完善；与居住区联系中等的共计19处，约占45%，这类重要史迹地处关内外交界地带，如大芬油画村等；与居住区联系较低的共4处，基本都处于关外地区，如大亚湾核电站等，周边居民较少，较难融入居民日常活动，应采取措施加以改善。

（5）周边资源优势度评估

通过对重要史迹与周边景点、文物资源区位关系的分析，整体而言，周边资源优势较高的史迹点多分布于沿海地带，其中南山、福田、罗湖三区分布较为密集。

表3-2 重要史迹周边及自身资源优势度评估表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **区位** | **名称** | **周边及自身资源优势度** |
| 南山区 | 大成面粉厂 | 交通条件、观景条件极好，周边较多史迹点和历史文化遗存。面粉厂厂区空间相对较为丰富，2015年并曾作为双年展的场地，屋顶天台可观赏蛇口码头。 |
| 广东浮法玻璃厂（价值工厂） | 周边史迹点较多，滨海景观较好。自身改造情况极好。艺术创意园区，场地空间丰富，多种活动在此举办，场地内涂鸦等较为丰富。 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 周边史迹点较多，交通条件较好。伫立在南海大道与工业六路交汇处，周围没有什么可供停留的空间。 |
| 明华轮 | 交通条件极好、周边基础设施、景观极好，周边史迹点较多。游轮内部集酒店、娱乐于一体，停留性很强，但是出于私密性考虑，日常参观可能受限。 |
| 南海酒店（希尔顿酒店） | 交通条件极好，周边史迹点较多。停留性很强，但是出于私密性考虑，日常参观可能受限。 |
| 三洋厂房（南海意库） | 交通条件较好，周边景点等较少。除办公、商业等配套设施外，没有较多的可停留性空间。 |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 交通条件极好，但位于学校内部，疫情期间，参观可能受阻。 |
| 微波山时间广场 | 交通条件极好，周边有公园规划，后续人流量较大，展示效果极好。但其范围相对较小，周围可停留的空间相对较少，其后有观海路，可有几处观海。 |
| 袁庚像 | 周边景观条件极好，位于公园和展览中心沿线，所处于艺术中心广场内，位于海上世界区域，周围相对有较多可停留性空间可供玩耍。 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 观览条件极好，自身影响力大，周边景点较多。主题公园收门票，分称不同主题，可游览性、停留性极高。 |
| 世界之窗 | 观览条件极好，自身影响力大，周边景点较多。看向世界的窗口，有不同地区的微缩景观。可游览性、停留性极高。 |
| 前海石公园 | 自身影响力极大，滨海景观条件极好。公园草地大海等景观资源丰富，且临近前海湾。 |
| 深圳市南头中学（校史馆） | 交通条件极好，周边有南头古城这类著名景点。但作为学校，可能会有一些局限。 |
| 二线关同乐检查站 | 周边资源条件一般。保留了主体部分，因是连通深圳广州东莞的重要通道，其周围应有较多的公路，可停留空间相对较少。 |
| 深圳大学城 | 周边旅游资源较少，大学城周边的空间相对较为丰富，但作为学校区域出入受到一定闲置。 |
| 罗湖区 | 地王大厦 | 交通条件极好，沿深南大道史迹点较多，周边基础设施齐全。集商业、办公等功能于一体，可停留性相对较好，但其周边密度较高，可共停留的空间较少。 |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 资源优势度一般，但位于市区，交通、基础设施、历史遗存较丰富。庭院式建筑风格，南方园林穿插其中，可停留性较强，但是其为宾馆，可能会有一定限制。 |
| 深圳证券交易所（老楼） | 资源优势度一般，但位于市区，交通、基础设施等条件较好，紧临地王大厦，周边密度较高，可共停留的空间较少，门口有一个小小的广场。 |
| 竹园宾馆 | 资源优势度一般。周边史迹点、景点、历史遗存等较少。作为宾馆，可能会有一定的局限性，且可达性和基础设施情况一般。 |
| 罗湖区 | 深圳国贸大厦 | 资源优势度极好，周边交通、基础设施健全，史迹点较多，景点较多。外部环境密度很高，没有什么可以停留的空间。但周边设施情况极好。 |
| 深圳渔民村 | 资源优势度较好，周边史迹点较多。小区内可能有较多的停留空间，但小区性质限制，可停留性不高，且疫情期间，出入可能会受限。 |
| 深圳火车站 | 交通条件极好，周边景点、基础设施、史迹点较多。车站主要为交通功能，可停留性不强。 |
| 深圳罗湖口岸 | 交通条件极好，周边景点、基础设施、史迹点较多。交通功能相对较大，周围商业设施也较多。 |
| 福田区 | 莲花山公园（邓小平铜像） | 交通条件极好，周边景观条件极好，生态型公园，风景优美，可停留性强。 |
| 电子大厦 | 交通条件极好，基础设施好，周边景观较少，高密度区域，可供停留性的空间相对较少 |
| 上海宾馆 | 交通条件极好，周边史迹点较多，可停留景观较多。私密性较强，宾馆可停留空间不大，门口是停车场，但临近深圳中心公园。 |
| 深圳科学馆旧馆 | 交通条件极好，周边史迹点极多，景观丰富，其本身是公共建筑，开放性强，展示内容主题丰富，有较强的停留性。 |
| 深圳新闻大厦 | 交通条件较好，周边史迹点极多。内部不详，外部并没有太多的停留空间，周边有一个公园。 |
| 深圳图书馆旧馆 | 周边史迹点极多，景观丰富，交通条件极好。现能作为少年儿童图书馆继续使用，公共性较强，可停留性较强。 |
| 孺子牛雕像 | 交通条件极好，周边史迹点多，基础设施完善。周边情况良好，空间尺度较大。 |
| 深圳博物馆旧馆 | 周边史迹点较多，景观丰富，现作为博物馆功能继续使用，开放性强，展示内容主题丰富。 |
| 大鹏新区 | 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂） | 周边自然资源条件极好，山体、水景资源丰富。空间类型及景观丰富，可停留性极高。但是因可达性差，人流量相对较低，商业配套不全。 |
| 袁庚祖居 | 周边自然资源条件极好，山体、水景资源丰富。祖居是清代所建，建筑内部空间及庭院等空间丰富，有一定的可停留性 |
| 大亚湾核电站 | 周边自然资源条件极好，山体、水景资源丰富。正常使用中，空间可能会很丰富。但展览利用可能会有所局限。 |
| 鹤薮小学 | 周边自然资源条件极好，山体、水景资源丰富。但交通条件较差。其可作为鹤薮村其中一个景点，与周边景点连接。周边自然环境极好。 |
| 盐田区 | 中英街历史博物馆 | 周边景点丰富，自然景观条件极好，基础设施完善。交通条件一般。仍在使用中，情况良好，开放性强，展示内容主题丰富。 |
| 盐田港国际集装箱码头 | 周边自然景观条件极好，基础设施完善。交通条件一般。仍在使用中，周边自然资源丰富，但码头有较多的集装箱，参观浏览可能受限。 |
| 沙头角保税区 | 周边景点丰富，自然景观条件极好，基础设施完善。交通条件一般。空间较大，有工业区域和购物中心区域，类型较丰富。 |
| 龙岗区 | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 整体资源优势度一般。但自身有创意街区，空间丰富，展示丰富。周边有美术馆，服务设施较齐全。 |
| 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 整体外部资源优势度一般，其内部可停留性都不高，其外部空间有停车场等。停留性可能较差 |
| 宝安区 | 深圳劳务工博物馆 | 整体资源优势度一般，交通条件较差，基础设施，周边景观景点较少。作为博物馆其使用情况良好。 |
| 光明区 | 光明街道糖厂 | 整体资源优势度一般，交通条件较差，基础设施，周边景观景点较少。处于闲置状态，有一定的倒塌风险，周围环境也较为嘈杂。 |

## 3.4重要史迹综合评估

**（1）重要史迹综合评估标准**

综合考虑重要史迹的价值内涵、本体保存现状、环境现状等三个方面的评估内容，搭建评估体系，详见附录三。其中，价值指标内包含历史价值、科学价值、社会价值、文化价值、艺术价值；本体指标内包含保护现状、使用现状、基础设施、建造质量、展示利用潜力、价值阐释效果、管理情况；环境指标内包含交通可达性、周边山体水系、周边资源优势度。

**（2）重要史迹综合评分**

基于评估体系，对42处重要史迹进行了详细评估（详见附录四），最后得出综合评分结果，按分值排序分为A、B、C、D四个等级（表3-3）。A等级评分在90分及以上，综合评级优秀，共4处，占比9.5%；B等级评分在89—90分之间，综合评级良好，共20处，占比47.6%；C等级评分在79—70分之间，综合评级一般，共16处，占比38%；D等级评分在69分及以下，综合评级及格，共2处，占比4.7%。

同时，基于各项评估因子分值，对各重要史迹在保护利用方面的现状主要问题和不足进行了总结。

表3-3 重要史迹评分及等级划分

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **等级** | **排序** | **重要史迹** | **总分** | **现状主要问题** | **总结** |
| **A（≥90分）** | **1** | 深圳国贸大厦 | 96 | 一层大厅的展示空间不足。 | A等级的史迹点在本体、价值、环境三方面都极为优越，预期改造效果极好。 |
| **2** | 明华轮 | 95 | 展示利用空间和内容不足。 |
| **3** | 微波山时间广场 | 95 | 展示空间有限，日常维护不到位。 |
| **4** | 孺子牛雕像 | 92 | 周边配套展示空间有限。 |
| **B（80-89分）** | **5** | 莲花山公园（邓小平铜像） | 89 | 展示内容可增加完善。 | B等级的史迹点价值极好，但多数受限于本体的使用性质或周边环境，预期改造潜力较好。 |
| **6** | 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 88 | 没有特别突出改革开放主题的空间，相关的展示内容不足，日常维护不到位。 |
| **7** | 深圳渔民村 | 88 | 整体展示利用情况较好，但受限于居住建筑，展示效果不到位，可在社区内设计更多的展陈方式和展陈内容。 |
| **8** | 袁庚祖居 | 87 | 周边公共交通条件较差  周边基础设施较一般 |
| **9** | 锦绣中华民俗村（华侨城） | 86 | 本身展陈、观览条件极好，但几乎没有看到改革开放相关的展陈内容，可针对改革开放主题进行特别板块或区域的设计。 |
| **10** | 南海酒店（希尔顿酒店） | 86 | 受限于酒店的建筑性质，展陈空间有限，且目前没有任何改革开放主题的展陈。 |
| **11** | 深圳科学馆旧馆 | 84 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。 |
| **12** | 世界之窗 | 84 | 本身展陈、观览条件极好，但几乎没有看到改革开放相关的展陈内容，可针对改革开放主题进行特别板块或区域的设计。 |
| **13** | 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 83 | 自身建筑性质受限，可提供的展陈空间和展陈方式较少。现状几乎没有任何改革开放主题相关的展示利用。 |
| **14** | 深圳罗湖口岸 | 83 | 建筑为交通性质，人流量较大，可提供的展陈空间较少。  现状几乎没有任何改革开放主题相关的展示利用。 |
| **15** | 艺象ID TOWN  （原鸿华印染厂） | 83 | 目前仍在进行改造建设，但现状几乎没有任何改革开放相关的展陈利用。改革开放相关的展示空间和内容不足。 |
| **16** | 袁庚像 | 83 | 雕塑位于滨海广场，周边可展陈的空间较少，可在有限空间内适当丰富展示内容。 |
| **17** | 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 82 | 展陈条件较好，但改革开放相关的展示空间和内容不足。 |
| **18** | 上海宾馆 | 82 | 受限于建筑性质，可提供的展示空间较少。改革开放相关的展示空间和内容不足。 |
| **19** | 深圳火车站 | 82 | 建筑为交通性质，人流量较大，可提供的展陈空间较少。  现状几乎没有任何改革开放主题相关的展示利用。 |
| **20** | 大成面粉厂 | 81 | 整体处于闲置状态，现状较差，展陈空间，基础设施缺乏，建筑尚未进行整体规划。 |
| **21** | 深圳图书馆旧馆 | 81 | 展陈条件极好，但改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |
| **22** | 二线关同乐检查站 | 80 | 整体处于闲置状态，现状较差，几乎无任何展陈空间。 |
| **23** | 前海石公园 | 80 | 公园展示部分较少，改革开放相关的展示内容不足。 |
| **24** | 沙头角保税区 | 80 | 整体处于闲置状态，现状较差，需在后续规划的基础上增加改革开放相关的展示空间和内容。 |
| **C（70-79分）** | **25** | 深圳博物馆旧馆 | 79 | 展陈条件极好，但改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 | C等级的史迹点价值、本体、环境三个因素中有两个因素条件不优势，预期改造潜力一般。 |
| **26** | 广东浮法玻璃（价值工厂） | 76 | 本身展陈条件已成熟，但几乎改革开放相关的展示空间和内容。 |
| **27** | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 75 | 几乎没有改革开放相关的展陈空间和内容。 |
| **28** | 大亚湾核电站 | 75 | 受限于建筑性质，观览条件较不成熟，目前暂不对外开放。 |
| **29** | 深圳新闻大厦 | 75 | 建筑内可供展陈的空间较少，且几乎没有改革开放相关的展陈空间和展陈内容。 |
| **30** | 地王大厦 | 74 | 建筑内可供展陈的空间较少，且几乎没有改革开放相关的展陈空间和展陈内容。 |
| **31** | 三洋厂房（南海意库） | 74 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |
| **32** | 深圳大学城 | 74 | 自身建筑性质受限，可以供的展陈空间较少。现状几乎没有任何改革开放主题相关的展示利用 |
| **33** | 中英街历史博物馆 | 74 | 改革开放相关的展示内容不足。日常维护不到位。 |
| **34** | 竹园宾馆 | 73 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |
| **35** | “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 72 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。史迹点周边的环境和基础设施现状较差。 |
| **36** | 光明街道糖厂 | 71 | 整体处于闲置状态，现状较差，需在后续规划的基础上增加改革开放相关的展示空间和内容。 |
| **37** | 深圳市南头中学（校史馆） | 71 | 校史馆内改革开放相关的展示内容不足。 |
| **38** | 深圳证券交易所（老楼） | 71 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |
| **39** | 盐田港国际集装箱码头 | 71 | 受限于建筑性质，观览条件较不成熟，目前暂不对外开放。 |
| **40** | 电子大厦 | 70 | 改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |
| **D（≤69分）** | **41** | 深圳劳务工博物馆 | 66 | 交通条件较差，周边基础设施不健全，改革开放相关的展示内容不足。日常维护不到位。 | D等级的史迹点在价值、本体、环境三个方面均不占优势，预期改造潜力较差。 |
| **42** | 鹤薮小学 | 62 | 交通条件较差，周边基础设施不健全，改革开放相关的展示空间和内容不足。日常维护不到位。 |

**（3）深圳市改革开放重要史迹现状问题总结**

改革开放史迹存在的主要问题是：

1. 展示空间不足，有的史迹点甚至没有展示空间。
2. 展示内容不充分，没有充分展现各个史迹点在甚至改革开放历程中的重要性、重要事件、重要地位。
3. 部分史迹点日常管理维护工作不到位。
4. 部分史迹点周边交通、基础设施条件较差。

## 3.5相关规划解读

### 3.5.1《深圳市国土空间总体规划（2020-2035）公示读本》（以下简称《公示读本》）

《公示读本》“07 统筹陆海，助推海洋中心城市”构建陆海发展空间格局中指出，通过岸线活化、生态环境优化、文化功能植入等方式，丰富滨海公共场所体验。本规划可增加陆海岸线文化主题，丰富陆海发展空间的文化体验。

《公示读本》“08风貌塑造，彰显现代城市魅力”章节中提出，塑造高辨识度的“多维深圳”城市意象，多维打造“现代文化名城”，全景展示深圳历史与当代人文特质、城市发展记忆和特色风貌，打造多元文化兼收、历史与当代相得益彰的“现代文化名城”。强调保育当代历史记忆，聚焦改革开放历程，深度挖掘40年辉煌历史记忆留存地。本规划正是针对改革开放以来重要史迹的保护利用的战略规划，对提高深圳市改革开放遗产保护利用水平具有重大意义。

### 3.5.2《深圳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称《规划纲要》）

《规划纲要》以粤港澳大湾区建设为纲，以深圳先行示范区建设为总牵引、总要求，以深圳综合改革试点为关键一招，对深圳“十四五”时期经济社会发展和2035年远景目标作出谋划和部署。“十四五”发展目标提到率先塑造展现社会主义文化繁荣兴盛的现代城市文明、大幅提升文化软实力。建设彰显国家文化软实力的现代文明之城。加快建设“新时代十大文化设施”，全面完成“十大特色文化街区”改造提升，开展第二批特色文化街区建设，丰富推广“城市文化菜单”，实施新时代文艺发展工程。改革开放重要史迹的保护利用有利于展现社会主义文化繁荣兴盛的现代城市文明、大幅提升文化软实力，是贯彻落实深圳市“十四五”部署任务的重要举措。

# 第四章 规划框架

## 4.1规划目标

### 4.1.1总体目标

通过对深圳市改革开放重要史迹保护利用，弘扬以爱国主义为核心的民族精神和以改革创新为核心的时代精神，传承敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神。

通过对改革开放重要史迹与其他现有各文物保护单位、旅游资源的综合整合、保护与利用，能够在“十四五”期间使深圳的文物史迹得到系统性保护与利用，推动改革创新文化与红色旅游相结合。

提升深圳改革开放重要史迹保护、利用和管理水平，最大化发挥改革开放重要史迹的社会效益与经济效益。

### 4.1.2具体目标

通过采取有效措施，加大改革开放重要史迹本体保的重点工程项目和抢救性保护项目的工作力度，使深圳的重要史迹得到有效保护，全面提升重要史迹文物工作保护管理水平。

推动由改革开放重要史迹的个体到片区保护与利用，落实集中连片保护项目、利用与展示具体细则计划。

建立科学完备的改革开放重要史迹保护管理体系和展示利用体系，打造特区精神的改革开放重要史迹，建立改革开放重要史迹保护示范区，提高展示服务水平，为发挥社会教育作用打下坚实基础。

## 4.2规划原则

坚持“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的新时代文物工作方针。

以改革开放重要史迹保护为核心，实施体系化保护利用。分层级制定保护与利用措施，充分了解史迹的历史与现状情况，综合考虑深圳经济社会发展的需求。

坚持突出重点、分级分类，优先着手实施重点工程及抢救性保护项目，保存改革开放重要史迹的真实性和完整性，保留史迹的原有价值。

统筹协调改革开放史迹与现有文物、文化资源优势与旅游资源相融合，打破单独个体保护壁垒，由点及面，整合保护利用展示资源，形成集中式片区性保护。

## 4.3规划定位

**全国改革开放重要史迹保护利用示范区：**保护利用改革开放重要史迹资源，发挥经济特区的优势，积极推进改革开放重要史迹的集中连片保护利用，为全国改革开放时期的重要史迹保护展示及利用提供示范。

**全国改革创新精神传承教育基地：**推进改革创新精神教育普及化，培育民族精神的重要基地，大力发扬改革创新精神，使深圳成为改革创新精神和坚定不移深化改革和扩大开放的标杆，成为改革开放基本国策的鲜活学习案例。

**国家改革开放博物馆之城：**深圳不仅作为改革开放的排头兵，用自己的发展证明了改革开放是一条强国之路、富民之路，更是包罗了改革开放各个时期的发展，成为改革开放时代的“博物馆之城”。本规划紧密结合九部委印发的《关于推进博物馆改革发展的指导意见》，旨在挖掘深圳独特改革开放时代印记，密切联系深圳改革开放重要史迹，将深圳打造为集中展现改革开放主题的“博物馆之城”。

# 第五章 保护与管理规划

## 5.1重要史迹保护策略

### 5.1.1文物类重要史迹保护措施

适用对象：被评为文物保护单位的史迹点。

**（1）建筑类重要史迹的分级保护策略**

文保单位类史迹保护应按照原状进行保存，不能损毁、改建、添建或拆除。严格保护建筑的格局、形制、外观等，除主体建筑外，还应注重保护附属建筑、庭院等历史空间和各类生活设施。保留特殊历史事件造成的损伤痕迹。反映建筑自身年代、地域、民族特色的重要特征如构造做法、材料工艺等，同样要严格保护。日常维护和保养要体现“整旧如旧”的原则，使用上可作为博物馆、或者参观场所。在进行日常维护保养时，应在有科学依据和充分历史文献考证的条件下进行修复，修复方式有局部修复和全部修复两种。需委托有相应资质的单位进行设计施工和监理。在建筑遗产周围划分出一定的建设控制带，这个地带通常应根据文物历史价值、艺术特点和原始设计意图划定。是否允许在这个地带内进行修建，应征得有关部门的同意。一切建设活动不能破坏建筑遗产的环境风貌。严禁在建筑遗产上设置户外广告、招牌、空调外机、遮雨棚等外部设施，要与建筑的历史风貌相协调。需定期对建筑遗产的保护和使用状况进行检查，检查结果记录在档案。政府对严格保护类建筑遗产定期发放保护补助费用。住房和建设主管部门应督促建筑的修缮保养工作。

重要历史价值类史迹立面、结构体系、基本平面布局等不得改变，其他部分允许改变，但不能损害核心价值要素。当建筑遗产的使用性质、内部设计功能的改动对建筑产生严重影响时，市或区房管部门应作出恢复或调整建筑使用性质、内部设计等功能的决定。新建、改扩建等工程应在立面、结构、色彩等方面与建筑遗产本身相协调，不能破坏建筑原有的环境风貌。委托有相应资质的施工方进行日常的维护修缮。落实防火防盗等安全措施。

一般类史迹保护应不得改变建筑的主要立面和结构体系。可进行内部功能和空间的相关改动。但核心纪念要素不得改动。需定期进行日常的维护修缮，保证建筑的日常运行，控制建筑遗产活化的实践活动，确保不会造成建筑历史价值的缺失。

表5-1 建筑遗产类史迹点分布表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 文物类重要史迹 | 大鹏新区（1处） | 袁庚祖居（市保） |

**（2）标识类重要史迹的分级保护策略**

标识类史迹保护需进行严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。保养维护工作须由专业人士进行。在保养过程中工作人员佩戴专业的防护类手套，以免手上的汗液或其他杂质腐蚀到雕塑。用干净柔软的布料、毛刷、吸尘器清除史迹表面的灰尘，对于出现化学损坏的部分，采用相应的化学材料进行修复。对于出现物理性损坏的部分，需详细明确破损情况，进行细节部位的修补。

表5-2 标识类史迹分级保护分类表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 文物类重要史迹 | 南山区（2处） | 微波山时间广场（内有标语牌为市保单位）、前海石公园（内有前海石为市保单位） |
| 福田区（2处） | 莲花山公园（邓小平铜像）（省保单位）、孺子牛雕像（省保单位） |

### 5.1.2历史建筑类重要史迹保护措施

适用对象：被评为历史建筑的史迹点。

表5-3 历史建筑类史迹点分布表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 历史建筑类重要史迹 | 福田区（6处） | 电子大厦（第一批）、上海宾馆（第一批）、深圳博物馆旧馆（第一批）、深圳图书馆旧馆（第二批）、深圳科学馆（第二批）、新闻大厦（第二批） |
| 罗湖区（6处） | 罗湖口岸联检大楼（第一批）、国贸大厦（第一批）、地王大厦（第一批）、竹园宾馆（第二批）、深圳迎宾馆（第二批）、深圳证券交易所（第二批） |
| 南山区（3处） | 蛇口大成面粉厂（第二批）、广东浮法玻璃厂（第二批）、二线关同乐检查站（第二批） |
| 光明区（1处） | 光明糖厂（第一批） |
| 大鹏新区（1处） | 鹤薮小学（第一批） |
| 盐田区（1处） | 中英街历史博物馆（（第一批）） |

**（1）公共建筑类史迹保护措施**

保护重点：保护建筑的规模、布局、环境，保留建筑中有价值的历史遗迹和历史信息，重视建筑的维修保养，单体建筑要根据年限进行经常性维修。

保护措施：

日常保养维护与监测着重日常或定期检查保养，是遏制房屋老化、恶化，及时化解建筑使用过程中出现的问题。日常维护的内容包括：定期维护建筑清洁卫生，如清扫瓦顶屋顶、清楚庭院污物，清洁室内外构件等。定期检查防潮防渗工作，对屋顶进行清洗、除草，杜绝屋顶渗水现象，修筑疏通渠道，保证排水畅通。定期检查各类构件，有误腐蚀和白蚁现象。及时修补结构空洞、裂缝，减少风雨、鸟兽、灰尘的侵蚀污染。定期维护防灾设施，如防火、防雷、消防设备等。

现状修整：局部性修缮应根据历史建筑的保护级别和保护要求，对局部整治、加固、装饰、调整等施工所涉及的范围内的重点保护部位，提出详细的、有针对性的保护措施和对损坏部位的修缮方案。如外立面整治、局部损坏的修复或结构构件加固、局部楼层的室内装饰、局部区域内的平面调整等。

重点维修：先对历史建筑的综合价值进行判断，进行必要的现场勘探，对建筑病害进行分类和原因分析，确定相关的修缮目标、范围和方案。对建筑构件、施工工艺做法在改历史建筑中的分布情况通过文字和图表形式进行全面描述，对使用的主要材料的材质、品种、规格、尺寸、图案、颜色等特征进行准确描述。对相关的构造做法、病害和坏损情况、修复或复原要点通过文字、表格、图纸等对修复或复原要点提出明确要求。

“三防”措施：三防措施主要是防火、防虫、防腐。防火主要通过防火涂料、防火墙、消防栓等，保证建筑的防火安全，万一发生火灾，可通过紧急疏散通道进行应急，保证建筑安全。防虫主要依据现场菌群、虫害的生物特性和木材的不同含水率情况和建筑维修规范的相关规定，选择水溶或油溶性药剂，用喷、撒、埋、浸等方式，将药物进行处理，对建筑死角进行跟踪式防治。防腐处理主要采用涂刷法，浸泡法、喷淋法对木材进行防腐和化学加固，遇到难浸注树种，则需要在处理方法上采取相应措施。

表5-4公共建筑类重要史迹保护评估表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **重要史迹点** | **日常保养维护与监测** | **现状修整** | **重点维修** |
| 二线关同乐检查站 |  | ○ | ○ |
| 地王大厦 | ○ |  |  |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | ○ |  |  |
| 深圳证券交易所（老楼） | ○ |  |  |
| 竹园宾馆 | ○ | ○ |  |
| 深圳国贸大厦 | ○ |  |  |
| 深圳罗湖口岸 | ○ | ○ |  |
| 电子大厦 | ○ | ○ |  |
| 深圳科学馆旧馆 | ○ |  |  |
| 深圳新闻大厦 | ○ |  |  |
| 深圳图书馆旧馆 | ○ | ○ |  |
| 深圳博物馆旧馆 | ○ |  |  |
| 鹤薮小学 | ○ | ○ |  |
| 中英街历史博物馆 | ○ |  |  |

**（2）现代工业建筑类重要史迹保护措施**

主要包括大成面粉厂、广东浮法玻璃厂、光明街道糖厂。

保护重点：保护工业建筑的格局、结构、样式、风貌特征等，重点展示遗产的重要价值、保护理念、历史人文、科技工艺、景观风貌等。

保护措施：应设置专门部门或由专业监测建筑的保存情况，划定保护范围，采取有效措施，对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，确保核心物项不被破坏，如有较大改变时，应及时恢复，核心物项如有损毁应及时修复。要对相关的核心物项保护、遗存收集、维护修缮等收集相关资料并进行存档。

适用对象：对大成面粉厂、光明街道糖厂实施重点改造；对艺象ID TOWN （原鸿华印染厂）、大亚湾核电站、广东浮法玻璃厂（价值工厂）和盐田港国际集装箱码头实施现状改善。

### 5.1.3其他重要史迹保护措施

适用对象：其他尚未评为保护单位的史迹点。

表5- 5 其他重要史迹点分布表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其他重要史迹 | 罗湖区（2处） | 深圳渔民村、深圳火车站 |
| 南山区（9处） | “空谈误国、实干兴邦”标语牌、明华轮、南海酒店（希尔顿酒店）、三洋厂房（南海意库）、深圳大学（汇典楼、汇元楼、汇紫楼）、袁庚像、锦绣中华民俗村（华侨城）、世界之窗、深圳南头中学（校史馆）、深圳大学城 |
| 大鹏新区（2处） | 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂）、大亚湾核电站 |
| 盐田区（2处） | 盐田港国际集装箱码头、沙头角保税区 |
| 龙岗区（2处） | 大芬油画村、南岭村（村委办公楼） |
| 宝安区（1处） | 深圳劳务工博物馆 |

**（1）建筑类史迹**

一般类史迹保护应不得改变建筑的主要立面和结构体系，可进行内部功能和空间的相关改动，但核心纪念要素不得改动，需定期进行日常的维护修缮，保证建筑的日常运行，控制建筑遗产活化的实践活动，确保不会造成建筑历史价值的缺失。

保护重点：建筑的结构体系、外立面、平面布局、重要历史价值要素。

保护措施：

日常保护维护与监测：应对房屋的建筑、结构、设备设施、附加设施等完损情况进行全面检查，应对房屋定期的或季节性的查勘所提供的损坏项目进行重点复核。对需修房屋的部位、范围、数量、修缮方法、用料标准、旧料利用和改善要求等作详细的查勘记录。

现状修整：对建筑的荷载、使用条件、节点连接、屋面、外墙面、外墙面涂饰层、阳台、雨棚等构件进行检查，及时进行构件的更新替换。

结构加固：对结构的各构件损坏，经过验算之后，其强度、刚度或高厚比不符合要求的部分，优先采取补强措施，损坏严重时可拆除重砌。因地基基础原因造成砌体结构房屋变形，应先处理地基基础，再进行砌体结构的修缮。

内部功能设施改善：对房屋原有装饰完好部分，应充分进行利用。在查勘各种装饰损坏时，应同时检查其基层的牢固程度，当不能满足要求时，应先进行加固。房屋装饰修缮不应损坏原有房屋结构。

**（2）标识类史迹**

一般类史迹保护定期进行日常保养。定期对史迹做好日常清洁，做好对有害物质的防护，如强腐蚀性物质。关注史迹点的化学和物理破损情况，并进行相应的修补。

### 5.1.4历史环境保护与整治措施

**（1）社区环境保护措施**

适用对象：深圳渔民村。

保护措施：改善居住条件，提出在提升建筑安全、居住舒适性等方面的引导措施。完善道路交通，在不改变街道空间尺度和风貌的情况下，提出社区的路网规划、交通组织及管理、停车设施规划、公交车站设置、可能的旅游线路组织。提升人居环境，在不改变街道空间尺度和风貌的情况下，提出社区基础设施改善、公共服务提升措施，安排防灾设施。

保证社区与周围自然生态景观环境的完整性，提高对周边自然景观环境的利用整合。在村落内部空间布局方面，保证原有格局的延续。疏通村落水系景观，贯通空间视觉通廊。改善公共设施，满足使用要求，应避免随意改造和放置，公共设施的样式与位置应反复推敲，应与社区的传统和生活氛围相协调。

**（2）街区环境保护措施**

适用对象：大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊）、深圳大学城。

保护措施：大芬油画村对街区内道路和其他设施进行定时定期清洁，加强街区内公共设施的管理维护。控制街区内的建筑物或构筑物的新建，不得破坏街区原有的风貌环境。保护街区内的建筑、道路、绿化布局，提高对周边自然环境的利用整合。深圳大学城可结合后续规划，保证街区环境风格的统一完整。

**（3）广场、绿地等公共空间保护措施**

适用对象：微波山时间广场、前海石公园、莲花山公园。

保护措施：对广场公园内的道路、设施等进行定期清洁，发现损坏的构件及时更换，注重广场和公园内设施的日常维护。对公园内的植被草地等进行日常修剪、除虫维护。对于坏死的植被及时进行植被治疗或移植。对广场公园内的水电等设备进行日常检查维护，发现问题及时进行维修，做好防火防灾相关保护工作。

**（4）生态环境保护措施**

适用对象：沙头角保税区、中英街历史博物馆、盐田港国际集装箱码头、大亚湾核电站、艺象ID TOWN（原鸿华印染厂）

保护措施：这4处史迹点滨海，周边生态景观丰富，在日常使用过程中需注意是否对沿海生态产生影响。需要维护地表植被，对环境内的植物，草皮、树木等做到尽力维护。划出保护范围，大面积绿化范围内禁止采石、取土、开矿、放牧、砍伐以及其它对保护对象有损害的活动。由相关部门进行科学核定开发程度，以保证这些生态资源的持续利用。

### 5.1.5重要史迹本体保护与环境整治工程重点项目

综合考虑各重要史迹本体保护急迫性、环境整治优先度与相关城乡发展、展示利用计划，拟重点实施以下保护工程：

**（1）光明街道糖厂保护整治项目**

光明糖厂位于光明区光明街道翠湖社区，1972 年建成，占地面积约 35000 平方米，内有压碎车间、压榨车间、锅炉房、蒸汽车间、制炼车间、储糖车间，各车间之间通过管道连接。车间均为单层、砖结构，部分外墙贴有瓷砖。目前光明糖厂已废弃，厂区杂草丛生，建筑损毁严重。建议根据历史原貌对其进行保护修缮，采取外立面整治、结构加固等措施。

**（2）大成面粉厂保护整治项目**

大成面粉厂位于太子湾项目东北角、港湾大道以南，前身为1980年成立的远东(中国)面粉厂，现存5座厂房建筑及10个巨型的圆柱形筒仓建筑群，筒仓建筑群上印刷有“大成面粉”、“铁人面粉”八个大字。占地面积33000㎡。

建议根据后续规划，对大成面粉厂的圆柱形筒仓建筑群进行保护，对原有结构进行加固修整。在原有基础上尽可能保留原始环境风貌，进行相关整治。加强人员巡查，建立并完善专门档案。

**（3） “空谈误国、实干兴邦”标语牌保护整治项目**

“空谈误国，实干兴邦”标语牌占地500㎡，位于南山区南海大道与工业六路交汇处，现所有权为集体，史迹类型为构筑物。该标语牌体现了邓小平南方谈话精神实质。

标语牌保护需进行严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。

**（4）微波山时间广场保护项目**

微波山时间广场占地面积约30000㎡，位于南山区工业一路/南海大道。现所有权为集体，史迹类型为重要历史事件或纪念设施。微波山：1979年，改革开放的“第一炮”；“时间就是金钱，效率就是生命”：“知名度最高，对国人最有影响的口号”。在时间广场的地面上，刻有不同时期深圳及蛇口改革开放的重要历史事件和时间节点。

对标语牌进行相关的保养维护工作，进行保护范围划定和建设控制地带划定。对周边广场环境进行整治。对设计方案要求按照文物保护法相关规定做好文物保护工作。

**（5）南海酒店保护项目**

南海酒店位于深南山区蛇口太子路，现所有权为集体，史迹类型为重要历史事件或纪念设施。由集团、银行等联合投资，是深圳首家由“中国政府评定的五星级酒店”。建筑设计独特，深圳地标建筑。为吸引留住油田的投资开发者，促进南海油田的开发而建。充分体现了开拓创新的深圳精神。

对酒店的主体结构和外立面做好保存维护工作，加强安保和人员巡查，建立并完善专门档案。

**（6）二线关同乐检查站保护整治项目**

二线关同乐检查站是深圳特区管理线的关口之一。二线关这道线全长 83.5 公里，把深圳分为特区内和特区外，俗称关内和关外。特区管理线是深圳经济特区建设的历史见证。二线关共有 16 个陆路关口、1 个水上关口及 23 个耕作口。同乐关位于南山区西丽片区，是深圳联系广州、东莞方向的重要交通通道。

检查站现在处于闲置状态，文旅部门将其纳入博物馆改造规划中，并对检查站的重要检查流线空间进行保护。

**（7）前海石公园保护项目**

前海石公园位于前海深港合作区前湾一路外海堤，用地面积约84000㎡，前海石是前海最具代表性的标志物，见证了前海从一片滩涂到一座现代化新城的蜕变。建议在现有基础上，增强对前海石本体的保护，划定保护范围，和建设控制地带，注意日常维护保养，加强人员巡查。

**（8）沙头角保税区保护整治项目**

史迹点位于深圳市盐田区深盐路 2015 号，现所有权为国家，史迹类别为重要历史事件纪念地或纪念设施。沙头角保税区是深圳特区三大保税区之一，于 1987 年 12 月 25 日经深圳市人民政府批准创办，沙头角保税区是中国创办最早、土地面积最小、单位土地面积产值最大的保税区。为推动高水平、深层次地开放与发展，目前深圳盐田综合保税区正在建设当中，沙田保税区将被整合并入盐田综合保税区中。

在沙头角还未退区完成时，对现有的沙头角片区进行资料收集、相关模型的建设等数字化存档。对保留的一栋建筑进行主体结构和外立面、内部主要功能空间的保护。

### 5.1.6 重要史迹保护措施清单

|  |  |
| --- | --- |
| **重要史迹** | **保护措施** |
| 大成面粉厂 | 保护和恢复历史加工区，赋予加工的构筑物适当的新用途；结合深圳的蛇口码头发展的新需求，去除污染环境的相关措施；仓库等地对结构、大的平面布局等原址保护，原功能继续利用，可改造为相关的现代公共建筑； |
| 广东浮法玻璃（价值工厂） | 对玻璃生产流线这类工业遗产核心进行整体保护，根据玻璃生产流线选择重要的构筑物进行保护。 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。 |
| 明华轮 | 对明华轮的主体结构进行保护，对与改革开放的相关空间进行展示保护。考虑明华轮的特殊建造材料和临水环境，注意做好防潮防腐蚀的维护保养工作。 |
| 南海酒店（希尔顿酒店） | 对酒店的主体结构和外立面做好保存维护工作，在明显地区设置标识，介绍与改革开放相关的历史。 |
| 三洋厂房（南海意库） | 对厂房的相关工业遗产主要结构进行保护，保护或还原相关的建筑风貌。 |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 对汇元楼、汇典楼、汇紫楼三座深圳大学最早的建筑进行结构和风貌保护，对周边环境等也进行相关维护。 |
| 微波山时间广场 | 对标语牌进行相关的保养维护工作，进行保护范围划定和建设控制地带划定。对周边广场环境进行整治。 |
| 袁庚像 | 进行定期的雕像保养维护工作，注意雨水、风等对雕像本身的侵蚀等影响，对周边环境进行保护清理。 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 对改革开放时期的初始格局和相关构筑物进行保护，对环境进行相关整治维护。 |
| 世界之窗 | 对改革开放时期的初始格局和相关构筑物进行保护，对环境进行相关整治维护。 |
| 前海石公园 | 对相关领导人视察的场景空间进行保护，甚至可以划定相关保护范围。对前海石进行石材的相关保养维护。对前海石公园的格局进行保护。 |
| 深圳市南头中学（校史馆） | 对校史馆进行建筑结构功能的维护。 |
| 二线关同乐检查站 | 检查站现在处于闲置状态，文旅部门将其纳入博物馆改造规划中。  改造中，对检查站的检查流线的重要场景空间以及相关重要场景进行保护。 |
| 深圳大学城 | 大学城范围较大，对大学城大的规划格局进行保护，对大学城内改革开放初期的标志性建筑进行保护。 |
| 地王大厦 | 对大厦的主体结构和建筑外貌进行日常维护保养。 |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 是改革开放时期“南方谈话”的重要场所之一，对宾馆内的相关重大历史事件场景空间和领导人的居住空间进行保护。维护主体结构和相关环境设施等。 |
| 深圳证券交易所（老楼） | 对大厦的主体结构和建筑外貌进行日常维护保养。 |
| 竹园宾馆 | 对与改革开放时期相关的空间场景进行保护，建筑的基础设施等不太完善，对建筑本身的结构和风貌进行修缮维护。 |
| 深圳国贸大厦 | 对建筑的结构和外观风貌进行维护修缮，对建筑内部的结构布局等进行维护。 |
| 深圳渔民村 | 对渔民村现有的空间布局、建筑风貌等进行维护修缮，维护村口的介绍展陈廊道，维护村史馆等与改革开放相关的重要空间。 |
| 深圳火车站 | 对火车站的主体结构和建筑风貌进行维护修缮。 |
| 深圳罗湖口岸 | 对联检大楼的主体结构和建筑风貌进行维护修缮。 |
| 莲花山公园（邓小平铜像） | 进行定期的雕像保养维护工作，注意雨水、风等对雕像本身的侵蚀等影响，对周边环境进行保护清理。 |
| 电子大厦 | 对大厦的主体结构和建筑外貌进行日常维护保养。 |
| 上海宾馆 | 是深圳最早发展起来的第一批历史建筑，对建筑的大的空间格局，建筑外立面进行保养维护。 |
| 深圳科学馆旧馆 | 是深圳改革开放首批建设的“八大文化设施”之一，对建筑的格局和外观风貌进行保养维护，对结构等进行日常修整。 |
| 深圳新闻大厦 | 对大厦的主体结构和建筑外貌进行日常维护保养。 |
| 深圳图书馆旧馆 | 是深圳市第一座图书馆，是改革开放重要的文化设施。  对建筑的格局和外观风貌进行保养维护，对结构等进行日常修整。对建筑的荷载、使用条件、节点连接、屋面、外墙面、外墙面涂饰层、阳台、雨棚等构件进行检查，及时进行构件的更新替换。 |
| 孺子牛雕像 | 严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。保养维护工作须由专业人士进行。 |
| 深圳博物馆旧馆 | 应对房屋的建筑、结构、设备设施、附加设施等完损情况进行全面检查，应对房屋定期的或季节性的查勘所提供的损坏项目进行重点复核。对需修房屋的部位、范围、数量、修缮方法、用料标准、旧料利用和改善要求等作详细的查勘记录。 |
| 艺象ID TOWN （原鸿华印染厂） | 应设置专门部门或由专业监测建筑的保存情况，划定保护范围，采取有效措施，对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，确保核心物项不被破坏，如有较大改变时，应及时恢复，核心物项如有损毁应及时修复。要对相关的核心物项保护、遗存收集、维护修缮等收集相关资料并进行存档。 |
| 袁庚祖居 | 日常保养维护与监测着重日常或定期检查保养，遏制房屋老化、恶化。 |
| 大亚湾核电站 | 对核电站的格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，确保核心物项不被破坏，如有较大改变时，应及时恢复，核心物项如有损毁应及时修复。 |
| 鹤薮小学 | 对小学的建筑本体进行风貌、格局上的保护修缮。 |
| 中英街历史博物馆 | 对建筑的格局和外观风貌进行保养维护，对结构等进行日常修整。 |
| 盐田港国际集装箱码头 | 对码头的格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，确保核心物项不被破坏，如有较大改变时，应及时恢复，核心物项如有损毁应及时修复。 |
| 沙头角保税区 | 在沙头角还未退区完成时，对现有的沙头角片区进行资料收集、相关模型的建设等数字化存档。 |
| 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 对油画村现有的村落格局、建筑风貌以及重要价值的建筑或空间进行日常保护修缮。  对能体现村落特色的建筑进行现状修整。 |
| 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 对村落现有的办公楼进行日常维护修缮即可。 |
| 深圳劳务工博物馆 | 对建筑的格局和外观风貌进行保养维护，对结构等进行日常修整。 |
| 光明街道糖厂 | 糖厂现处于废弃状态，对糖厂进行原址恢复修缮。对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，核心物项及时恢复，并进行相关的遗存收集和归档。 |

## 5.2重要史迹管理规划

### 5.2.1目标和对策

目标：为了加强对深圳改革开放文物重要史迹的保护和管理，传承该时期的改革创新精神，促进本市社会经济发展与改革开放重要史迹保护利用相协调。深圳改革开放文物重要史迹工作应当贯彻文物工作方针，坚持保护与利用并重、科学规划、合理利用理念，确保深圳改革开放文物重要史迹的真实性、完整性、可持续利用及发展。

对策：对本市改革开放时期的建筑物、构筑物等进行调查，形成调查资料。根据调查资料，在充分征求专家及相关部门意见后，提出深圳改革开放文物重要史迹初选名单，向社会公示并征求意见。

### 5.2.2法规建设

（1）产权单位、使用单位应当将深圳改革开放重要史迹保护、利用及管理所需的经费纳入预算，产权单位可向上级行政主管部门申请资金补助，行政主管部门应给予经费保障。公民、法人、其他组织机构可以通过捐赠等多渠道筹措资金，设立深圳改革开放重要史迹保护基金，专门用于改革开放重要史迹保护及利用。深圳改革开放重要史迹保护基金的募集、使用和管理，依照国家有关法律、行政法规和部门规章制度执行。

（2）深圳市人民政府应当为所在地的改革开放文物重要史迹制作统一的标志说明。标志说明应设置在醒目处，并应与重要史迹相协调，不得对重要史迹造成损害或影响重要史迹消防安全。重要史迹标志说明应当包括重要史迹的名称、内容介绍、保护内容、管理机构、公布机构等内容。任何组织和个人不得擅自移动、损毁、拆除改革开放文物重要史迹说明。

（3）对重要史迹造成危害、致使重要史迹核心价值受到损害的行为，任何单位和个人可以向相关管理部门举报，相关管理部门对危害重要史迹的行为应当及时调查并责令限期改正、恢复重要史迹原状，追究责任人的责任并给予不同程度的处罚。

### 5.2.3管理体制

（1）设立深圳改革开放文物重要史迹保护委员会，按照本办法的规定负责重要史迹认定、调整及撤销等相关事项的评审，为市人民政府决策提供咨询意见。

（2）深圳市文化广电旅游体育局主管深圳改革开放文物重要史迹工作，协调、解决深圳改革开放文物重要史迹保护、利用及管理中的重大问题，监督、检查深圳改革开放文物重要史迹工作。区文化、文物行政部门与深圳改革开放文物重要史迹产权单位和使用单位签订保护责任书，明确其应当承担的保护责任和义务。

（3）深圳改革开放文物重要史迹产权单位和使用单位，应当在管理部门的指导下，按照相关规定合理使用、利用重要史迹并做好保护工作，配合管理部门对重要史迹实施数字化管理。保护利用方案应报深圳市文化广电旅游体育局和住房和建设主管部门批准后实施。

### 5.2.4重要史迹安全

（1）为深圳改革开放文物重要史迹建立保护记录档案，并报区文化、文物行政部门和深圳市文化广电旅游体育局备案。深圳市文化广电旅游体育局应当建立深圳改革开放文物重要史迹保护记录档案数据库。

（2）区级人民政府为深圳改革开放文物重要史迹确定保护管理机构。使用单位应当对深圳改革开放文物重要史迹进行日常维护。发现重要史迹存在安全隐患或不当利用的，保护机构应当采取控制措施，并及时向区文化、文物行政部门和深圳市文化广电旅游体育局报告。

（3）对于深圳改革开放文物重要史迹，不得从事下列有碍重要史迹保护、利用的行为及活动 ：

（一）擅自改变重要史迹主体结构和外观主要特征；

（二）擅自变动体现深圳改革开放文物重要史迹本体价值的空间形态；

（三）擅自在重要史迹内堆放易燃、易爆和腐蚀性等危险和有害物品；

（四）其他有碍重要史迹保护或对社会发展造成不良影响的行为。

（4）任何单位和个人不得擅自改造、拆除深圳改革开放文物重要史迹。根据民生需求，如必须拆除，应报请深圳市文化广电旅游体育局批准同意、并将其移出《深圳改革开放文物重要史迹预备名单》。对于意义重大、无法实施原址保护的深圳改革开放文物重要史迹，经报请深圳市文化广电旅游体育局批准同意后，可进行迁移及异地保护，但需在原址设立必要的标志说明。

（5）深圳改革开放文物重要史迹的保护利用方式应当结合深圳市城市建设需求、按照现行相关技术规范标准开展，经产权单位、使用单位同意并报深圳市文化广电旅游体育局批准，以实现重要史迹与现代生活的有机结合。严禁采取不利于深圳改革开放文物重要史迹可持续发展的保护利用方式。

### 5.2.5完善重要史迹的申报与公布制度

对重要史迹进行分批次公布、申报制度，支持相关重要史迹申报历史建筑、文物建筑的制度。对史迹的申报管理制度进行相关制定完善。

### 5.2.6资料征集

（1）深圳改革开放文物重要史迹辟为旅游参观点的，应当充分发挥重要史迹的宣传教育作用，并制定完善的参观游览服务管理办法。

（2）加强对深圳改革开放文物重要史迹蕴含的创新、创业精神及思想进行宣传及传播，充分调动人民群众在重要史迹保护和利用中的积极作用，提升全民保护意识，营造良好保护氛围。

（3）使用单位及文物行政管理部门应当组织开展文化旅游的调查及保护利用学术研究工作，发掘并展示深圳改革开放文物重要史迹的社会、历史和文化价值，扩大社会影响。

（4）公民、法人和其他组织机构都有依法保护深圳改革开放文物重要史迹的义务。鼓励公民、法人和其他组织机构参与深圳改革开放文物重要史迹保护工作。文物主管部门应对在深圳改革开放文物重要史迹工作中做出突出贡献的单位、企业、团体或个人给予表彰、奖励、政策支持。

### 5.2.7 保护利用

对现有改革开放重要史迹点中的历史建筑、历史风貌区的保护与利用策略措施与《深圳市紫线规划（修编）》《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法》中保护与利用措施等内容保持一致。

1. 保护原则
2. 区政府应当按照下列规定确定历史建筑的保护责任人。
3. 区政府应当根据历史建筑的现状和保护要求，组织编制年度保护修缮计划，指导、督促保护责任人开展保护整修。保护责任人应当按照年度保护修缮计划的要求做好相关工作。
4. 历史建筑因不可抗力面临损毁危险的、依法鉴定为危房的，保护责任人应当立即组织抢险保护，采取加固、修缮等保护措施，并及时向区政府报告。保护责任人不具备维护和修缮能力的，区政府应当协助保护责任人进行抢险保护。
5. 任何公民、法人和非法人组织不得擅自迁移、拆除历史建筑。历史建筑应当尽可能实施原址保护。因国家、省、市重点工程及重大市政基础设施建设，经市政府批准的重大项目，或者面临严重损毁危险等情况，必须迁移异地保护的按照城市紫线调整程序执行，必须拆除的由市主管部门报市政府批准。
6. 利用原则
7. 合法利用，任何单位和个人对历史建筑和历史风貌区的利用活动，都必须在上述规划及相关法规、规范要求的范围内进行。
8. 高效利用，历史建筑和历史风貌区的利用方式，应当充分彰显其特色价值，充分发挥其经济效益。
9. 多元利用，历史建筑和历史风貌区的利用方式避免同质化，应根据其所在地段，建筑风貌特色和社会群体使用需求，赋予合适的使用功能。
10. 开放利用，鼓励历史风貌区和有条件的历史建筑采取定时开放、预约开放、挂牌介绍等多种形式对公众开放，充分发挥其教育、科普和社会价值。

### 5.2.8 监测与评估

在后续新的的文物建筑、历史建筑等普查工作中，按照“应保尽保，能保则保”原则查漏补缺，对深圳改革开放相关的建筑进行全覆盖式普查，发掘更多与深圳改革开放历史相关的建筑，挖掘其中的历史要素，将有深圳改革开放相关意义和价值的建筑列入普查名录，全面推动全市现有历史建筑线索的复核和认定。

# 第六章 展示利用规划

## 6.1整体布局

### 6.1.1空间结构

基于深圳市改革开放重要史迹价值内涵、分布特征，将其保护利用总体空间结构确定为“一**轴、两区、多点**”。

一条**改革创新轴**：改革创新轴呈东西向分布，西至前海开发区，东至大鹏新区，是深圳市改革开放敢闯敢试、勇于创新精神传承和延续的主轴线。轴线的中心为莲花山公园邓小平铜像，是中国共产党领导核心作用的重要体现。

两个**改革开放精神主题传承区**：分别为“实干兴邦”主题传承区和“深圳速度”主题传承区。前者对应蛇口工业区，是深圳敢闯敢试、实干精神的集中体现；后者主要包括福田、罗湖等深圳经济特区最早建成的城区，以国贸大厦为中心，重在展示深圳改革开放不同阶段快速建设和发展的成果。

多个**改革开放精神特色传承点**：指位于主题传承区之外，代表深圳改革开放不同成就、不同事件和历史瞬间的特色传承载体，广泛分布于多个市区，形成深圳改革开放精神的社区传承中心。

### 6.1.2改革创新轴发展引导

改革创新轴东西向横跨南山、福田、罗湖、盐田和大鹏新区，西起前海石公园，经深圳大学、世界之窗，至莲花山公园邓小平铜像，“深圳速度主题传承区”、中英历史博物馆、沙头角保税区，止于大鹏新区袁庚祖居、大亚湾核电站，是一条集中展现的深圳市改革开放精神传承主轴。

改革创新轴串联两个主题传承区、35个特色传承点，与城市主干道深南大道、深盐路、大梅沙隧道惠深沿海高速、及滨海景观带相重合，需要从多个方面进行综合打造：

（1）打造高品质的、富有改革开放内涵和特色的城市游览轴线。

（2）在主题轴线下，打造两处全国层面的标杆性的改革开放特色片区。

（3）打造功能复合、改革开放主题明确的新时代展示利用示范带。

整体定位：规划南山、福田、罗湖、盐田、大鹏等临海区域的轴线，与深圳国土空间规划相结合，重点展示包括前海湾以及本次蛇口片区的几处史迹点，延伸至“深圳速度”传承区，与盐田的滨海线，与大鹏新区相连接，展示改革开放时期的开放互换的成果，工业、基础设施的发展历程，适当与沿海的景观点如大梅沙、玫瑰海岸等相结合。

传承主题：改革开放的开放、创新。

空间保护整治意向：周边有著名景点的重要史迹可与景点或与由相关联主题的文保单位进行联合规划。对周边空间环境较差的进行相关的规划整治，如鹤薮小学等。其他重要史迹则进行日常维护。

交通调整建议：由于盐田区、大鹏新区的重要史迹周边交通极不发达，因此需要考虑对盐田、大鹏新区进行公交线路规划，地铁线路规划也应纳入考虑范围内。

环境整治建议：在盐田区、大鹏新区区域周边自然景观极好，可观赏性、停留性极高。对周边环境进行严格保护，将重要史迹结合周边环境进行整治规划。丰富展览路线内容。

### 6.1.3主题传承区发展引导

**（1）“实干兴邦”主题传承区**

“实干兴邦”主题传承区位于南山区，主要包括广东浮法玻璃厂、大成面粉厂、“空谈误国、实干兴邦”标语牌、南海酒店、三洋厂房（南海意库）、明华轮、袁庚像、微波山时间广场8个重要史迹，该片区与深圳改革开放早期蛇口工业区相重合，是集中展现深圳改革开放以来工业发展、经济发展、社会发展的主题传承片区。

该片区的发展引导措施涉及以下几个方面：

（1）重大历史事件推动。由政府负责，对重要史迹点进行修缮，提高史迹点价值。

（2）整体开发。利用区域的特色史迹点以点带面的进行开发、开放、运营。

（3）增强公共属性。增强史迹点的“社会责任”，在原有功能基础上增强新的功能，为史迹点带来促进作用。具有更强的公共性，增强史迹点的社会影响力。

发展定位：展现深圳早期工业改革开放的历程和相关基础设施的建设成果。

传承主题：“空谈误国、实干兴邦”

空间保护整治意向：传承区的8处史迹点可进行不同主题的分类空间整体规划。如大成面粉厂与玻璃厂进行联合工业化展示，可展示改革开放早期蛇口工业的发展历程、精神象征等。海上世界组团联合展示表现改革开放时期的各类基础设施建设展示等。

交通调整建议：区域内的地铁和公交线路都极为发达。可在区域内细微调整相关线路，形成重要史迹的交通直达联系。

环境整治：海上世界区域的环境良好，只需进行日常维护，大成面粉厂以及标语牌等附近环境需要结合城市规划进行相关整治。

**（2）“深圳速度”主题传承区**

“深圳速度”主题传承区位于福田区和罗湖区，主要包括上海宾馆、电子大厦、深圳科学馆旧馆、深圳博物馆旧馆、深圳图书馆旧馆、孺子牛雕像、深圳新闻大厦、深圳证券交易所（老楼）、地王大厦、深圳渔民村、深圳迎宾馆、深圳火车站、深圳罗湖口岸联检大楼共14个重要史迹，该片区是集中展现深圳改革开放中国建设发展，时代快速发展，中国特色社会主义现代化建设发展的主题传承片区。

该片区的发展引导措施涉及以下几个方面：

（1）游览廊道打造。片区内史迹点密集，主要交通路线明晰，沿主要城市道路打造游览廊道。

（2）公共展示空间增加。增加片区内户内外的展示空间，增设标语牌或展示牌，展示“深圳速度”。

（3）展示节点设计。在片区内设置2—3处展示休憩节点，成为小型口袋公园或市民广场，展示改革开放史迹的相关内容。

发展定位：表现改革开放时期各类基础设施、公共建筑的建造速度，体现改革开放时期的工程建造速度。

传承主题：“深圳速度”

空间保护整治意向：片区内的史迹点以商业办公大厦和各类博物馆、宾馆等为主，重点体现了深圳速度和改革开放创业时期的基础设施、文化设施的建设。史迹点沿深南大道展开。区域内整体空间环境都较好，但建筑密集，重要史迹周边可停留的户外场地较少，可结合相关规划进行空间扩展。

交通调整建议：区域内的交通网极为发达。区域内部的交通网无需进行调整。可结合区域与其他重要史迹的交通关系进行相关展览线路的调整或增加。

环境整治：“深圳速度”发展核周边环境都较好，只需进行日常的城市环境维护即可。

### 6.1.4特色传承点发展引导

基于重要史迹价值主题及分布情况，拟重点打造9个特色传承点，分别为大芬油画村、邓小平铜像、锦绣中华民俗村、前海石公园、深圳大学、二线关同乐检查站、沙头角保税区、袁庚祖居、艺象ID TOWN（原鸿华印染厂）。各个特色传承点的展示定位及主要发展措施见表6-1。

表6-1 特色传承点发展规划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **所处市区** | **特色传承点名称** | **展示定位** | **发展引导措施** |
| **龙岗区** | 大芬油画村 | 联合展示社区改革开放的不同发展类型、发展方向和发展成果。体现深圳村落类的改革开放成果。 | 交通：周边交通较好，可通过公交线直达。地铁线不经过。可与“深圳速度”主题区进行公交线路的联合规划。  展示：可在村内进行不同改革开放阶段的成果展示，开辟主题专区。与村内的商业区进行结合规划。 |
| **福田区** | 邓小平铜像 | 是整体规划的核心部分，是改革开放的精神重要象征 | 与公园的相关展示结合，可在周边设施展览廊道等，记录邓小平先生对改革开放的各类指导和讲话等。 |
| **南山区** | 锦绣中华民俗村（华侨城） | 为改革开放时期的国人打开了一扇看中国、世界的窗口。 | 与华侨城自身的展示规划相结合，可单独设置改革开放展示专区 |
| 前海石公园 | 是“前海精神”的重要象征和展示平台 | 可在周边设置展览廊道。其中展示重要人物雕像、改革开放历史进程等，记录前海精神以及习近平总书记关于前海发表的讲话等。 |
| 深圳大学 | 表现改革开放前后深圳文化教育的变化 | 一是开放布置主题展览厅，对改革开放前后南头中学的相关改革和变化进行详细说明和介绍，对改革开放具体过程中的相关重要人物进行介绍。二是在馆内布置相关的书籍等，可以让参观者更好的了解相关历史。可与学校的教育宣传相结合，或进行特色的主题竞赛等。 |
| 二线关同乐检查站 | 表现深圳改革开放历程中关内外特区设置的发展历程 | 将检查站改造为博物馆，重点展示深圳特区设立前后深圳经历的相关变化。可以设置实际体验区体验当年深圳人民进出关内外的流程，在博物馆进行以改革开放为主题的相关展示。 |
| **盐田区** | 沙头角保税区 | 改革开放发展与香港之间的联系，改革开放时期的“前店后厂”模式 | 保税区和其他史迹点在允许通行的范围内进行路线设计和展示，选择最佳观赏点，在此处设立明显的停留广场或廊道，并在此处进行改革开放过程中的历史详细介绍。  在史迹点建筑内部设置明显的参观展示区域，进行相关的影像照片介绍。 |
| **大鹏新区** | 袁庚祖居 | 表现改革开放重要人物袁庚先生在改革开放过程中的杰出贡献 | 一是将袁庚祖居作为改革开放或爱国的教育基地，在其中布置相关的教育展板等进行展示；二是名人故居地方的核心是精神内涵的表达。因此，丰富故居的解读和解说内容，注重发掘名人背后的故事和内涵，解读和宣传实现有机互动。三是对于特殊的历史场景进行还原。 |
| 艺象ID TOWN （原鸿华印染厂） | 合理整合社会资源，将十九栋废弃的厂房变为文化创意与国际艺术展示学习的综合整治区。实现了规划提出的“在不拆除或少拆除前提下实现城市更新、产业升级”的目标。 | 一是发展工业遗产旅游。与大鹏新区的其他旅游景点进行旅游线路规划，在遗产内部对改革开放的工业发展进行介绍，出版相应的介绍手册。开发改革开放主题的各类特色项目，如摄影、绘画、雕塑等。 |

## 6.2重要史迹展示利用措施

### 6.2.1展示利用策略

（1）挖掘价值特色，传承改开精神。史迹的历史资料，真实的实物遗址，是改革开放史迹的背景和基础，在进行利用时要以史迹的特点为基础，立足重要史迹内涵发掘自身特色，要抓住每个聚集地的共同特色进行集中展示。要将史迹蕴含的精神内涵在改革开放的历史大背景下加以阐释，充分渲染出特定的改革开放时期的氛围和背景，将改革开放的精神和内涵进行总结升华。

（2）重视针对性施策和适应性利用。改革开放史迹的旅游不能以对史迹本身以及其包含的文物进行破坏为代价，应是为史迹本身服务的，展示利用线路的规划和史迹本身的利用建设主要是通过对史迹的展示，让大众更多的了解改革开放的历史，引起对史迹的重要性的认识，进而对史迹有更好的保护。

（3）加强资源整合，发挥综合优势。改革开放是深圳发展的重要特色，与深圳的历史传承发展有着重要联系，改革开放重要史迹所承载的历史可增加旅游的吸引力，提升旅游业的附加值和衍生值，而且能为史迹的保护利用提供一定的经济支撑。

### 6.2.2重要史迹开放与展示措施

综合考虑重要史迹使用功能、权属及其所承载的改革开放价值内涵，对其开放方式分为以下几种：

（1）全面开放：适用于现状或拟改造为博物馆、展览馆等观览类的公共建筑，如中英历史博物馆、广东浮法玻璃厂、艺象ID TOWN等，最大限度向公众全面开放，可根据不同史迹点自身展示主题和特色，确定展览的内容和比例分配。

（2）有限开放：适用于居住、办公、宾馆等建筑，可采取面向特定群体、限定开放区域和时间的方式进行适度开放。

（3）暂不开放：如大亚湾核电站、盐田港国际集装箱码头等。这类史迹点展示空间不足，展示观赏性较一般。

重要史迹的开放措施还应满足国家和地方相关法律法规及规范性文件要求，如文物建筑应满足文物法、《文物建筑开放导则（试行）》等相关要求，历史建筑应满足《广东省历史建筑和传统风貌建筑保护利用工作指引（试行）》等。

结合重要史迹价值内涵、开放方式及实际情况，从本体展示、陈列展示、标识展示和数字展示四个方面提出针对性措施：

**（1）本体展示策略**

适合本体展示的重要史迹对象包括国贸大厦、深圳迎宾馆、明华轮等重要公共建筑及邓小平铜像、袁庚像、“空谈误国、实干兴邦”标语牌等标识，主要展示措施包括：一是在建筑内公共空间进行相关改革开放成果实体展示，如国贸大厦邓小平同志参观的主题餐厅进行相关特色套餐的推出，进行大厦主体可见结构的展示，体现深圳速度工程建设的优秀成果。在建筑的公共区域进行相关的改革开放历史的展板摆放、或在建筑内的核心历史场景空间进行场景还原或历史场景数字化再现等展示。二是利用工业建筑遗产资源，开发具有生产流程体验、历史人文与科普教育、特色产品推广等功能的工业旅游项目，完善基础设施和配套服务，打造具有地域和行业特色的工业旅游线路。

**（2）陈列展示策略**

陈列展示适用于具有室内外展陈场所且具备一定开放条件的重要史迹，如深圳渔民村、深圳图书馆馆旧馆、科学馆旧馆、博物馆旧馆等。陈列展示措施分为以下几种：一是在明显的公共区域进行展示或在重要建筑内部进行展示。展示方式有展板展示、数字影像展示，书籍类展示、多媒体网络展示等。二是在博物馆内部进行特殊展厅的主题展示，三是与博物馆自身的展示主题内容相结合，进行不同类型主题博物馆的特色内容展示。与相关的学校共同进行主题教育，让学生进行参观展览；与相关的旅游团进行联系，向来深圳的旅客进行改革开放的历史宣传。

**（3）标识展示策略**

标识展示适用于所有改革开放重要史迹。根据重要史迹的建筑性质、建筑功能、建筑区位等特征，统一建立改革开放重要史迹标识体系，放置在重要史迹的入口、展厅或其他显著位置。标识上需带有重要史迹的区位及简要介绍，同时可在标识上标注附近史迹及相关交通流线，方便游客参观。也可与现代化数字手段结合，进行手机扫码公众号，进行详细文字和视频影像的讲解。

**（4）数字展示策略**

数字展示策略适用于所有改革开放重要史迹。主要展示措施包括公众号、小程序、网站讲解、数字沙盘、全息影像、交互式投影、雷达互动等，可将场景还原真实，显示更加丰富有趣。

### 6.2.3重要史迹适应性利用措施

**（1）保护与利用有效结合**

改革开放重要史迹涉及不同级别的遗产对象，其利用方式应与相应的保护要求有效衔接。针对文物保护单位和一般不可移动文物，应满足在遵循文物建筑保护条例的前提下，采取相关利用措施；针对历史建筑，应满足在历史建筑保护条例的条件下，进行相关展示利用；针对尚未列入文物或历史建筑名录的重要史迹，应发掘史迹点的重要价值部分，保护重要价值空间，在其他空间进行改造利用。

**（2）功能延续与提升措施**

适用对象：国贸大厦、深圳图书馆旧馆等史迹原有功能仍在正常运行，在原有基础上进行提升利用的史迹。

措施：进行相关的功能改造，将建筑中不符合现代生活的部分功能进行更新替换，改造为适应现代生活的功能进行空间的延续利用。或在建筑内开辟新区域，进行新功能改造。

**（3）功能适应性改造措施**

适用对象：原有建筑功能已丧失的重要史迹，包括大成面粉厂、光明街道糖厂、二线关同乐检查站。

措施：对这类建筑大多进行博物馆式改造或文化创意园区改造。利用建筑原有的建筑形态、建筑结构，在此基础上进行功能、空间的重新划分和赋予。根据建筑具体的使用和规划现状，进行功能的相关改造，如创意园区内有展览、摄影馆、绘画馆等商业设施；

表6-2 史迹点开放、展示、利用措施

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **重要史迹** | **开放措施** | **展示措施** | **利用措施** |
| 大成面粉厂 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造。可改造为相关文化产业融合的工业遗产创意园区，或主题博物馆。 |
| 广东浮法玻璃（价值工厂） | 全面开放 | 厂区内增设改革开放相关的陈列展示、标识展示和数字展示。 | 功能延续与提升。在现有的改造基础上，进行相关的产业升级，与周边的大成面粉厂进行联合打造，塑造改革开放蛇口工业的特色片区。 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。围绕标语牌进行相关娱乐、市民广场建设，或将标语牌进行移建，以标语牌为核心进行大的市民广场打造。 |
| 明华轮 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造措施。对明华轮的相关空间进行划分，划分出新的改革开放的相关展示空间，围绕改革开放的展示空间进行相关设施的分布。 |
| 南海酒店（希尔顿酒店） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。加强对酒店外立面的维护，建立并完善相关的档案。可在酒店内部设置相关改革开放主题介绍，或设置相关标语牌等。 |
| 三洋厂房（南海意库） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。对厂房后续的改造发展中，可开辟相关区域对1980年前后首批改革开放的工厂进行介绍还原。对厂区内进行相关的产业升级丰富。 |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在建筑内进行相关小型展览室展示或在走廊等交通区域设置相关标语牌，介绍改革开放给深圳大学带来的重要及深远影响。 |
| 微波山时间广场 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。标语牌及周边广场已列入微波山公园的建设地块范围，要对相关的设计规划方案进行修改建议，指导建设单位按照相关的文物保护法做好保护工作，并围绕标语牌进行改革开放的相关介绍。 |
| 袁庚像 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。雕像周边已有相关展示介绍牌，环境整治也较好。周边风景较好，且距离南海酒店、明华轮较近，可设置相关标语牌，与周边景点进行联合展示介绍。 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。可考虑设置改革开放相关介绍科普的标语牌等，或设施相关的展示廊道，与园内的景观布局相结合。 |
| 世界之窗 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。世界之窗内的相关设施齐全，可考虑设置改革开放相关介绍科普的标语牌等，或设施相关的展示廊道，与园内的景观布局相结合。 |
| 前海石公园 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。前海石公园现已有相关的介绍，但与改革开放相关的较少，且现在的介绍牌设计较粗糙，可进行重新规划设计，在介绍内容里强调改革开放的相关板块。 |
| 深圳市南头中学（校史馆） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。在校史馆内对改革开放的相关事件进行展示。 |
| 二线关同乐检查站 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造措施。对检查站进行博物馆类的改造，在周边也可配套进行商业综合体的建设。 |
| 深圳大学城 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在大学城内改革开放初期建设的相关建筑内进行改革开放的相关标识介绍。 |
| 地王大厦 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在大厦的公共空间如大厦入口处进行相关改革开放的标语牌、廊道、小空间的展示利用。 |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。迎宾馆现在对外开放的空间不多，可对迎宾馆进行相关改革开放重要场景空间的开放、展示、利用。 |
| 深圳证券交易所（老楼） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在大厦的公共空间如大厦入口处进行相关改革开放的标语牌、廊道、小空间的展示利用。 |
| 竹园宾馆 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。保留改革开放的相关历史场景，对改革开放的历史场景进行维护修缮并再利用，可改造为相关的展陈室对外开放。 |
| 深圳国贸大厦 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 保护与利用有效结合。可对国贸大厦的入口空间进行改造利用，进行一层的整体展陈，展示国贸大厦与改革开放相关的各类历史事件等。国贸大厦顶层的展陈空间和邓小平南方谈话的邓公厅展示利用较好，进行日常维护即可，增加与改革开放相关的展陈。 |
| 深圳渔民村 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。对渔民村现有的市民广场等进行利用修缮，继续为市民和游览者展陈介绍。 |
| 深圳火车站 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在火车站内部人流量大的空间进行改革开放的相关展陈，说明火车站在改革开放的相关历史进程和见证的历史事件。 |
| 深圳罗湖口岸 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。与周边的火车站空间相连接的部分进行展陈，说明联检大楼与改革开放相关的历史事件。 |
| 莲花山公园（邓小平铜像） | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在邓小平铜像周边设置相关的展陈区域，着重展陈邓小平铜像与深圳改革开放的相关历史。可在莲花山公园进行公园范围内的展示陈列，并设置相关的其他重要史迹的介绍。 |
| 电子大厦 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。对大厦的建造过程、与改革开放之间的联系进行展示介绍。  在大厦的公共空间如大厦入口处进行相关改革开放的标语牌、廊道、小空间的展示利用。 |
| 上海宾馆 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。上海宾馆内外部没有对外展陈的区域，可在建筑内外部设置相关的展示陈列区域，介绍上海宾馆的在改革开放初期的历史地位和相关事件。 |
| 深圳科学馆旧馆 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。结合科学馆内部的相关展陈功能，可进行多类型的展示，如影像数字化，阅读、陈列等方式。 |
| 深圳新闻大厦 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。在大厦的公共空间如大厦入口处进行相关改革开放的标语牌、廊道、小空间的展示利用。突出大厦与改革开放相关的历史事件。 |
| 深圳图书馆旧馆 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。展陈突出图书馆的历史地位，在图书馆内部的主题空间进行展示陈列空间的介绍。 |
| 孺子牛雕像 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能延续与提升措施。孺子牛雕像周边缺少展示陈列的相关设施，可在周边进行呢相关空间的战士陈列，表现孺子牛雕像的相关精神象征。 |
| 深圳博物馆旧馆 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。结合博物馆内部的相关展陈功能，可进行多类型的展示，如印象数字化，阅读、陈列等方式。 |
| 艺象ID TOWN （原鸿华印染厂） | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示 | 功能适应性改造措施。如今重要史迹的相关设施仍在开发建设中，可进行产业化的升级丰富。结合深圳的规划对相关的道路进行建设，与周边丰富的景观资源结合，打造深圳特色的生态创意工业园区。在工业园区内部或入口处介绍相关的历史。 |
| 袁庚祖居 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 保护与利用有效结合。在祖居内进行一定的展示陈列，展现袁庚与深圳改革开放的相关历史事件。 |
| 大亚湾核电站 | 暂不开放 | 数字展示 | 功能延续与提升措施。核电站本身并不对外开放，因此根据核电站自身的情况，无法进行发展利用则进行普通维护即可，若可以局部开放，则在开放处设置相关的展示利用空间，如广场、廊道等。 |
| 鹤薮小学 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造措施。小学如今处于闲置状态，可结合村落进行村史馆建设，展陈相关的改革开放历史事件。 |
| 中英街历史博物馆 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。结合博物馆内部的相关展陈功能，可进行多类型的展示，如影像数字化，阅读、陈列等方式。 |
| 盐田港国际集装箱码头 | 暂不开放 | 数字展示 | 功能延续与提升措施。根据码头的自身情况，根据码头能否对外开放进行展示利用分析。可在能对外开放区域设置相关的展陈空间。 |
| 沙头角保税区 | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造措施。在预计保存的一栋建筑中进行相关的展示。  对保留的建筑进行产业的创新升级，延续保税区的特色进行发展。 |
| 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 可结合村落现有的大芬美术馆进行改革开放内容的相关展陈。可结合当地特色，用油画方式进行展示。 |
| 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | 有限开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能延续与提升措施。在办公楼内设置村史馆，与南岭村的致富思源馆相结合，进行村落本身和与改革开放相关的展示利用。 |
| 深圳劳务工博物馆 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 保护与利用有效结合。结合博物馆内部的相关展陈功能，可进行多类型的展示，如影像数字化，阅读、陈列等方式。 |
| 光明街道糖厂 | 全面开放 | 本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示 | 功能适应性改造措施。利用前景较大，可对糖厂进行原址恢复，改造为糖厂工业博物馆或创意工作室。在周边配套相关的基础设施如商业综合体等，从而带动光明区的发展。 |

### 6.2.4改革开放博物馆之城建设

习近平总书记指出，文化是一个国家、一个民族的灵魂。中央宣传部、国家发展改革委、教育部等九部门印发的《关于推进博物馆改革发展的指导意见》提出，将博物馆事业主动融入国家经济社会发展大局，探索在文化资源丰厚地区建设“博物馆之城”、“博物馆小镇”等集群聚落。深圳作为改革开放的先行城市、示范城市，在现有展陈场馆的基础上，通过进一步完善展馆体系、拓展展陈内容、创新文博业态、提升服务水平，完全有条件建设成为国家改革开放博物馆之城。

**（1）展馆体系建设**

明确深圳各类博物馆的类型以及展陈内容，推动建设以一批反映党和国家成就的当代主题博物馆、展示深圳物质遗产和非物质文化遗产的博物馆，如展示当地特色文化生活、改革开放特色及成就等。

规划在福田区建设深圳改革开放展览馆，结合公布的重要史迹中具有展示功能的史迹点：深圳图书馆旧馆、科学馆旧馆、博物馆旧馆、中英历史博物馆、深圳劳工博物馆、中华民俗村、世界之窗、南头中学校史馆、广东浮法玻璃厂、微波山时间广场、前海石公园、邓小平铜像、孺子牛雕像、袁庚祖居、艺象ID TOWN。种类体系都较为丰富。可在规划的展示轴线上进行相关展馆的规划，构成展馆体系。

**（2）纪念物征藏与管理**

改革开放纪念物的征藏范围包括：有关改革开放的实物、图片或资料；有关改革开放活动期间的实物、图片或资料；有关改革开放革命人物的实物、图片或资料；有关改革开放建设过程中的有关实物、图片或资料；改革开放期间到深圳参观和视察的党政军领导人的照片、题词等。

博物馆应根据本馆的性质和任务征藏相关纪念物。纪念物必须具有相关的改革开放历史、科学、文化价值，实行分级保护。博物馆对纪念物负有科学管理、科学保护、整理研究、公开展出和提供使用的责任。

**（3）创新展陈形式**

强化新媒体辅助展示。在对中心区域进行展示时，可借助相关改革开放的网站以及公众号等新媒体展示方式进行辅助展示。大众在参观史迹时可以通过网站对深圳改革开放的历史有一定的了解，并且在参观时可通过公众号的扫码获得免费的讲解，有利于大众更好地了解史迹的相关背景和内容。这种手段能更好向公众平台展示，建设维护成本也较低，也更符合当代人的参观需求。

增加新的文创业态、数字化展示、社区教育类的展示形式。如文创类开发相关的改革开放文化IP，进行相关文创空间建设；社区教育类基本构建起网格化管理、信息化支撑、开放共享的智慧社区展示平台，加强数字教育等。通过数字化影像对保存情况较差的史迹进行模拟复原展示，同时建立深圳改革开放的相关事迹的信息数据库。将改革开放的史迹全面介绍并发掘其内涵价值，编辑出版相关的资料集。突出改革开放带给深圳的重要意义以及深圳在整个中国改革开放历史上的重要地位。

### 6.2.5 重要史迹展示利用工程重点项目

**（1）光明街道糖厂展示利用项目**

史迹位于光明区光明街道翠湖社区。史迹现状：现所有权为国家，史迹类型为工业建筑，无人使用。光明糖厂是光明集团最早期探索工业化生产的尝试，开创了许多工业化生产的先例，对于光明集团的发展有举足轻重的作用。光明糖厂位于光明区光明街道翠湖社区，1972 年建成， 占地面积约 35000 平方米，内有压碎车间、压榨车间、锅炉房、蒸汽车间、制炼车间、储糖车间，各车间之间通过管道连接。车间均为单层、砖结构，部分外墙贴有瓷砖。目前光明糖厂已废弃，厂区杂草丛生，建筑损毁严重。

建议对糖厂可进行相关博物馆式改造，展示深圳改革开放前后轻工业的发展历史。保留糖厂原有的核心工业功能，进行还原展示。在糖厂内进行改革开放相关的展陈空间的设置，如陈列展示、标识展示、数字展示等。

**（2）大成面粉厂工业遗产创意园区建设项目**

大成面粉厂占地33000㎡，位于广东省深圳市南山区港湾大道3号。现所有权为集体，史迹类型为工业建筑，现处于闲置状态。大成面粉厂位于太子湾项目东北角、港湾大道以南，前身为1980年成立的远东(中国)面粉厂，现存5座厂房建筑及10个巨型的圆柱形筒仓建筑群，筒仓建筑群上印刷有“大成面粉”、“铁人面粉”八个大字。目前大成面粉厂已废弃，厂区杂草丛生，建筑损毁严重。大成面粉厂是招商局为蛇口工业区引进的早期重要的外资独资、独家经营的企业，带来较大的社会经济价值；同时，2015年深港城市建筑双城双年展选择大成面粉厂及邻近的8号仓作为主展场，总计有约25万人曾经到达过8号仓和大成面粉厂，并且在其中创建独特的公众参观流线，为城市中的每一个人提供近距离接触工业繁荣印记的机会，承担了社会服务价值。

建议对大成面粉厂进行工业遗产创意园区改造，记录展现改革开放时期工业生产的历程，打造深圳改革开放早期工业生产的典型展示地，并与周边的广东浮法玻璃厂进行联合展示。

**（3） “空谈误国、实干兴邦”市民广场改造提升项目**

“空谈误国，实干兴邦”标语牌占地500㎡，位于南山区南海大道与工业六路交汇处，现所有权为集体，史迹类型为构筑物。1992年初，袁庚同志在南山区南海大道与工业六路交汇处竖起“空谈误国，实干兴邦”标语牌。该标语牌体现了邓小平南方谈话精神实质，鼓舞了深圳人建设特区、奋力改革的决心和斗志，并很快成为全国的流行语。该口号旗帜鲜明地倡导一种新的价值观和发展观，减少争论，多干实事，呼应了“发展是硬道理”的时代主题，为排除思想上的干扰、推进改革开放的探索与实践发挥了重要作用。

建议可在标语牌周边进行小范围的环境改造，设置可停留广场、廊道等，并配以相应的绿化设施，形成城市的小空间聚集点。

**（4）微波山时间广场改造提升项目**

微波山时间广场占地面积约30000㎡，位于南山区工业一路/南海大道。现所有权为集体，史迹类型为重要历史事件或纪念设施。微波山：1979年，改革开放的“第一炮”；“时间就是金钱，效率就是生命”：“知名度最高，对国人最有影响的口号”。在时间广场的地面上，刻有不同时期深圳及蛇口改革开放的重要历史事件和时间节点。

建议可结合广场后面的绿地打造微波山时间广场公园。在公园内对标语牌等进行保护规划，对景观进行设计规划，增加改革开放的相关展示牌展示。以改革开放为核心，进行相关的景观设计。可参考时间广场的特点如地面的时间表盘，结合市民公园的需求，进行相关的再创作设计。

**（5）南海酒店改造提升项目**

南海酒店位于深南山区蛇口太子路，现所有权为集体，史迹类型为重要历史事件或纪念设施。由集团、银行等联合投资，是深圳首家由“中国政府评定的五星级酒店”。建筑设计独特，深圳地标建筑。为吸引留住油田的投资开发者，促进南海油田的开发而建。充分体现了开拓创新的深圳精神。

建议局部开放酒店的相关公共区域，参考国贸大厦的展示运作模式，宣传打造南海酒店的地标性建筑的特点，在公共区域对酒店的历史进行说明展示。结合酒店的中餐厅对外开放。

**（6）国贸大厦展厅改造项目**

国贸大厦展厅占地面积约1000㎡，位于罗湖区人民南路与嘉宾路交汇处的东北角。现所有权为集体，史迹类别为重要历史事件纪念地或纪念设施、重要历史事件和重要机构旧址。主体建筑为53层的式商业办公楼(地面以上50层,地面以下3层)。主楼建筑面积6万多平方米，高出地面160米,围绕主楼的5层裙楼(地上4层，地下1层)。为了纪念邓小平同志，当年邓小平发表讲话的地方已经改名为邓公厅。也即将在42楼建设深圳国贸大厦历史陈列馆。大楼施工引领了当时的中国高层建筑的建设方法。从1982年10月到1985年12月29日共37个月即竣工，以三天一层楼的速度建成，创造了建筑史上的新记录，是当时全国最高建筑。“三天一层楼”成为享誉中外的“深圳速度”的象征，体现了锐意改革、强化开放的时代精神。深圳国贸大厦迄今已经接待过400多位中外政要，包括邓小平、江泽民、胡锦涛、布什、尼克松等。

建议与大厦内的邓公厅、42楼的国贸大厦历史陈列馆进行联合展馆规划，展示国贸大厦体现的“深圳速度”和改革开放历年来重要事件。

**（7）渔民村改造提升项目**

渔民村改造约4000㎡，位于罗湖区南湖街道。现所有权为集体，史迹类别为近现代重要史迹中的居住建筑类。80年代初，为支持特区建设，罗湖农民以低廉的价格将自己的土地贡献给特区。随着改革开放进程的推进，渔民村大力发展集体经济，兴办来料加工业，经济得到发展。在全国率先成为“万元户村”，并兴建了新村住宅，实现了共同富裕。

建议继续为市民提供相关展览和参观功能。保护村落的文化长廊、村史馆等空间。在渔民村外部设置相关明显指引。内部改革开放相关介绍较为完善，但外部标识不足。

**（8）二线关同乐检查站改造项目**

同乐检查站位于南山区广深高速，现所有权为国家，史迹类别为重要历史事件和重要机构旧址。1982 年 6 月，深圳特区和非特区之间用铁丝网修筑了一道管理线，即深圳特区管理线，称为“二线”。这道线全长 83.5 公里，把深圳分为特区内和特区内外，俗称关内和关外。特区管理线是深圳经济特区建设的历史见证。二线关共有 16 个陆路关口、1 个水上关口及 23 个耕作口。同乐关位于南山区西丽片区，是深圳联系广州、东莞方向的重要交通通道。原二线关口共有 16 个联检楼，南坪、梅林、南头、白芒、布吉、沙湾、盐田、背仔角、南光及新区等 11 个联检楼已全部拆除；现存有同乐关联检楼，移交市文体旅游局筹办二线关博物馆。

建议二线关是深圳特区的特殊历史产物，见证了特区的建立与发展。可将检查站改造为博物馆，记录改革开放的相关历史事件，同时进行局部的实际体验展示。让参观者对特区的检查线有更深刻的认识。

**（9）莲花山公园邓小平铜像改造利用**

史迹点位于福田区红荔路6030号，莲花山公园占地面积1661400㎡。商定的邓小平铜像是全国第一座由中央批准，以城市雕塑形式树立的邓小平铜像。雕像由主体塑像和底座组成，江泽民同志为塑像题字，2000年11月塑像揭幕。塑像见证了深圳改革开放伟大历史进程，寄托了深圳市民对中国改革开放总设计师邓小平同志的敬仰与怀念之情。

建议在邓小平铜像周边设置相关的展陈区域，着重展陈邓小平铜像与深圳改革开放的相关历史。可在莲花山公园进行公园范围内的展示陈列，并设置相关的其他重要史迹的介绍。

**（10）前海石公园改造项目**

前海石公园位于前海深港合作区前湾一路外海堤，现所有权为国家，史迹类别为构筑物的纪念碑类。“前海”这两字集自改革开放总设计师邓小平的题字，“前”字取自“淮海战役总前委”，“海”字则取自位于蛇口的“海上世界”。前海石是前海最具代表性的标志物，见证了前海从一片滩涂到一座现代化新城的蜕变。

建议对项目进行相关标语牌的设置。如今的前海石公园精神含义很足，但是公园内部关于改革开放的相关介绍较少。因此可在公园内现有基础上，对前海石公园进行相关标语牌的设置。

**（11）沙头角保税区改造利用项目**

史迹点位于深圳市盐田区深盐路 2015 号，现所有权为国家，史迹类别为重要历史事件纪念地或纪念设施。沙头角保税区是深圳特区三大保税区之一，于 1987 年 12 月 25 日经深圳市人民政府批准创办，沙头角保税区是中国创办最早、土地面积最小、单位土地面积产值最大的保税区。为推动高水平、深层次地开放与发展，目前深圳盐田综合保税区正在建设当中，沙田保税区将被整合并入盐田综合保税区中。

建议可结合沙保片区城市更新项目，对沙头角保税区进行相关资料收集和整理工作，打造沙头角保税历史展览馆（暂定名）。

**（12）艺象ID town（原鸿华印染厂）改造提升项目**

史迹点位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵鹏公路 106 号，现所有权为集体，史迹类别为居住建筑和工业建筑。满京华艺象 ID TOWN（原鸿华印染厂）位于深圳市东部临海的大鹏新区，距离深圳市区约 50 公里，园区四面环山。由国有港资及内地民间资金共同参股建成，见证了深圳改革开放初期印染工业的辉煌。改革开放以后，第一批进入深圳的产业工人曾居住在这里。满京华艺象 ID TOWN（原鸿华印染厂）现存十九座废弃印染厂房建筑，建筑主体结构形式均未发改变，部分厂房内部尚保留原生产设备，部分已被改造利用。2013 年原鸿华印染厂被深圳市更新局选为旧工业区综合整治试点，艺象 ID TOWN 项目开始建设，意在打造国内首个滨海生态国际艺术区。

建议现有部分厂区已进行了相关改造，对剩余未开发的厂区进行规划设计展陈部分，展现改革开放40年来深圳的工业发展历程。对园区进行规划，致力于打造艺术、商业和旅游相结合的综合体。

**（13）南岭村办公楼改造**

史迹点位于深圳市布吉街道南岭村被誉为"中国第一村"，是深圳市龙岗区南湾街道的一个行政村。南岭村重要史迹主要构成：村委办公楼、社区党群服务中心及求山水酒店。村委办公楼及社区党群服务中心为办公场所，习近平总书记曾在社区党群服务中心会议室召开会议、多个国家领导人曾到村委办公楼视察；求山水酒店为全国第一家村办五星级酒店。改革开放以来，南岭村抓住数次发展机遇，通过自身努力，不断兴办工厂，走集体发展道路，最终由一个改革开放前极端贫困，以脏乱差著称的“鸭屎围”，发展到今天的中国第一村。

建议对南岭村的村委大楼进行改造修缮，利用局部开敞空间，以历史建筑、人物、事件等为题材，通过具象的表达方式，营造层次丰富的展示空间。

# 第七章 文旅融合发展计划

## 7.1打造特色旅游线路

特色旅游线路以“一轴，两区”为主，依托改革开放重要史迹和道路交通条件、沿线景观，规划形成四条特色文旅线路和一条绿道。四条特色文旅线路分别是深南大道改革创新主题线路、蛇口-前海滨海文化休闲游线、大鹏湾-大亚湾滨海生态游线、关内外工业展示线；绿道即为二线关经济特区纪念绿道。

同时，与“粤港澳大湾区文化遗产游径”、“南粤古驿道”、“山海连城”公园城市建设等文化线路和公共空间网络衔接，有利于提升公共文化产品的社会效益和经济效益。其中大鹏新区的特色旅游线路与南湾古驿道有衔接。

**（1）深南大道改革创新主题线路：半部深圳改革开放史**

**线路说明：**该线路依托深南大道，全长约25公里，自东向西串联罗湖区、福田区、南山区16处重要史迹（南头中学校史馆→世界之窗→上海宾馆→电子大厦→深圳新闻大厦→孺子牛雕像→地王大厦→国贸大厦），并与沿线的荷兰花卉小镇、中山公园、大沙河公园、香蜜公园、市民中心、南头古城（省保）、关山月美术馆等景点和展示场馆充分融合，形成集中展示深圳经济特区改革开放伟大历程的主题游线。

**游览方式：**依托深南大道及沿线便捷的公交、地铁线路，形成自驾游、骑行游、公共交通游等多种游览方式。

**规划措施：**

1. 改善骑行条件、增设道路指引等。
2. 改善沿线旅游服务设施，设置服务节点等。
3. 沿线增设改革开放介绍标识。

**（2）蛇口-前海滨水游览带**

**线路说明：**该线路依托蛇口工业区的海岸线，全长约17公里，串联了9处重要史迹点（前海石公园→大成面粉厂→袁庚像）并与沿线的福田红树林生态公园、深圳湾公园、深圳人才公园、海上世界、蛇口港等景观和景点充分结合，形成蛇口区域滨水景观展示主题线。

**游览方式：**依托南海大道以及沿线便捷的地铁公交等多种游览方式。

**规划措施：**

1. 设置沿海景观游览船，规划航线，展示蛇口沿海风景。
2. 改善沿线旅游服务设施，设置服务节点等。
3. 规划沿海骑行、步行廊道线路。

**（3）“大鹏湾—大亚湾”滨海生态景观带**

**线路说明：**该线路依托从盐田区至大鹏新区的海岸线，全长约41公里，串联了7处重要史迹点（中英街历史博物馆→沙头角保税区→艺象ID TOWN→鹤薮小学），国保单位土洋村东江纵队司令部旧址、中英街界碑皆分布在这条景观带上，沿景观带上还分布有沙栏吓天后宫、吴氏宗祠、大梅沙古遗址等文物保护单位。沿海岸线还分布着许多海滩，大小梅沙、溪涌、沙鱼涌、官湖沙滩、柚柑湾、鹅公湾、东西涌、较场尾等，共同构成深圳最具特色的生态景观展示线。

**游览方式：**自驾或乘坐公交。

**规划措施：**

1. 适当处开辟滨海航线，缓解节假日交通压力，更好地将滨海景观带与改革开放重要史迹串联起来。
2. 规划沿海骑行、步行廊道线路。
3. 改善沿线旅游服务设施，设置服务节点等。

**（4）关内外工业线：见证深圳改革开放工业史**

**线路说明：**该线路依托深圳特区关内外的工业线路，全长约20公里，自北向南串联了宝安区、南山区共11处重要史迹点（光明街道糖厂→深圳劳务工博物馆→二线关同乐检查站→三洋厂房→大成面粉厂），沿路线主要分布光明森林公园——观澜森林公园——荷兰花卉小镇——南山公园等风景区公园，结合周边的文化景观形成一条见证深圳改革开放工业史的重要景观文化旅游线路。

**游览方式：**自驾或乘坐公交。

**规划措施：**

1. 沿线设置相关标识，整合线上的其他工业资源。
2. 改善沿线旅游服务设施，设置服务节点等。
3. 规划深圳改革开放工业自驾游路线。

**（5）二线关经济特区纪念绿道**

**线路说明：**该线路依托深圳特区原有的二线关线路，全长约83公里，自西向东串联了除光明区、大鹏新区外的所有市区。其中除同乐检查站外所有关口均已拆除，并进行了交通组织优化设计。

**游览方式：**自驾、骑行、步行等方式。

**规划措施：**

1. 在二线关的两端新城关和背仔角关修建二线关纪念公园，在二线关绿道上结合各区的规划修建景观广场或小公园作为绿道的节点。改善沿线旅游服务设施，设置服务节点等。
2. 在绿道中设置景观节点，如南光关等。对景观节点进行统一的设计规划。
3. 沿线的景观绿道可根据各区自身的情况进行调整，如因市域规划而中断的，需标明下一阶段的起始口，方便游客和市民继续游览。

## 7.2发展特色旅游片区

### 7.2.1“实干兴邦”主题旅游片区

**（1）片区说明**

位于深圳市南山区，大致面积10平方公里，片区内有较多文物保护单位，区域内可规划景点有赤湾左炮台、天后庙遗址、南山公园、文天祥纪念公园、四海公园等。片区内生态资源也较丰富，如南山公园。该片区是集中展现深圳改革开放以来工业发展、经济发展、社会发展的主题传承片区。

**（2）片区文旅融合发展布局**

根据片区重要史迹分布特征、价值内涵、周围资源分布情况及上位规划，将片区文旅融合发展布局规划为：**一轴、三核、两片区**。

**一轴：**由“空谈误国，实干兴邦”标语牌向微波山时间广场延伸至广东浮法玻璃厂。

**三核：**轴线上三个重要文旅融合节点，分别以“空谈误国 实干兴邦”标语牌、微波山时间广场、大成面粉厂为核心。

**两片区：**一是工业遗产创意展示区，依托广东浮法玻璃厂、大成面粉厂及滨海景观，打造改革开放初期工业遗产展示和创意文化体验片区；二是休闲娱乐文化展示区，依托微波山时间广场、明华轮、南海酒店、袁庚像、三洋厂房以及其他旅游资源如海上世界、南山公园等打造集商业、文化、娱乐一体的展示体验区。

**（3）旅游线路规划**

沿南山大道，从“空谈误国，实干兴邦”标语牌至广东浮法玻璃厂，设置步行、骑行廊道，路线规划为“空谈误国，实干兴邦”标语牌、三洋厂房、明华轮、袁庚像、微波山时间广场、南海酒店、大成面粉厂、广东浮法玻璃厂。

**（4）主要景点建设与提升措施**

片区内主要划分出两块区域，分别是浮法玻璃厂和大成面粉厂的工业展示区，与海上世界的组团区域。对每个区域进行相关主题展示。其中，工业展示区以大成面粉厂为核心，海上世界组团以微波山时间广场为核心。重要停留点为大成面粉厂和微波山广场改革开放纪念公园。区域内各类设施极为丰富，能提供游览者的多种需求，且史迹点较为聚集，能形成很好的联动展示效果。

**（5）道路交通改善措施**

现状交通：区域的地铁线较为密集，可快速到达，在地铁2号线蛇口港和海上世界站等均可快速到达本区域的史迹点。同时，地铁1号线可快速到达包括前海石公园、深圳大学、世界之窗、华侨城在内的南山区的分散的史迹点。同时，通过城际快线也可快速到达蛇口港和前海湾地区进行游览。

规划交通：合理组织微波山纪念公园至各个史迹点的交通流线，规划出3条游览线路：机动车行驶线、非机动车行驶线、步行游览线。并在沿路进行节点导引展示。

**（6）旅游服务设施建设与提升措施**

各类服务设施主要集中在海上世界周边，面粉厂、玻璃厂、标语牌附近的服务设施不齐全，需进行设施提升。沿线设置服务节点。

### 7.2.2“深圳速度”主题旅游片区

**（1）片区说明**

“深圳速度”主题片区位于深圳福田区域罗湖区交界，大致面积约15平方公里。主要展示路线主要沿深南大道进行规划。地王大厦、国贸大厦、电子大厦等展现了改革开放以来“深圳速度”的工程建设成果。图书馆旧馆、科技馆旧馆、博物馆等展现了“一次创业时期”的文化设施建设成果。渔民村，深圳火车站等则代表了1980年前的深圳基础设施风貌和改革开放以来的设施发展历程。区域内文物景点革命烈士纪念碑、东江游击队指挥部旧址、营救文化名人旧址、深圳中心公园、梅林山郊野公园、银湖山郊野公园等。

**（2）片区文旅融合发展布局**

区域内共14处史迹点，将保护利用格局规划为：两轴、三核、两片区。

两轴：以东西向的深南大道为主轴，从上海宾馆至深圳国贸大厦，南北向的人民公园路为次轴，从深圳迎宾馆至罗湖口岸联检大楼。

三核：以孺子牛雕像、国贸大厦、火车站和联检大楼为3个重要展示利用节点。

两片区：一是对岸口岸展示片区，以深圳火车站、联检大楼为核心，打造深圳改革开放以来对外开放的各项成果，展示可以与周边的渔民村形成联动关系。二是“深圳速度”展示片区，以孺子牛雕像、深圳博物馆旧馆为展示核心。孺子牛雕像可改造为户外的景观节点，深圳博物馆旧馆可开辟改革开放展示专区。

**（3）旅游线路规划**

东西轴从上海宾馆，沿深南大道，至国贸大厦。南北轴自深圳迎宾馆，沿人民公园路，至罗湖口岸联检大楼。东西轴设置5处游览节点，南北轴设置3处游览节点。

**（4）主要景点建设和提升措施**

在孺子牛雕像、罗湖口岸联检大楼、国贸大厦设置3处综合展示节点，进行节点展示。区域内共分为两个片区，对外口岸展示片区有深圳火车站和罗湖口岸联检大楼，展示深圳改革开放以来对外联系。文化教育片区有孺子牛雕像、深圳科学馆旧馆、深圳图书馆旧馆等，主要展示改革开放以来深圳在文化教育方面的进步。

**（5）道路交通改善措施**

现状交通：该区域的地铁线分布极为密集，地铁1号线、5号线、3号线、7号线等多条地铁线均可直接到达。道路网也非常丰富，交通极为便利。

规划交通：沿深南大道规划出绿色骑行道路和步行道路，

**（6）旅游服务设施建设与提升措施**

大多史迹点和景点都具有对外开放参观功能，因此都具备一定的服务设施。且周边商业设施极丰富，能很好的满足游客需求。

### 7.2.3 其他特色片区

**（1）文化教育体验区**

**片区说明：**

主要位于深圳南山区，片区内有深圳南头中学、深圳大学、世界之窗、锦绣中华民俗村等。周边景点有南头古城以及各类城市公园广场等。片区展示深圳改革开放以来在文化教育方面发生的变革。对深圳本土文化和改革开放以来认识的国外文化的学习。

**游览线路：**

深圳南头中学→深圳大学→世界之窗→华侨城

**规划措施：**

a)沿线设置相关特色标识牌，并列出深圳其他著名文化教育点。

**（2）早期“前店后厂”对外贸易区**

**片区说明：**

主要位于盐田区，片区内有中英街历史博物馆、盐田国际集装箱码头、沙头角保税区3处史迹点。还有中英街和中英街界碑等人文资源，周边自然景观丰富有梧桐山风景名胜区、梧桐山森林公园、大梅沙、小梅沙等。

**游览线路：**

中英街历史博物馆→沙头角保税区→盐田港国际集装箱码头

**规划措施：**

1. 中英街历史博物馆可结合中英街片区进行打造。
2. 沙头角保税区进行腾退后，保留的建筑可延续保税区的功能，对其进行改造再利用。对现有的沙头角的建筑群进行数字化的建模保存，对现有资料进行收集归档。
3. 盐田港码头结合自身情况进行保护或再利用。利用可局部开放公共展示区域挖掘码头的历史，进行码头的展示利用。

**（3）大鹏生态景观区**

**片区说明：**

主要位于大鹏新区，片区内有艺象ID TOWN、袁庚祖居、大亚湾核电站、鹤薮小学4处史迹点。大鹏半岛国家地质公园和深圳天文台。周边有还有东西涌徒步路线、柚柑湾、鹅公湾等景点。自然风光和旅游观赏体验极好。景点上有2处国家级保护单位大鹏所城和土洋村东江纵队司令部旧址，其他保护单位还有咸头岭遗址、钟氏宅邸等，文化景点也较为丰富。

**游览线路：**

艺象ID TOWN→袁庚祖居→鹤薮小学

**规划措施：**

1. 艺象ID TOWN内进行区域相关改革开放史迹点的展示。
2. 可围绕袁庚祖居，打造大鹏新区博物馆或纪念馆，健全大鹏新区的基础设施建设，以绿色生态为最大特色进行发展。
3. 增加服务设施节点。

**（4）龙岗乡村文化振兴区**

**片区说明：**

主要位于龙岗区，片区内有大芬油画村、南岭村2处史迹点。展现村落发展的不同方向的成果。周边资源有观祥古寺、布心山郊野公园、南湾郊野公园等。

**游览线路：**

大芬油画村→南岭村

**规划措施：**

1. 在南岭村设施村落特色改革开放文化展示空间。
2. 健全服务设施和节点。

## 7.3塑造深圳“改革开放”特色旅游名片

**（1）建设品牌体系**

“品牌”就是知名度，有了知名度就具有凝聚力与扩散力，就成为发展的动力。创建改革开放为中心的深圳特色品牌，提炼核心价值，为深圳改革开放的特色品牌进行多媒体形式的宣传，增强深圳的吸引力与辐射力，是提高深圳知名度和强化竞争力的一种文化力量和手段。

**（2）完善旅游市场**

进入大众旅游时代，大众对旅游安全、秩序和品质的需求越来越高。在此背景下，既要千方百计地扩大旅游消费、增加旅游供给，也要积极回应旅游发展进程中客观存在的一些问题。对重点区域和重点业态，文旅、市场监管、金融、公安等部门要加强联合执法力度。对旅行社、线上旅行代理商、A级景区、主题公园、旅游零售等涉旅企业，应有服务质量监管部门或专业人员监管，探索建立关键岗位和重点人员的准入条件和禁入机制。促进文化和旅游高质量发展，要全面、全员、全程实施文化和旅游场所、设施以及市场秩序安全保障、诚信保障的精细化管理制度。在促进文化和旅游消费的措施中，完善市场监管、维护市场秩序不仅有助于为大众提供丰富多样的游玩方式，也可以更好保护消费者权益，为文化和旅游产业营造良好的市场环境。

**（3）促进产业融合**

从“特区”“先行区”到“先行示范区”，深圳的使命不断深化，示范区的内涵不断丰富。这其中，文旅产业发展作为“社会主义文化繁荣兴盛的现代城市文明”重要组成部分被重点提及，成为文旅融合大趋势下事业繁荣、产业兴旺的有力见证。推动文化和旅游融合发展，丰富中外文化交流内容。有序推动国际邮轮港建设，进一步增加国际班轮航线，探索研究简化邮轮、游艇及旅客出入境手续，可谓指向明确、发力精准。要善于利用“创意深圳、时尚之都”的深厚基础，充分融合粤港澳三地文化积淀，发挥“移民城市”开放包容、兼收并蓄的特质，在遵循产业发展规律和企业自愿的前提下，促进旅游相关要素和产业在空间上集聚；吸引包括港澳台在内的各地优秀文化创意成果和杰出人才，打造创意的栖息地、艺术家的乐土、文化创意旅游新高地。除做好“旅游+文化创意”开发外，还要大力发展“旅游+特色小镇”“旅游+邮轮游艇”“旅游+信息科技”“旅游+工业体验”“旅游+体育运动”等一系列新业态。以敢为天下先的气魄，充分挖掘资源，做“旅游+”领域先行探索者。

## 7.4融入区域旅游市场

**（1）融入粤港澳大湾区一体化旅游市场**

1. 构建多元的旅游产品体系，如文化历史、休闲度假等，丰富粤港澳旅游精品路线。
2. 开发高铁“一程多站”的旅游产品，建设粤港澳大湾区世界级旅游目的地。对深圳的酒店、旅游、交通、餐饮等行业有直接的拉动作用。
3. 加强粤港澳等周边旅游主管部门、景点、饭店、旅行社、旅游产品企业的全面协作。实现互为市场、互享资源、互送客源。
4. 全面宣传深圳的旅游品牌，推介深圳特色改革开放旅游线路及相关产品。

**（2）融入“南粤古驿道”、“山海连城”公园城市建设**

一，改革开放特色线路和片区融入“南粤古驿道”特色线路，可进行联合打造。南粤古驿道是大湾区历史文化游径的重要组成部分，《大鹏新区南粤古驿道详细规划及实施指引》已出台，与相关线路整合资源，打造深圳的城市他特色名片。

二，改革开放特色线路可与深圳“山海连城”公园建设相结合，共同打造相关服务设施和服务节点，增强改革开放特色线路的影响力。《深圳市公园城市建设总体规划（草案）》中预计构建由自然郊野公园、城市公园、社区公园三大类组成的全域公园体系，衔接城市重点发展区域。

# 第八章 实施分期与经费估算

## 8.1近期（2023-2027年）工作

近期做示范、出成效，通过打造重点工程项目，实现深圳改革开放示范区的推出。

完成改革开放重要史迹及相关线路上的重点工程及抢救性保护项目的重要史迹本体保护利用工作。

完成改革开放重点史迹的集中片区保护展示利用建设，建成改革开放重要史迹保护示范区。

根据整体重要史迹管理规划，各个保护单位出台有针对性的管理具体措施。

初步完成改革开放史迹及相关线路利用展示配套公共服务设施建设。

与利益相关人（相关的企业、协会、组织）共同开展改革开放史迹及相关线路展示利用的体系建设试点运营工作。

开展相关资料整理工作及深圳改革开放史的专项研究工作。

围绕规划内容，开展数字化专项研究及博物馆建设展陈研究工作。

优先开展前海石公园、二线关同乐检查站、南海酒店、“空谈误国，实干兴邦”标语牌、莲花山公园邓小平铜像、渔民村、国贸大厦、南岭村、艺象ID TOWN等重要史迹保护、展示利用项目；

（1）微波山时间广场改造利用

保护：对标语牌进行相关的保养维护工作，进行保护范围划定和建设控制地带划定。对周边广场环境进行整治。

展示利用： 对标语牌周边的空间进行整合、设计，打造可游可聊、精致美观的街头公园。广场内利用现状前区空间，建设配套城市家具，为游客和居民营造游憩交流空间。

结合广场后面的绿地打造微波山时间广场公园。在公园内对标语牌等进行保护规划，对景观进行设计规划，增加改革开放的相关展示牌展示。以改革开放为核心，进行相关的景观设计。

（2）二线关同乐检查站利用改造

保护：对检查站的检查流线的重要场景空间以及相关重要场景进行保护。对检查站的主体结构进行日常维护和加固。

展示利用：对检查站进行博物馆类的改造，其中开辟主题展厅或展示廊道对深圳改革开放历程进行展示。在周边也可配套进行商业综合体的建设。尝试开发二线关的相关旅游线路或廊道，以检查站为中心进行利用发展。

（3）南海酒店改造利用

保护：对酒店的主体结构和外立面做好保存维护工作。

展示利用：在明显地区设置标识，介绍与改革开放相关的历史。局部开放酒店的相关公共区域，参考国贸大厦的展示运作模式，宣传打造南海酒店的地标性建筑的特点，在公共区域对酒店的历史进行说明展示。结合酒店的中餐厅对外开放。

（4）“空谈误国、实干兴邦”标语牌改造利用

保护：严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。

展示利用：可在标语牌周边进行小范围的环境改造，设置市民街头口袋公园，可配套休闲步道、廊道等，附以相应的绿化设施，形成城市的小空间聚集点。

（5）大成面粉厂改造利用

保护：保护和恢复历史加工区，赋予加工的构筑物适当的新用途；结合深圳的蛇口码头发展的新需求，去除污染环境的相关措施；仓库等地对结构、大的平面布局等原址保护，原功能继续利用。

展示利用：大成面粉厂具体可改造为相关文化产业融合的工业遗产创意园区，或主题博物馆。面粉生产区是大成面粉厂最具特色的区域，也是工业遗产风貌最为鲜明的区域，将这一区域作为核心保护区，保留格局和工业风貌特征。对其他区域部分则在蛇口码头的发展基础上进行适当改造或产业升级。

（6）莲花山公园邓小平铜像改造利用

保护：进行定期的雕像保养维护工作，注意雨水、风等对雕像本身的侵蚀等影响，对周边环境进行保护清理。

展示利用：打造全市最具特色的改革开放纪念公园，成为深圳改革开放重要史迹的中心，围绕邓小平铜像对整个莲花山公园进行改造，打造深圳最具特色的改革开放相关的纪念公园，与前方的改革开放纪念馆相呼应。在邓小平铜像周边设置相关的展陈区域，着重展陈邓小平铜像与深圳改革开放的相关历史。可在莲花山公园进行公园范围内的展示陈列，并设置相关的其他重要史迹的介绍。

（7）国贸大厦展示利用

保护：对建筑的结构和外观风貌进行维护修缮，对建筑内部的结构布局等进行维护。

展示利用：可对国贸大厦的入口空间进行改造利用，进行一层的整体展陈，展示国贸大厦与改革开放相关的各类历史事件等。国贸大厦顶层的展陈空间和邓小平南方谈话的邓公厅展示利用较好，进行日常维护即可，增加与改革开放相关的展陈。

表8-1 近期重要史迹保护利用重点实施项目清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市区** | **序号** | **项目名称** | **项目介绍** | **主题** |
| 南山区 | 1 | 微波山时间广场 | 改革开放纪念公园改造 | “实干兴邦”传承区 |
| 2 | 二线关同乐检查站 | 改革开放纪念博物馆利用 | 深圳改革开放博物馆之城 |
| 3 | 南海酒店外立面及中餐厅 | 结合中餐厅改造公共开放区域 | “实干兴邦”传承区 |
| 4 | “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 市民广场改造 | “实干兴邦”传承区 |
| 5 | 大成面粉厂 | 工业遗产创意园区或蛇口工业纪念馆改造 | “实干兴邦”传承区 |
| 福田区 | 6 | 莲花山公园（邓小平铜像） | 打造全市最具特色的改革开放纪念公园 | “深圳速度”传承区 |
| 罗湖区 | 7 | 国贸大厦 | 一层展陈大厅的扩建 | “深圳速度”传承区 |

## 8.2中期（2028-2032年）工作

中期基本完成改革开放史迹示范点和示范片区的打造。在全国层推出改革开放特色示范区。

完成改革开放重要史迹及相关线路以外非重点史迹工程重要史迹本体保护利用工作。

基本完成改革开放史迹及相关线路利用展示配套公共服务设施建设。

完善改革开放史迹及相关线路展示利用的体系建设工作，打造改革开放重点史迹经典“网红”线路。

开展沙头角保税区、大成面粉厂、微波山时间广场、光明街道糖厂的保护、展示利用项目。

（1）沙头角保税区改造利用

保护：在沙头角还未退区完成时，对现有的沙头角片区进行资料收集、相关模型的建设等数字化存档。

展示利用：在预计保存的一栋建筑中进行相关的展示。对保留的建筑进行产业的创新升级，延续保税区的特色进行发展。或可新建盐田区保税区纪念馆，记录改革开放以来盐田区的保税区的变化，感受深圳特殊的经济增长点的历史发展。对沙头角保税区进行相关资料收集和整理工作。

（2）前海石公园利用改造

保护：对相关领导人视察的场景空间进行保护，甚至可以划定相关保护范围。对前海石进行石材的相关保养维护。对前海石公园的格局进行保护。

展示利用：进行重新规划设计，在介绍内容里强调改革开放的相关板块。设计展示廊道，陈列相关领导人雕像、展牌介绍改革开放重要事迹等。本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示同时进行。

（3）光明街道糖厂改造利用

保护：糖厂现处于废弃状态，对糖厂进行原址恢复修缮。对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，核心物项及时恢复，并进行相关的遗存收集和归档。

展示利用：对糖厂可进行相关博物馆式改造，展示深圳改革开放前后轻工业的发展历史。或进行工业遗产创意园区的改造，结合光明区的区域规划，打造以光明街道糖厂为核心的商业文化综合体。

（4）渔民村改造利用

保护：对渔民村现有的空间布局、建筑风貌等进行维护修缮，维护村口的介绍展陈廊道，维护村史馆等与改革开放相关的重要空间。

展示利用：结合重要街巷入口空间，通过牌坊、立面字等表达形式，强化入口的标志性。艺术小品：结合广场、重要载体周边设置具有主题性、互动体验功能的装置艺术小品。继续为市民提供相关展览和参观功能。保护村落的文化长廊、村史馆等空间。在渔民村外部设置相关明显指引。内部改革开放相关介绍较为完善，但外部标识不足。

（5）南岭村改造利用

保护：对村落现有的办公楼进行日常维护修缮即可。

展示利用：对南岭村的办公楼进行改造修缮，计划将致富思源馆搬至该办公楼作为村史馆使用。利用局部开敞空间，以历史建筑、人物、事件等为题材，通过具象的表达方式，营造层次丰富的展示空间。

（6）艺象ID TOWN改造利用

保护：应设置专门部门或由专业监测建筑的保存情况，划定保护范围，采取有效措施，对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，确保核心物项不被破坏，如有较大改变时，应及时恢复，核心物项如有损毁应及时修复。要对相关的核心物项保护、遗存收集、维护修缮等收集相关资料并进行存档。

展示利用：现有部分厂区已进行了相关改造，对剩余未开发的厂区进行规划设计展陈部分，增强展示空间，突出改革开放主题，展现改革开放40年来深圳的工业发展历程。

表8-2 中期建议打造项目清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **市区** | **序号** | **项目名称** | **项目介绍** |
| 盐田区 | 1 | 沙头角保税区 | 纪念馆改造或盐田区改革开放博物馆打造 |
| 南山区 | 2 | 前海石公园 | 纪念公园改造 |
| 光明区 | 3 | 光明街道糖厂 | 工业遗产创意园或工业纪念馆改造 |
| 罗湖区 | 4 | 渔民村 | 在原有基础上进一步深化改造 |
| 龙岗区 | 5 | 南岭村 | 村委办公楼改造——村史馆修建 |
| 大鹏新区 | 6 | 艺象ID town（原鸿华印染厂） | 改革开放相关小品和设施改造 |

## 8.3远期（2033-2035年）工作

远期根据改革开放史迹点构成深圳改革开放历史文化特色谱系，实现改革开放史迹点网络的全面构成。

全面完成改革开放重要史迹本体保护利用工作。

全面完成改革开放重要史迹及非重点史迹展示利用工作，形成集中片区保护展示利用网络。

不断完善、维护、更新改革开放史迹及相关线路展示利用体系建设工作。

## 8.4经费估算

### 8.4.1 估算依据

本规划估算所涉及的改革开放重要史迹保护利用费用均采用政府提供数据；其他各类配套工程项目的估算参照相关规范定额和文物保护工程项目投资额调整制定，各类咨询金额参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》。

### 8.4.2 估算说明

深圳改革开放重要史迹保护利用战略规划估算以近期、中期规划项目为主；文旅融合等部分项目有待专项具体规划及工程项目阶段性落实时再行估算。

鉴于重要史迹保护利用工程中各项目实际工程量不确定因素较多，规划估算所列项目工程量和估算单价包含管理、设计等费用，后续各项目经费核算均应以实际工程设计发生量为准，按照法规程序报相关部门审批通过后方可执行。

### 8.4.3 投资估算

本规划将规划项目分为重要史迹本体保护利用项目、集中片区保护展示利用项目、配套设施建设项目、环境整治项目。对四类项目所需经费进行估算，投资估算总额为45190万元（近期：11150万；中期34040万）。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **实施分期** | **区位** | **项目名称** | **单位** | **单价** | **投资额**  **（万元）** |
| 近期 | 南山区 | 大成面粉厂工业创意园区改造 | 33000㎡ | 5000元/㎡ | 16500 |
| 二线关同乐检查站改革开放纪念馆改造 | 20000㎡ | 5000元/㎡ | 10000 |
| 南海酒店外立面整治及展厅改造 | 800㎡ | 2000元/㎡ | 160 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌移建及广场改造 | 500㎡ | 2000元/㎡ | 100 |
| 微波山时间广场纪念广场或公园改造 | 200㎡ | 2000元/㎡ | 40 |
| 福田区 | 莲花山公园（邓小平铜像）雕像周边展陈改造 | 800㎡ | 2000元/㎡ | 160 |
| 罗湖区 | 国贸大厦一层大厅展陈扩建 | 1000㎡ | 2000元/㎡ | 200 |
| **近期投资额** | | | | | **27160** |
| 中期 | 盐田区 | 沙头角保税区展陈改造 | 1000㎡ | 5000元/㎡ | 500 |
| 南山区 | 前海石公园纪念公园改造 | 800㎡ | 1000元/㎡ | 80 |
| 光明区 | 光明街道糖厂工业创意园区改造 | 34000㎡ | 5000元/㎡ | 17000 |
| 罗湖区 | 渔民村现有展陈改造 | 4000㎡ | 500元/㎡ | 200 |
| 龙岗区 | 南岭村村委办公楼展陈改造 | 4000㎡ | 500元/㎡ | 200 |
| 大鹏新区 | 艺象ID town（原鸿华印染厂）改革开放相关小品及设施改造 | 8公顷 | / | 50 |
| **中期投资额** | | | | | **18030** |
| **总投资额** | | | | | **45190** |

# 第九章 规划实施保障

## 9.1保障措施

**（1）健全改革开放重要史迹保护利用的法律法规体系及技术标准**

改革开放重要史迹保护利用法律法规体系及技术标准的完善与细化是保护战略规划实施的重要基础。通过相关具体标准的细化落地，真正意义上的做到了有法可依，有规可循，确保在规划管理的具体实施中进行量化管理。

**（2）对改革开放重要史迹修缮项目工作政策资金扶持**

对于改革开放重要史迹保护利用，政府部门应给予一定的政策资金扶持，鼓励各重要史迹单位对于史迹本体进行保护及合理利用，对建筑周边环境进行提升。

**（3）建立片区保护委员会**

建议成立“改革开放重要史迹集中片区委员会”，由委员会牵头联动各个重要史迹单位，统一管理片区内各项目的实施及资金监管与审批。

**（4）建立数字化信息系统**

为确保改革开放重要史迹保护利用有可靠的根据和信息公开，对改革开放重要史迹集中片区内的重要史迹单位建立有效的数字化信息系统。具体内容可包括收集片区内改革开放重要史迹的历史所属变更情况，现状使用情况，对本体的保护、修缮和利用情况等。数字化信息系统的建立可作为改革开放重要史迹保护利用项目的参考依据。

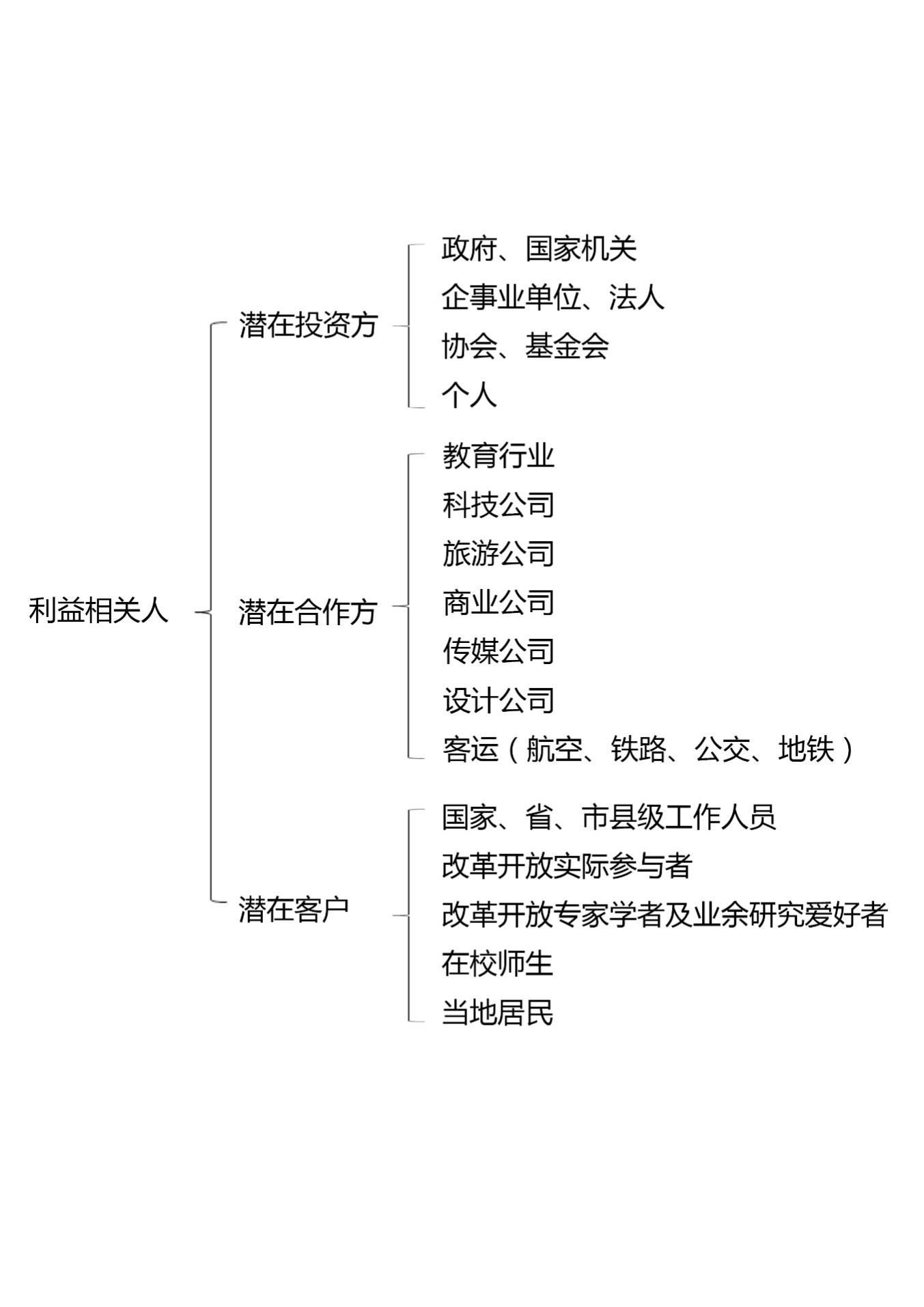
## 9.2保障机制

**（1）改革开放重要史迹保护资金的保障与监督机制**

改革开放重要史迹保护利用工作需要大量项目资金投入，靠政府财政收入单方面投入难以解决，在保护与利用过程中可以引入多方面、多渠道、多层次的资金，以弥补政府财政事业上投资的不足。同时，建立相关资金监督机制，确保专款专用，落实到位。

**（2）利益相关人参与机制**

单纯依靠政府进行改革开放重要史迹的保护利用的力量是有限的。通过引入不同相关利益主体（如社会组织、协会、公司、当地居民等），调动社会各方面的积极因素开展工作，可以多层次、多维度改革开放重要史迹的保护开发利用。



**（3）集中片区保护利用模式**

通过改革开放史迹单位集中片区综合整体保护，由点及面，多维保护，有利于集中各项资源对片区进行集中管理整治合理利用。

# 附录一：深圳改革开放史迹调查初选资料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **时间** | **主要历史事件** | **地点、名称** | **备注** |
| 1 | 1979年 | 我国大陆第一个出口加工工业区 | 蛇口工业区（含微波山时间广场、“空谈误国、实干兴邦”标志牌） | 开山第一炮 |
| 2 | 1979年 | 深圳最高建筑 | 电子大厦 | 深圳最高建筑 |
| 3 | 1980年 | 批准《广东省经济特区条例》，深圳经济特区诞生。 |  | 深圳经济特区诞生 |
| 4 | 1980年 | 实行双向选择，确立了劳动合同制和配套制度 |  |  |
| 5 | 1981年 | 深圳国际商业大厦建设推出“工程招投标”方案 | 国贸大厦 | "深圳速度"，第一座商业楼宇，第一个招标形式基建工程，开创中国内地工程招投标先河。 |
| 6 | 1981年 | 深圳市物业管理公司成立 | 深圳市物业管理公司 |  |
| 7 | 1982年 | 深圳提出“时间就是金钱、效率就是生命”口号 | 蛇口工业区时间广场。 | 被誉为“知名度最高，对国人最有影响的口号。《深圳特区报》 |
| 8 | 1982年 | 率先放开一切生活必需品价格，终结了近四十年的票证制度 |  | 一切生活必需品价格 |
| 9 | 1982年 | 工资改革试点（岗位工资制），改革劳动分配制度，在中国内地率先实行结构工资制。 | 友谊餐厅、竹园宾馆 | 岗位工资制试点、劳动用工合同制 |
| 10 | 1982年 | 深圳市委机关报《深圳特区报》正式创刊 | 待定 | 深圳经济特区权威媒体和第一大报。 |
| 11 | 1982年 | 第一个引进外资的银行 | 南洋商业银行、民安保险公司 | 第一个引进外资的银行 |
| 12 | 1982年 | 国家正式批准了大亚湾核电站项目 | 大亚湾核电站 | 中国内地第一座百万千瓦级大型商用核电站。深圳市东部大亚湾畔，距深圳市直线距离约45公里。 |
| 13 | 1983年 | 新中国第一张股票“深宝安”发行 |  | 第一张股票“深宝安”。深圳宝安县。深圳第一家股份制企业诞生 |
| 14 | 1983年 | 2万基建工程兵集体转业到深圳 |  | 基建工程兵。1983年9月15日，基建工程兵改编大会在深圳戏院隆重举行。 |
| 15 | 1983年 | 蛇口工业区管委会推行直选改革 |  | 直选改革。香港招商局。 |
| 16 | 1983年 | 《深圳市实行劳动合同制暂行办法》出台 |  | 深圳成为中国内地第一个实行劳动用工合同制的城市 |
| 17 | 1983年 | 《深圳市实行社会劳动保险暂行规定》出台 |  | 深圳在中国内地率先探索合同制职工社会劳动保险制度改革 |
| 18 | 1983年 | 上海宾馆 | 上海宾馆 | 入选深圳十大建筑，始建于1983年，于1985年正式开业。素有深圳城市“坐标”之称。 |
| 19 | 1983年 | 深圳大学经国务院批准创办 | 深圳大学 | 深圳第一所全日制高等院校，深圳大学主体建筑入选深圳十大建筑。 |
| 20 | 1983年 | 深大电话有限公司在深圳正式挂牌成立 | 深大电话有限公司（地点待定） | 深圳市电信发展公司和英国大东电报局公共有限公司联合经营。中国内地第一家中外合作电信运营企业。 |
| 21 | 1983年 | 深圳第一家五星級酒店 | 深圳蛇口希尔顿南海酒店 | 为解决300多常驻蛇口的专家食宿而建的深圳第一家五星級酒店。1985年正式对外营业。 |
| 22 | 1984年 | “三天一层楼”国贸大厦成为深圳城市标志 | 国贸大厦 | “深圳速度”被载入史册。 |
| 23 | 1984年 | 邓小平视察深圳并题词：“深圳的发展和经验证明，我们建立经济特区的政策是正确的。” | 题词：“深圳的发展和经验证明，我们建立经济特区的政策是正确的。” | 深圳建设者开拓创新精神的象征。1984年及1992年，邓小平来深圳参观国贸大厦 |
| 24 | 1984年 | “孺子牛”雕塑在深圳市委大院落成 | “孺子牛”雕塑。深南中路深圳市委大院。 | 标志着深圳本土电视事业的开创 |
| 25 | 1984年 | 1984年，邓小平来深圳参观明华轮游乐中心 | 明华轮游乐中心 | 1984年，邓小平来深圳参观明华轮游乐中心 |
| 26 | 1984年 | 1984年，邓小平来深圳参观上步工业区 | 上步工业区 | 1984年，邓小平来深圳参观上步工业区 |
| 27 | 1984年 | 1984年，邓小平来深圳参观渔民村 | 渔民村 | 1984年，邓小平来深圳参观渔民村 |
| 28 | 1984年 | 入选深圳十大建筑 | 深圳博物馆 | 入选深圳十大建筑。始建于1984年2月，1988年11月开馆，是深圳文物收藏展览和地方史研究中心。 |
| 29 | 1984年 | 深圳电视台成立 | 深圳电视台 |  |
| 30 | 1984年 | 全国第一家企业经营的劳动服务公司 | 待定 |  |
| 31 | 1985年 | 第一个科技工业园、科技商品交易所 | 待定 |  |
| 32 | 1985年 | 全国第一家外汇调剂中心 | 待定 |  |
| 33 | 1985年 | 设立边防管理线，分隔特区内外的职能 | 深圳“二线关” | 边防管理线，沿线开设检查站以及多个供当地农民出入的耕作口，由武警边防人员驻守，对进入特区的人员和车辆进行检查。 |
| 34 | 1985年 | 华侨城开始筹建 | 华侨城。香港中旅集团开发建设。 | 拉开了中国内地“主题公园”建设序幕 |
| 35 | 1985年 | 罗湖口岸是深圳最早的口岸，是我国最早实行联检的口岸。联检大楼入选深圳十大建筑。 | 罗湖口岸（联检大楼） | 罗湖口岸联检大楼入选深圳十大建筑。1985年4月竣工使用，发挥着重要的窗口作用，联结着深圳和香港，是中国人流量最大的陆路出入境口岸。 |
| 36 | 1985年 | 《深圳经济特区暂住人员户口管理暂行规定》出台 |  | 中国内地率先实行暂住证制度。 |
| 37 | 1985年 | 深圳市保安服务公司成立 |  | 深圳市保安服务公司成为中国内地第一家市级保安服务公司。 |
| 38 | 1986年 | 深圳市推出人事制度改革举措 |  | 首次在社会上公开招聘市审计局、标准计量局正副局长四名。 |
| 39 | 1986年 | 深圳出台《深圳经济特区国营企业股份化试点暂行规定》 |  | 率先探索国有企业股份制改造新路。 |
| 40 | 1987年 | 深圳市投资管理公司成立 | 待定 | 中国内地率先探索国有资产管理新体制。 |
| 41 | 1987年 | 深圳率先放开土地市场 | 待定 | 土地拍卖“第一槌”，引发新中国土地使用制度的“第一场革命”。 |
| 42 | 1987年 | 深圳鼓励技术入股、兴办民营科技企业 |  | 催生了华为等一批高科技民营企业。 |
| 43 | 1987年 | “深圳经济特区证券公司”成立 | 深圳经济特区证券公司。后更名巨田证券。 | 中国内地第一家证券公司 |
| 44 | 1987年 | “招商银行”在深圳挂牌 | 招商银行 | 中国内地第一家企业自办股份制商业银行。 |
| 45 | 1987年 | “深圳发展银行”成立 | 深圳发展银行 | 中国内地第一家向社会公众公开发行股票、第一家公开上市交易的股份制商业银行。 |
| 46 | 1987年 | 沙头角保税区成立 | 沙头角保税区 | 中国内地首个保税工业区 |
| 47 | 1987年 | 习仲勋、江泽民、胡锦涛、习近平视察 | 深圳市南岭村 | 社会主义新农村建设的典范，也是全国精神文明创建活动示范点。 |
| 48 | 1988年 | 《深圳经济特区住房制度改革方案》出台 |  | “房屋是商品”观念开始从深圳走向全国。 |
| 49 | 1988年 | 是国内第一座采用焚烧技术处理城市生活垃圾并利用其余热发电、供电的现代化公益设施。 | 环卫综合处理厂 | 1988年建成投产，是国内第一座采用焚烧技术处理城市生活垃圾并利用其余热发电、供电的现代化公益设施。 |
| 50 | 1988年 | 赛格电子配套市场成立 | 赛格电子配套市场、华强北商业街 | 其所在的华强北商业街后来发展成为“中国电子第一街”。 |
| 51 | 1988年 | 深圳平安保险公司成立 | 深圳平安保险公司 | 中国内地第一家由企业创办的股份制保险机构。 |
| 52 | 1988年 | 深圳经济罪案举报中心成立并在市检察院挂牌办公 |  | 深圳经济罪案举报中心（市检察院）。深圳市检察院，中国内地属首创。 |
| 53 | 1988年 | 国际房地产中介服务公司在深设立 | 待定 | 中国内地第一家房地产中介服务公司。 |
| 54 | 1988年 | 《深圳经济特区加快高新技术及其产业发展暂行规定》出台 |  | 中国内地城市率先确定了发展高新技术产业的基本思路 |
| 55 | 1989年 | 深圳创立内地首个义工团体 |  | 首个义工团体“有困难找义工有时间做义工”成为最温暖的口号。共青团深圳市委发起。 |
| 56 | 1989年 | 百万劳工下深圳 |  | 深圳成为最早聚集打工者的城市之一。 |
| 57 | 1989年 | 深圳布吉农产品中心批发市场开业 | 深圳布吉农产品中心批发市场 | 中国内地率先探索农产品流通体制改革。 |
| 58 | 1990年 | 深圳证券交易所成立 | 深圳证券交易所 | 成为中国内地两大证券交易所之一 |
| 59 | 1991年 | 深圳宝安国际机场建成通航 | 深圳宝安国际机场 | 深圳海陆空现代立体交通体系初步形成。 |
| 60 | 1991年 | 深圳有色金属交易所正式开业 | 深圳有色金属交易所 | 中国内地第一家期货交易所 |
| 61 | 1991年 | 深圳天景花园业主委员会成立 |  | 中国内地第一个业主委员会 |
| 62 | 1992年 | 邓小平视察深圳发表南方谈话 |  | 南方谈话、深圳特区报为此发表“猴年八评”和长篇通讯《东方风来满眼春》。 |
| 63 | 1992年 | 邓小平视察深圳参观了皇岗口岸 | 皇岗口岸 |  |
| 64 | 1992年 | 邓小平视察深圳参观了深圳先科激光公司 | 深圳先科激光公司 |  |
| 65 | 1992年 | 全国人大授予深圳经济特区立法权 |  | 为深圳经济特区发挥“试验田”、“窗口”作用提供了强有力的法律保障。 |
| 66 | 1992年 | 深圳出台最低工资标准 |  | 中国内地率先探索最低工资制度 |
| 67 | 1992年 | 《深圳市社会保险暂行规定》出台 |  | 中国内地率先探索“社会共济与自我保障有机结合”的新型社会保障制度。 |
| 68 | 1993年 | 深圳举行文稿拍卖 |  | 首次把市场竞争机制引入文化生产领域。 |
| 69 | 1993年 | 深圳市宝安县撤县建立宝安、龙岗两区 | 宝安、龙岗两区。原为宝安县。 | 加快推动深圳市城市化进程。 |
| 70 | 1993年 | 深圳市产权交易所成立 | 深圳市产权交易所 | 中国内地第一家产权交易机构。中国内地属首创。 |
| 71 | 1993年 | 深圳成立无形资产评估事务所 | 无形资产评估事务所 | 中国内地第一部公务员规章。 |
| 72 | 1993年 | 《深圳市国家公务员管理办法》出台 |  |  |
| 73 | 1993年 | 盐田港集团有限公司与香港和记黄埔盐田港口投资公司合资成立盐田国际 | 深圳盐田港（盐田国际集装箱码头） | 是中国进出口贸易的重要门户、全国集装箱吞吐量最大的单一港区，也是目前中国大陆远洋集装箱班轮密度最高的单个集装箱码头，是世界最大、最先进的集装箱码头之一，在区域经济和全球外贸运输网络中发挥着举足轻重的作用。 |
| 74 | 1994年 | 世界之窗世界广场建成 | 世界之窗世界广场 | 入选深圳十大建筑。建成于1994年，是世界之窗最具代表性、艺术性的一个景点。2001年广场内建成的中国首座全景式环球舞台，为亚洲第一。 |
| 75 | 1994年 | 江泽民视察深圳 | 莲花北小区 | “增创新优势，更上一层楼”讲话。 |
| 76 | 1994年 | 深圳市保税生产资料市场向全国“三资”企业开放 | 深圳市保税生产资料市场 | 中国内地第一个全国性的保税生产资料市场。国务院特区办和国家海关总署等部门批准。 |
| 77 | 1995年 | 深圳出台《深圳经济特区公民无偿献血及血液管理条例》 |  | 中国内地第一部有关无偿献血的地方性法规 |
| 78 | 1996年 | 广深铁路股份有限公司在深圳成立 |  | 中国内地首家铁路股份有限公司 |
| 79 | 1996年 | 地王大厦竣工 | 地王大厦 | 当时亚洲第一高楼、世界第四高楼 |
| 80 | 1997年 | 深圳建立人才大市场 | 罗湖区宝安北路人才大市场大厦。 | 开劳动力商品化之先河 |
| 81 | 1997年 | 庆祝香港回归祖国 | 深圳万人空巷、洪湖公园、皇岗口岸和文锦渡口岸 | 深圳万人空巷、洪湖公园(鸣放1997响礼花以志纪念)、皇岗口岸和文锦渡口岸(数万名群众冒雨为驻港部队送行) |
| 82 | 1997年 | 深圳率先建成社会主义市场经济十大体系 |  | 基本完成了从计划经济到社会主义市场经济的过渡。 |
| 83 | 1997年 | 市社会科学研究中心改建为深圳社会科学院 | 深圳社会科学院 | 成为全国经济特区中第一个社科院。 |
| 84 | 1998年 | 《深圳市政府审批制度改革实施方案》出台 |  | 开创了中国内地审批制度改革先例 |
| 85 | 1999年 | 首届中国国际高新科技成果交易会在深圳举行 | 高交会展览中心 | 首届中国国际高新科技成果交易会。其后发展成为“中国科技第一展”。 |
| 86 | 1999年 | 腾讯推出即时通信软件“QQ” | 待定 | 开启网上个人即时通讯方式 |
| 87 | 1999年 | 深圳市龙岗区大鹏镇实行“三轮两票制”的镇长选举制度改革 |  | 中国内地率先创造了量化的民意表达机制 |
| 88 | 2000年 | 首届“深圳读书月”成功举办 | 深圳会展中心 | 首届“深圳读书月”。深圳率先建设学习型城市 |
| 89 | 2000年 | 首座邓小平塑像在莲花山揭幕 | 莲花山邓小平塑像。莲花山公园。 | 表达了深圳人民对改革开放总设计师的崇高敬意，2012年习近平总书记到莲花山公园，向邓小平铜像敬献花篮。离开前，习近平挥锹铲土，种下一棵高山榕。 |
| 90 | 2000年 | 深圳大学城创建 | 深圳大学 | 全国唯一经教育部批准，由深圳地方政府联合著名大学共同举办、以培养全日制研究生为主的研究生院群 |
| 91 | 2001年 | 评为全国四大考古新发现 | 屋背岭遗址 | 全国四大考古新发现 |
| 92 | 2001年 | 被国务院公布为全国重点文物保护单位 | 大鹏所城 | 被国务院公布为全国重点文物保护单位 |
| 93 | 2002年 | 深圳成功承办了广东省第十一届运动会 | 深圳体育场 | 深圳代表团夺得金牌和总分两个第二的好成绩 |
| 94 | 2003年 | 胡锦涛总书记视察 “非典”疫情 | 北京路商业步行街（含高第街）、南岭村 | 慰问了坚持在抗击“非典”第一线的广大医务工作者 |
| 95 | 2003年 | 胡锦涛总书记亲莅深圳视察高新技术产业园区、中兴通讯、长城计算机、富士康、华为以及盐田港、南岭村等地 | 高新技术产业园区、中兴通讯、长城计算机、富士康、华为以及盐田港、南岭村 | 强调特区要继续发挥“试验田”和“示范区”的作用 |
| 96 | 2003年 | 深港西部通道——跨海大桥奠基 | 深港西部通道——跨海大桥 | 首个内地与香港大型基建设施协作重大项目，2007年7月1日正式通车，成为连接香港与内地的最快捷的黄金通道。胡锦涛主席为深圳湾跨海大桥通车剪彩。 |
| 97 | 2003年 | 实行24小时通关（客运） | 深圳皇岗——香港落马洲口岸 | 成为全国243个对外开放一类口岸的首例 |
| 98 | 2004年 | 地铁一号线正式运营 | 地铁一号线 | 从而使深圳城市交通实现了新的跨越 |
| 99 | 2004年 | 首届深圳国际文化产业博览会 | 待定 | 首届深圳国际文化产业博览会 |
| 100 | 2004年 | 建成了现代化花园式社区 | 渔民村 | 成为“城中村改造”的成功典范。1984年邓小平同志视察渔民村，2010年胡锦涛同志视察渔民村，2012年习近平总书记视察渔民村。 |
| 101 | 2004年 | 深圳大芬油画村被国家文化部命名为“文化产业示范基地” | 大芬油画村 | 被誉为中国油画第一村。 |
| 102 | 2006年 | 市文物局正式挂牌 | 市文物局 | 各区文物管理机构也逐步健全完善，并开展了一系列卓有成效的文物保护工作 |
| 103 | 2006年 | 深圳图书馆新馆开馆 | 深圳图书馆 | 成为中国内地投资最大、设施服务达世界先进水平的现代化图书馆。 |
| 104 | 2007年 | 深圳福田口岸开通 | 深圳福田口岸 | 首批通过世界卫生组织口岸核心能力考核达标口岸 |
| 105 | 2008年 | 联合国教科文组织授予深圳“设计之都”称号 |  | 深圳成为全球第6个、中国首个获此殊荣的城市 |
| 106 | 2010年 | 建成投入使用 | 广州南站 | 是华南地区最大、最繁忙的高铁站，是粤港澳大湾区、泛珠江三角洲地区的铁路核心车站，是连接京广高速铁路、广深港高速铁路、广珠城轨、贵广高速铁路、南广铁路及北京、上海、广州、深圳和香港等特大城市的超级综合交通枢纽，是广东对外开放的重要窗口。 |
| 107 | 2011年 | 总投资约23亿元，主要建设项目包括一台直线加速器、一台快循环同步加速器、一个靶站以及一期三台供中子散射实验用的中子谱仪，是各种高、精、尖设备组成的整体。2018年3月25日正式建成。 | 中国散裂中子源大科学装置 | 成为中国首台、世界第四台脉冲型散裂中子源，填补了国内脉冲中子应用领域的空白，为我国材料科学技术、生命科学、资源环境、新能源等方面的基础研究和高新技术开发提供强有力的研究手段，对落实国家重大战略部署、解决前沿科学问题具有重大意义。 |
| 108 | 2011年 | 广东省委省政府批复《深汕（尾）特别合作区基本框架方案》，正式设立深汕特别合作区 | 深汕特别合作区 | 深汕特别合作区以腾讯云计算数据中心、华润新一代数据中心等龙头企业作为带动，着力发展战略性新兴产业，建设现代化的滨海新区、产业新城，打造先富帮后富、区域协调发展的生动范例、创新典范。 |
| 109 | 2011年 | 第26届大运会(世界大学生运动会)在深圳开幕。中国国家主席胡锦涛在深圳湾体育中心体育场宣布：第26届世界大学生夏季运动会开幕。 | 深圳湾体育中心体育场 | 继2001年北京成功举办第21届世界大运会和哈尔滨赢得2009年第25届世界大学生冬运会举办权之后，蓬勃发展的中国大学生体育运动走向世界的又一件大事， |
| 110 | 2012年 | 习近平总书记视察地方的第一站来到深圳 | 前海深港现代服务业合作区 | 向全党全国宣示了“改革不停顿、开放不止步”的坚定决心。 |
| 111 | 2014年 | 国内首家互联网银行——微众银行开业。 | 待定 | 国内首家互联网银行 |
| 112 | 2015年 | 深圳市启动建设全国首个国际生态安全示范港 | 盐田港 | 盐田港打造亚洲国际集装箱航运中心标杆港、国际生态安全示范港、国际检验检疫标准领航港。 |
| 113 | 2015年 | 光启高等理工研究院超材料电磁调制技术国家重点实验室成功通过验收 | 光启高等理工研究院 | 中国第一个超材料技术国家重点实验室 |
| 114 | 2016年 | 深港通在深圳证券交易所、香港交易所同步开通 | 深圳证券交易所、香港交易所 | 深圳和香港两地证券市场成功实现互联互通 |
| 115 | 2017年 | 深圳首个法定人才日，全国首个以“人才”命名的主题公园——深圳人才公园正式开园迎客。 | 深圳人才公园 | 全国首个以“人才”命名的主题公园 |
| 116 | 2018年 | 广深港高铁全线正式开通运营 | 广深港高铁 | 广深港高铁运营 |
| 117 | 2019年 | 空中客车（中国）创新中心在深圳落成 | 空中客车（中国）创新中心 | 空客公司在亚洲唯一的创新中心 |
| 118 | 2019年 | 中英街界碑入选第八批全国重点文物保护单位 | 中英街 | 中英街界碑入选第八批全国重点文物保护单位 |
| 119 | 2019年 | 东江纵队司令部旧址入选第八批全国重点文物保护单位 | 东江纵队司令部旧址 | 东江纵队司令部旧址入选第八批全国重点文物保护单位 |

# 附录二：深圳市改革开放重要史迹一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重要史迹名称** | **所属市区** | **地址** | **保护级别及批次** | **编号** |
| 1 | 莲花山广场邓小平铜像 | 福田区 | 福田区莲花山公园山顶广场 | 第十批广东省省级文物保护单位 |  |
| 2 | 孺子牛雕塑 | 福田区 | 福田区深南大道市委大院门前 | 第十批广东省省级文物保护单位 |  |
| 3 | 前海石公园（前海石） | 南山区 | 南山街道前湾一路前海石公园内 | 第五批深圳市市级文物保护单位 |  |
| 4 | 微波山时间广场（内标语牌） | 南山区 | 工业一路与南海大道交汇处 | 第七批深圳市市级文物保护单位 |  |
| 5 | 袁庚祖居 | 大鹏新区 | 大鹏新区水贝村 | 深圳市不可移动文物 |  |
| 6 | 电子大厦 | 福田区 | 华强北街道福强社区深南中路2070号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01003 |
| 7 | 上海宾馆 | 福田区 | 华强北街道华航社区深南中路3032号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01004 |
| 8 | 深圳博物馆旧馆 | 福田区 | 华强北街道通新岭社区同心路6号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01005 |
| 9 | 罗湖口岸联检大楼 | 罗湖区 | 南湖街道罗湖社区深圳河北岸罗湖口岸 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01007 |
| 10 | 国贸大厦 | 罗湖区 | 南湖街道嘉北社区人民南路3002号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01008 |
| 11 | 地王大厦 | 罗湖区 | 桂园街道红村社区深南东路5002号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01009 |
| 12 | 中英街历史博物馆 | 盐田区 | 沙头角街道中英街社区环城路9号 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01016 |
| 13 | 光明糖厂 | 光明区 | 光明街道翠湖社区光明农场集团有限公司内 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01038 |
| 14 | 鹤薮小学 | 大鹏新区 | 南澳街道西涌社区鹤薮老村北侧 | 深圳市第一批历史建筑 | SZ-J-01042 |
| 15 | 深圳少儿图书馆（原深圳图书馆） | 福田区 | 华强北街道通新岭社区红荔路1011号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02001 |
| 16 | 深圳科学馆 | 福田区 | 华强北街道福强社区上步中路1003号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02002 |
| 17 | 新闻大厦 | 福田区 | 华强北街道通新岭社区深南中路1002号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02003 |
| 18 | 竹园宾馆 | 罗湖区 | 翠竹街道翠竹社区东门北路2079号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02004 |
| 19 | 深圳迎宾馆 | 罗湖区 | 东门街道新园路13号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02005 |
| 20 | 深圳证券交易所 | 罗湖区 | 桂园街道新围社区深南东路5045号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02006 |
| 21 | 蛇口大成面粉厂 | 南山区 | 招商街道港湾大道3号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02010 |
| 22 | 浮法玻璃厂 | 南山区 | 招商街道海湾路8号 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02011 |
| 23 | 深圳经济特区同乐检查站 | 南山区 | 西丽街道京港澳高速与中山园路交界处 | 深圳市第二批历史建筑 | SZ-J-02012 |
| 24 | 南岭村 | 龙岗区 | 深圳市龙岗区南湾街道 |  |  |
| 25 | 沙头角保税区 | 盐田区 | 深圳东部的盐田，东距华南最大国际集装箱港盐田港1公里 |  |  |
| 26 | 南海酒店 | 南山区 | 深圳市南山区蛇口工业区工业一路1号 |  |  |
| 27 | 渔民村 | 罗湖区 | 深圳市罗湖区和平路1036号 |  |  |
| 28 | “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 南山区 | 深圳蛇口工业大道 |  |  |
| 29 | 袁庚像 | 南山区 | 南山区 蛇口 工业二路海上世界文化艺术中心南广场 |  |  |
| 30 | 三洋厂房 | 南山区 | 南山区蛇口太子路 |  |  |
| 31 | 明华轮 | 南山区 | 南山区太子路海上世界广场 |  |  |
| 32 | 深圳大学（汇典楼、汇元楼、汇紫楼） | 南山区 | 南山区南海大道3688号 |  |  |
| 33 | 锦绣中华民俗村 | 南山区 | 南山区深南大道中段西端华侨城 |  |  |
| 34 | 世界之窗 | 南山区 | 深圳南山大道9037号 |  |  |
| 35 | 深圳市南头中学 | 南山区 | 南山区深南大道12034号 |  |  |
| 36 | 深圳大学城 | 南山区 | 南山区北部 |  |  |
| 37 | 深圳火车站 | 罗湖区 | 罗湖区建设路1003号 |  |  |
| 38 | 艺象ID TOWN | 大鹏新区 | 大鹏新区葵涌街道葵鹏公路106号 |  |  |
| 39 | 大亚湾核电站 | 大鹏新区 | 大鹏新区大鹏镇大棚街道鹏城社区 |  |  |
| 40 | 盐田国际集装箱码头 | 盐田 | 深圳市盐田区盐田港 |  |  |
| 41 | 大芬油画村 | 龙岗区 | 深圳市布吉街道 |  |  |
| 42 | 深圳劳务工博物馆 | 宝安区 | 宝安区石岩街道上屋社区永和路6号 |  |  |

# 附录三：重要史迹现状综合评估标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评估指标** | | **权重** | **评估标准** | **得分** |
| 价值（40分） | 1、历史价值 | 10 | 一级：历史意义显著（8—10分）  二级：历史意义较为显著（6—7分）  三级：历史意义一般（6分以下） |  |
| 2、科学价值 | 5 | 一级：重要史迹主体结构体现当时先进的科学技术、先进设备等情况（4—5分）  二级：重要史迹较能体现当时先进的科学技术、先进设备情况（3—4分）  三级：重要史迹体现一定的科学技术、先进设备情况（3分以下） |  |
| 3、社会价值 | 10 | 一级：重要史迹知名度高（4—5分）  二级：重要史迹改革开放信息提供程度较好（3—4分）  三级：重要史迹改革开放信息提供程度一般甚至较差（3分以下） |  |
| 4、文化价值 | 10 | 一级：重要史迹文化情感价值极高（8—10分）  二级：重要史迹文化情感价值较高（6—8分）  三级：重要史迹文化情感价值一般6分以下） |  |
| 5、艺术价值 | 5 | 一级：国内前列、风格独特极具代表性（4—5分）  二级：处于国内先进水平，较有风格和代表性（3—4分）  三级：一般水平、代表性程度一般（3分以下） |  |
| 本体（40分） | 1、保护现状 | 5 | 一级：重要史迹保存完好（4—5分）  二级：重要史迹保存较好（3—4分）  三级：重要史迹保存情况较差（3分以下） |  |
| 2、使用现状 | 5 | 一级：重要史迹的使用情况好（4—5分）  二级：重要史迹的使用情况较好（3—4分）  三级：重要史迹的使用情况一般甚至处于废弃闲置状态（3分以下） |  |
| 3、基础设施 | 5 | 一级：重要史迹基础设施极好，质量优秀（4—5分）  二级：重要史迹基础设施和质量较好（3—4分）、  三级：重要史迹的基础设施和质量一般甚至较差（3分以下） |  |
| 4、建造质量 | 5 | 一级：现状建造质量极好（4—5分）  二级：现状建造质量较好（3—4分）  三级：现状建造质量一般（3分以下） |  |
| 5、展示利用潜力 | 5 | 一级：重要史迹改革开放信息展示利用程度好（4—5分）  二级：重要史迹改革开放信息展示利用程度较好（3—4分）、  三级：重要史迹改革开放信息展示利用程度一般甚至较差（3分以下） |  |
| 6、价值阐释效果 | 15 | 一级：重要史迹未来可改造或可利用前景高（12—15分）  二级：重要史迹未来可改造或可利用前景高较高（9—12分）  三级：重要史迹未来可改造或可利用前景高一般甚至较差（9分以下） |  |
| 7、管理情况 | 5 | 一级：重要史迹管理情况好（4—5分）  二级：重要史迹管理情况较好（3—4分）、  三级：重要史迹管理情况一般甚至较差（3分以下） |  |
| 环境（20分） | 1、交通可达性 | 5 | 一级：重要史迹的交通通达程度高（4—5分）  二级：重要史迹的交通通达程度较高（3—4分）  三级：重要史迹的交通通达程度一般甚至较差（3分以下） |  |
| 2、周边山体水系 | 5 | 一级：重要史迹周边山体水系等自然资源好（4—5分）  二级：重要史迹周边山体水系等自然资源较好（3—4分）  三级：重要史迹周边山体水系等自然资源好一般甚至较差（3分以下） |  |
| 3、周边资源优势度 | 10 | 一级：重要史迹与周边景点的关联程度高（8—10分）  二级：重要史迹与周边景点的关联程度较高（6—8分）  三级：重要史迹与周边景点的关联程度一般甚至较差（6分以下） |  |

# 附录四：重要史迹综合评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评估指标** | **价值（40分）** | | | | | **本体（40分）** | | | | | | | **环境（20分）** | | | **总分** |
| **保护** | | | | **展示利用** | | **管理** |
| **1、历史价值** | **2、科学价值** | **3、社会价值** | **4、文化价值** | **5、艺术价值** | **1、保护现状** | **2、使用现状** | **3、基础设施现状** | **4、建造质量** | **5、展示利用潜力** | **6、价值阐释效果** | **7、管理现状** | **1、交通可达性** | **2、周边山体水系** | **3、周边各资源优势度** |  |
| 大成面粉厂 | 10 | 3 | 8 | 7 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 15 | 3 | 3 | 4 | 4 | 7 | 81 |
| 广东浮法玻璃厂（价值工厂） | 8 | 3 | 8 | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 10 | 3 | 4 | 3 | 3 | 7 | 76 |
| “空谈误国，实干兴邦”标语牌 | 6 | 3 | 8 | 10 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 14 | 3 | 3 | 3 | 2 | 5 | 72 |
| 明华轮 | 8 | 3 | 10 | 9 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 12 | 3 | 5 | 5 | 5 | 10 | 95 |
| 南海酒店  （希尔顿酒店） | 7 | 3 | 7 | 7 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 12 | 3 | 5 | 4 | 5 | 10 | 86 |
| 三洋厂房（南海意库） | 7 | 3 | 6 | 6 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 11 | 3 | 5 | 4 | 3 | 6 | 74 |
| 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | 7 | 3 | 7 | 6 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 11 | 3 | 5 | 4 | 5 | 8 | 83 |
| 微波山时间广场 | 8 | 5 | 8 | 8 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 15 | 5 | 5 | 4 | 5 | 10 | 95 |
| 袁庚像 | 7 | 4 | 7 | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 11 | 4 | 5 | 4 | 5 | 10 | 83 |
| 锦绣中华民俗村（华侨城） | 8 | 4 | 8 | 6 | 3 | 5 | 5 | 5 | 4 | 11 | 4 | 5 | 5 | 4 | 10 | 86 |
| 世界之窗 | 7 | 4 | 8 | 6 | 2 | 5 | 5 | 5 | 4 | 10 | 4 | 5 | 5 | 4 | 10 | 84 |
| 前海石公园 | 7 | 3 | 8 | 6 | 1 | 5 | 5 | 5 | 3 | 12 | 4 | 5 | 4 | 5 | 7 | 80 |
| 深圳市南头中学  （校史馆） | 8 | 2 | 6 | 6 | 2 | 5 | 5 | 5 | 3 | 10 | 2 | 5 | 3 | 3 | 6 | 71 |
| 二线关同乐检查站 | 8 | 2 | 8 | 10 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 15 | 2 | 4 | 4 | 3 | 6 | 80 |
| 深圳大学城 | 7 | 3 | 6 | 6 | 2 | 5 | 5 | 5 | 3 | 9 | 3 | 5 | 5 | 3 | 7 | 74 |
| 地王大厦 | 6 | 3 | 6 | 6 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 9 | 3 | 5 | 5 | 3 | 7 | 74 |
| 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | 8 | 4 | 9 | 8 | 3 | 5 | 5 | 5 | 3 | 12 | 4 | 5 | 5 | 4 | 8 | 88 |
| 深圳证券交易所（老楼） | 5 | 3 | 7 | 6 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 8 | 3 | 5 | 4 | 3 | 7 | 71 |
| 竹园宾馆 | 5 | 4 | 6 | 6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 12 | 4 | 4 | 4 | 3 | 6 | 73 |
| 深圳国贸大厦 | 10 | 5 | 9 | 9 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 14 | 5 | 5 | 4 | 3 | 9 | 96 |
| 深圳渔民村 | 8 | 5 | 8 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 12 | 5 | 5 | 4 | 3 | 7 | 88 |
| 深圳火车站 | 7 | 3 | 8 | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 10 | 3 | 5 | 5 | 3 | 7 | 82 |
| 深圳罗湖口岸 | 9 | 3 | 8 | 7 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 12 | 3 | 5 | 5 | 4 | 7 | 83 |
| 莲花山公园（邓小平铜像） | 7 | 4 | 8 | 9 | 2 | 5 | 5 | 5 | 4 | 14 | 4 | 5 | 4 | 4 | 9 | 89 |
| 电子大厦 | 5 | 3 | 6 | 7 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 8 | 3 | 4 | 5 | 3 | 8 | 70 |
| 上海宾馆 | 7 | 3 | 7 | 7 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 11 | 3 | 5 | 5 | 4 | 8 | 82 |
| 深圳科学馆旧馆 | 6 | 4 | 8 | 7 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 11 | 4 | 5 | 5 | 4 | 10 | 84 |
| 深圳新闻大厦 | 6 | 3 | 6 | 6 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 9 | 3 | 5 | 4 | 3 | 7 | 75 |
| 深圳图书馆旧馆 | 7 | 3 | 7 | 7 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 12 | 4 | 5 | 4 | 4 | 8 | 81 |
| 孺子牛雕像 | 9 | 3 | 9 | 9 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 15 | 3 | 5 | 5 | 3 | 8 | 92 |
| 深圳博物馆旧馆 | 7 | 3 | 7 | 7 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 10 | 4 | 5 | 4 | 4 | 8 | 79 |
| 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂） | 7 | 3 | 8 | 8 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 14 | 3 | 5 | 3 | 5 | 7 | 83 |
| 袁庚祖居 | 9 | 4 | 8 | 8 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 11 | 4 | 5 | 3 | 5 | 7 | 87 |
| 大亚湾核电站 | 6 | 3 | 7 | 6 | 2 | 4 | 5 | 4 | 5 | 9 | 3 | 5 | 3 | 5 | 8 | 75 |
| 鹤薮小学 | 4 | 3 | 4 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 12 | 2 | 3 | 2 | 5 | 5 | 62 |
| 中英街历史博物馆 | 6 | 4 | 6 | 6 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 9 | 4 | 4 | 3 | 4 | 8 | 74 |
| 盐田港国际集装箱码头 | 6 | 3 | 6 | 7 | 2 | 4 | 5 | 4 | 4 | 7 | 3 | 5 | 3 | 5 | 7 | 71 |
| 沙头角保税区 | 7 | 3 | 7 | 7 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 14 | 3 | 5 | 4 | 5 | 7 | 80 |
| 大芬油画村 | 6 | 3 | 7 | 6 | 3 | 4 | 5 | 4 | 4 | 11 | 3 | 5 | 4 | 3 | 7 | 75 |
| 南岭村（村委办公楼） | 7 | 3 | 7 | 7 | 3 | 5 | 5 | 5 | 3 | 14 | 4 | 5 | 4 | 4 | 6 | 82 |
| 深圳劳务工博物馆 | 5 | 2 | 5 | 6 | 2 | 4 | 5 | 4 | 3 | 8 | 4 | 5 | 3 | 3 | 6 | 66 |
| 光明街道糖厂 | 7 | 2 | 6 | 7 | 4 | 3 | 3 | 2 | 4 | 15 | 2 | 3 | 3 | 3 | 7 | 71 |

# 附录五：史迹保存现状评估及建议措施

| **序号** | **名称** | **保存现状** | | | | | | **建议措施** | | | | **潜在风险因素** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用状态** | **保护管理状况** | **平面布局** | **结构体系** | **外立面** | **室内** | **建筑结构安全性评估** | **本体维修** | **建筑局部改造及展示利用（非核心价值部分）** | **环境整治** |
| 1 | 大成面粉厂 | ●长期闲置  ●2015年，部分建筑曾做主展场使用 | ●尚未开展保护措施 | ●未改变 | ●未改变 | ●现存2015年做主展场使用时的涂画痕迹  ●墙面污渍，门窗局部残坏、缺失 | ●墙面局部残坏  ●地面堆放垃圾 | √ | √ | √ | √ | ●长期闲置 | ●措施急需开展、可同步进行 |
| 2 | 广东浮法玻璃厂 （价值工厂） | ●2015年、2015年，曾做分会场使用  ●现做价值工厂使用 | ●良好 | ●基本未改变 | ●未改变 | ●因改造利用，部分建筑立面改变  ●墙面污渍 | ●室内装修改变 | √ |  | √ | √ | ●不正当改造 | ●未利用建筑编制保护展示利用方案，措施可同步进行 |
| 3 | “空谈误国，实干兴邦”标语牌 |  | ●一般 |  |  | ●基座局部残坏 |  |  | √ |  | √ | ●修建地铁  ●自然破坏 | ●开展环境整治，留出参观展示空间 |
| 4 | 明华轮 | ●使用中  ●集酒店、娱乐为一体的综合性海上旅游中心 | ●较好 | ●基本未改变 | ●未改变 | ●立面未改变 | ●室内装修改变 |  | √ | √ |  | ●游客  ●海水、海浪 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 5 | 南海酒店（希尔顿酒店） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●立面未改变 | ●室内改造升级 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 6 | 三洋厂房（南海意库） | ●大部分建筑在使用中，部分待使用  ●整体改造为创意产业园 | ●被改造利用的建筑保护管理状况良好  ●未被改造利用的建筑保护管理状况一般 | ●局部改变 | ●基本未改变 | ●因改造利用，融入现代意元素，部分建筑立面改变  ●外立面“三洋”LOGO清晰可见 | ●融入现代创意元素改造利用 | √ | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●未利用建筑编制保护展示利用方案，措施可同步进行 |
| 7 | 深圳大学（汇元楼、汇典楼与汇紫楼） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 8 | 微波山时间广场 | ●微波通讯站废弃后曾做餐厅使用，现闲置，待改造利用 | ●一般 | ●基本未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●室内装修改变 | √ | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●编制微波通讯站保护展示利用方案，措施可同步进行  ●日常维护与保养圆形坐标 |
| 9 | 袁庚像 |  | ●较好 |  |  | ●未改变 |  |  |  |  |  | ●自然破坏 | ●日常维护与保养 |
| 10 | 锦绣中华民俗村（华侨城） | ●营业中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养 |
| 11 | 前海石公园 |  | ●较好 |  |  | ●未改变 |  |  |  |  |  | ●自然破坏 | ●日常维护与保养 |
| 12 | 深圳市南头中学（校史馆） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 13 | 二线关同乐检查站 | ●闲置 | ●一般 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●2016年曾改造利用 |  | √ | √ | √ | ●存在被拆除风险 | ●可做博物馆使用  ●编制保护展示利用及周边环境整治方案，措施可同步进行 |
| 14 | 深圳大学城 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 15 | 地王大厦 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●基本未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 16 | 深圳迎宾馆（桂园、兰园别墅） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●内饰曾翻修 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 17 | 深圳证券交易所（老楼） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●内饰曾翻修 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 18 | 竹园宾馆 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●基础设施老旧 |  |  | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 19 | 深圳国贸大厦 | ●使用中 | ●较好 | ●局部改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●基本未改变  ●内设邓公厅及展厅 | √ |  | √ |  | ●无显著风险 | ●消防、交通体系等均升级 |
| 20 | 深圳渔民村 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  |  | √ |  | ●无显著风险 |  |
| 21 | 深圳火车站 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  | √ | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 22 | 深圳罗湖口岸联检大楼 | ●闲置 | ●一般 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | √ | √ | √ | √ | ●无显著风险 | ●编制保护展示利用及周边环境整治方案，措施可同步进行 |
| 23 | 莲花山公园（邓小平铜像） |  | ●日常清洗除尘，保存较好 |  |  | ●未改变 |  |  | √ |  |  | ●自然破坏 | ●日常维护与保养 |
| 24 | 电子大厦 | ●使用中 | ●较好 | ●局部改变 | ●局部改变 | ●门头改变 | ●内部全部改造 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●专设展览空间  ●日常维护与保养 |
| 25 | 深圳科学馆旧馆 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 26 | 深圳新闻大厦 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ | √ |  | ●局部公共空间狭小，存在安全隐患 | ●结合维修、改造，解决安全隐患  ●专设展览空间 |
| 27 | 深圳图书馆旧馆 | ●使用中 | ●较好 | ●局部改变 | ●2007年局部结构曾进行加固 | ●未改变 | ●2007年局部改造 | √ | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 28 | 孺子牛雕像 |  | ●日常清洗除尘，保存较好 |  |  | ●未改变 |  |  | √ |  |  | ●自然破坏 | ●日常维护与保养 |
| 29 | 深圳博物馆旧馆 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●部分展馆改造 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 30 | 艺象ID TOWN（原鸿华印染厂） | ●使用中 | ●较好 | ●结合展示利用，部分建筑局部改变 | ●结合展示利用，部分建筑局部改变 | ●结合展示利用，部分立面局部改变 | ●结合展示利用，部分建筑室内改造 | √ | √ | √ | √ | ●部分建筑闲置  ●自然破坏 | ●编制片区整体保护展示利用及环境整治方案，实施措施可分期进行 |
| 31 | 袁庚祖居 | ●参观展示 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | √ | √ | √ | √ | ●自然破坏  ●年久失修  ●人为拆改 | ●编制维修方案及保护规划 |
| 32 | 大亚湾核电站 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | √ | √ |  |  | ●使用升级致使结构体系变化 | ●使用升级改造时进行安全性评估 |
| 33 | 鹤薮小学 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ | √ |  | ●自然破坏  ●年久失修  ●人为拆改 | ●维修与展示同步进行 |
| 34 | 中英街历史博物馆 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 35 | 盐田港国际集装箱码头 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  |  | √ |  | ●无显著风险 | ●专设展览空间 |
| 36 | 沙头角保税区 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  |  | √ |  | ●无显著风险 | ●专设展览空间 |
| 37 | 大芬油画村（胜发店铺、第一个油画工坊） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变  ●立面污渍、水渍、电线凌乱、存在安全隐患 | ●未改变 |  |  | √ |  | ●立面电线 | ●编制维修方案、制作展示标识牌 |
| 38 | 南岭村（村委办公楼——会议室，社区党群服务中心） | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●局部改变 |  |  | √ | √ | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 39 | 光明街道糖厂 | ●废弃、闲置 | ●较差 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | √ | √ | √ | √ | ●自然破坏  ●闲置 | ●编制片区整体保护展示利用及环境整治方案，实施措施可分期进行  ●专设展览空间 |
| 40 | 世界之窗 | ●营业中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 |  | √ |  |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 41 | 上海宾馆 | ●使用中 | ●较好 | ●局部改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●内部全部改造 |  | √ | √ |  | ●无显著风险 | ●日常维护与保养  ●专设展览空间 |
| 42 | 深圳劳务工博物馆 | ●使用中 | ●较好 | ●未改变 | ●未改变 | ●未改变 | ●局部改变 |  | √ | √ | √ | ●无显著风险 | ●编编制片区整体保护展示利用及环境整治方案，实施措施可分期进行  ●专设展览空间 |

# 附录六：规划重点实施项目表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类型** | **项目名称** | **项目内容** | **项目地** | **实施分期** |
| 1 | 保护工程  环境整治工程 | 大成面粉厂保护整治 | 保护和恢复历史加工区，赋予加工的构筑物适当的新用途；结合深圳的蛇口码头发展的新需求，去除污染环境的相关措施；仓库等地对结构、大的平面布局等原址保护，原功能继续利用。对大成面粉厂的圆柱形筒仓建筑群进行保护，对原有结构进行加固修整。环境在原有基础上尽可能保留原始环境风貌，进行相关整治。加强人员巡查，建立并完善专门档案。 | 南山区 | 近期 |
| 2 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 大成面粉厂改造利用 | 大成面粉厂具体可改造为相关文化产业融合的工业遗产创意园区，或主题博物馆。面粉生产区是大成面粉厂最具特色的区域，也是工业遗产风貌最为鲜明的区域，将这一区域作为核心保护区，保留格局和工业风貌特征。对其他区域部分则在蛇口码头的发展基础上进行适当改造或产业升级。 | 南山区 | 近期 |
| 3 | 保护工程  环境整治工程 | 微波山时间广场保护整治 | 对标语牌进行相关的保养维护工作，进行保护范围划定和建设控制地带划定。对周边广场环境进行整治。对设计方案要求按照文物保护法相关规定做好文物保护工作。 | 南山区 | 近期 |
| 4 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 微波山时间广场改造利用 | 展示利用： 对标语牌周边的空间进行整合、设计，打造可游可聊、精致美观的街头公园。广场内利用现状前区空间，建设配套城市家具，为游客和居民营造游憩交流空间。  结合广场后面的绿地打造微波山时间广场公园。在公园内对标语牌等进行保护规划，对景观进行设计规划，增加改革开放的相关展示牌展示。以改革开放为核心，进行相关的景观设计。 | 南山区 | 近期 |
| 5 | 保护工程 | 二线关同乐检查站保护 | 对检查站的检查流线的重要场景空间以及相关重要场景进行保护。对检查站的主体结构进行日常维护和加固。 | 南山区 | 近期 |
| 6 | 展示利用工程 | 二线关同乐检查站改造利用 | 对检查站进行博物馆类的改造，其中开辟主题展厅或展示廊道对深圳改革开放历程进行展示。在周边也可配套进行商业综合体的建设。尝试开发二线关的相关旅游线路或廊道，以检查站为中心进行利用发展。 | 南山区 | 近期 |
| 7 | 保护工程 | 南海酒店保护 | 对酒店的主体结构和外立面做好保存维护工作，加强安保和人员巡查，建立并完善专门档案。 | 南山区 | 近期 |
| 8 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 南海酒店改造利用 | 在明显地区设置标识，介绍与改革开放相关的历史。局部开放酒店的相关公共区域，参考国贸大厦的展示运作模式，宣传打造南海酒店的地标性建筑的特点，在公共区域对酒店的历史进行说明展示。结合酒店的中餐厅对外开放。 | 南山区 | 近期 |
| 9 | 保护工程 | “空谈误国，实干兴邦”标语牌保护 | 标语牌保护需进行严格的定期保养维护工作，史迹周边设好相应的防护栏，禁止人群对构筑物的触摸。不得对史迹进行平面布局等方面的改动。 | 南山区 | 近期 |
| 10 | 环境整治工程  展示利用工程 | “空谈误国，实干兴邦”标语牌改造利用 | 可在标语牌周边进行小范围的环境改造，设置市民街头口袋公园，可配套休闲步道、廊道等，附以相应的绿化设施，形成城市的小空间聚集点。 | 南山区 | 近期 |
| 11 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 莲花山公园邓小平铜像改造利用 | 打造全市最具特色的改革开放纪念公园，成为深圳改革开放重要史迹的中心，围绕邓小平铜像对整个莲花山公园进行改造，打造深圳最具特色的改革开放相关的纪念公园，与前方的改革开放纪念馆相呼应。在邓小平铜像周边设置相关的展陈区域，着重展陈邓小平铜像与深圳改革开放的相关历史。可在莲花山公园进行公园范围内的展示陈列，并设置相关的其他重要史迹的介绍。 | 福田区 | 近期 |
| 12 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 国贸大厦改造提升 | 可对国贸大厦的入口空间进行改造利用，进行一层的整体展陈，展示国贸大厦与改革开放相关的各类历史事件等。国贸大厦顶层的展陈空间和邓小平南方谈话的邓公厅展示利用较好，进行日常维护即可，增加与改革开放相关的展陈。 | 罗湖区 | 近期 |
| 13 | 展示利用工程 | 南岭村改造利用 | 展示利用：对南岭村的办公楼进行改造修缮，计划将致富思源馆搬至该办公楼作为村史馆使用。利用局部开敞空间，以历史建筑、人物、事件等为题材，通过具象的表达方式，营造层次丰富的展示空间。 | 龙岗区 | 中期 |
| 14 | 环境整治工程  展示利用工程  文旅融合工程 | 艺象ID TOWN改造提升 | 现有部分厂区已进行了相关改造，对剩余未开发的厂区进行规划设计展陈部分，增强展示空间，突出改革开放主题，展现改革开放40年来深圳的工业发展历程。 | 大鹏新区 | 中期 |
| 15 | 保护工程  保护管理工程 | 沙头角保税区保护 | 保护：在沙头角还未退区完成时，对现有的沙头角片区进行资料收集、相关模型的建设等数字化存档。 | 盐田区 | 中期 |
| 16 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 沙头角保税区改造利用 | 在预计保存的一栋建筑中进行相关的展示。对保留的建筑进行产业的创新升级，延续保税区的特色进行发展。或可新建盐田区保税区纪念馆，记录改革开放以来盐田区的保税区的变化，感受深圳特殊的经济增长点的历史发展。对沙头角保税区进行相关资料收集和整理工作。 | 盐田区 | 中期 |
| 17 | 展示利用工程  文旅融合工程 | 渔民村改造提升 | 结合重要街巷入口空间，通过牌坊、立面字等表达形式，强化入口的标志性。艺术小品：结合广场、重要载体周边设置具有主题性、互动体验功能的装置艺术小品。继续为市民提供相关展览和参观功能。保护村落的文化长廊、村史馆等空间。在渔民村外部设置相关明显指引。内部改革开放相关介绍较为完善，但外部标识不足。 | 罗湖区 | 中期 |
| 18 | 保护工程 | 前海石公园保护 | 对相关领导人视察的场景空间进行保护，划定相关保护范围或建设控制地带。对前海石进行石材的相关保养维护。对前海石公园的格局进行保护。 | 南山区 | 中期 |
| 19 | 展示利用工程 | 前海石公园改造利用 | 进行重新规划设计，在介绍内容里强调改革开放的相关板块。设计展示廊道，陈列相关领导人雕像、展牌介绍改革开放重要事迹等。本体展示、陈列展示、标识展示、数字展示同时进行。 | 南山区 | 中期 |
| 20 | 保护工程  环境整治工程 | 光明街道糖厂保护整治 | 糖厂现处于废弃状态，对糖厂进行原址恢复修缮。对工业建筑格局、结构、样式、风貌特征进行维护维持，核心物项及时恢复，并进行相关的遗存收集和归档。建议根据历史原貌对其进行保护修缮，采取外立面整治、结构加固等措施。对周边环境进行整治。 | 光明区 | 中期 |
| 21 | 展示利用工程 | 光明街道糖厂改造利用 | 对糖厂可进行相关博物馆式改造，展示深圳改革开放前后轻工业的发展历史。或进行工业遗产创意园区的改造，结合光明区的区域规划，打造以光明街道糖厂为核心的商业文化综合体。 | 光明区 | 中期 |

# 附录七：历次意见及采纳情况

|  |
| --- |
| 1. **李树泉** |
|  |
| **（二）刘曙光** |
|  |
| **（三）阳建强** |
|  |

**第一次修改情况说明：**

根据专家评审意见，对规划文本及图纸进行了修改完善，情况如下：

**（一）现状评估**

1. 根据专家意见，从城市建设、经济发展、文化事业等方面对现有的深圳43处史迹与改革开放的关系进行了更加细致的关系梳理和详细说明，见规划文本第三章。后续根据评估报告与相关部门进行进一步沟通细化。

2. 对第三章的史迹专项评估体系构成进行了重新梳理，根据价值、本体、环境三个方面建立评估体系，整合了如现状使用功能之类的评估指标，对应图纸也做了修改完善。见规划附录二。

**（二）相关规划衔接**

3. 在文本和图纸中进一步补充了本规划与其他相关上位规划之间的衔接措施，确保了本规划与其他上位规划之间的连续性，包括深圳国土规划、大湾区规划、香港规划等。

**（三）保护措施**

4. 结合史迹点的实际情况，对保护措施进行了进一步细化，并在后续与相关部门商讨相关保护策略与措施的完善。

**（四）展示利用**

5. 对展示利用部分做了修改完善，进一步突出了建设时间轴线和不同主题史迹在空间上的联动与展示，并对对应图纸做了补充修改。

6. 根据专家意见，加强了改革开放专题旅游线路方面的设计规划，侧重发挥旅游对于改革开放精神的传承作用。补充了改革开放史迹保护利用与深圳社会经济发展的融合方面的内容，如社会教育、文化旅游事业发展推动等。

7. 根据后续保护利用工作的规划，对史迹点与相关文物保护单位以及博物馆单位的日常管理和展示利用的问题进行了分析评估的重新修改。

**第二次修改情况说明：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **来文单位** | **意见内容** | **采纳情况及理由** |
| 1 | 市委宣传部 |  |  |
| 2 | 市委党史文献研究室 | 无意见 |  |
| 3 | 市规划和自然资源局 | 一、改革开放标志性建筑和代表性重要史迹是深圳四十年发展历程的重要史迹和印记，建议结合深圳城市发展历程，聚焦改革开放和社会主义现代化伟大征程，进一步选取空间上集中成片的重要史迹，有利于人民群众更好地参与、感知、体验深圳独特改革开放的时代印记。  二、建议进一步厘清“深圳市改革开放重要史迹”保护对象类型，区分文物保护单位及未定级不可移动文物、历史建筑、其它重要史迹等，并根据市政府公布的第一、二批历史建筑名录更新附录中对应的文件。  三、建议“特色旅游线路”的打造应与“粤港澳大湾区文化遗产游径”、“南粤古驿道”、“山海连城”公园城市建设等文化线路和公共空间网络衔接，更有利于提升公共文化产品的社会效益和经济效益。 | 1、在总体表述上进行了优化；  2、在2.3章节进行了补充；  3、在7.1章节进行了补充； |
| 4 | 福田区政府 | 无意见 |  |
| 5 | 罗湖区政府 | 1. 深圳市已于2020年3月公布了《深圳市历史建筑（第二批）保护名录》，建议《深圳改革开放重要史迹保护利用战略规划征求意见稿》相关表述与之保持一致。 2. 历史建筑、历史风貌区保护与利用策略措施建议与《深圳市紫线规划（修编）》《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法》中保护与利用措施等内容相衔接。 3. 根据省市要求，我区即将开展新一轮历史建筑等普查工作，建议规划中对未来确认需保护的对象有恰当的表述。 | 1、已对附录三进行修改；  2、在5.2章节已经进行修改补充；  3、在5.2章节已经进行修改补充 |
| 6 | 南山区政府 | 一、深圳市已公布两批历史建筑及第一批历史风貌区保护名录，《征求意见稿》相关表述应与之保持一致。  二、目前我市已出台文物保护、历史建筑保护相关政策，对相应对象各有保护利用管理规定。《征求意见稿》中改革开放重要史迹与文保单位、历史建筑及城市紫线等范围多有重合，建议其保护要求与相关保护办法相衔接。  三、建议改革开放重要史迹管理办法中明确重要史迹中涉及已公布历史建筑的修缮、加固及活化利用工程的牵头部门及实施路径。  四、建议开展改革开放史迹线索征集活动，建立改革开放重要史迹预备库，明确改革开放重要史迹确定及退出机制。 | 1、已对附录三进行修改；  2、、在5.2章节已经进行修改补充； |
| 7 | 盐田区政府 | 一、沙保片区城市更新项目前期立项已启动。沙头角保税区1栋建筑为海沙楼建筑，存在较大安全隐患，且产权组成复杂，作为独栋建筑保留的难度较大。为更好保留和展示沙头角保税区改革开放的历史脉络，建议将《规划》第30页“沙头角保税区（海边纪念博物馆），可新建盐田区保税区纪念馆……对沙头角保税区进行相关资料收集和整理工作，对沙头角保税区内的保留的1栋建筑进行空间利用改造”修改为“可结合沙保片区城市更新项目，对沙头角保税区进行相关资料收集和整理工作，打造沙头角保税历史展览馆（暂定名）”。  二、根据深圳市第二批历史建筑名录，无小梅沙滨海旅游中心，建议将《规划》第47页附录三深圳市第二批历史建筑推荐名录“17-盐田区-小梅沙滨海旅游中心”项删除。 | 已对意见相应的部分进行修改； |
| 8 | 宝安区政府 | 建议补充2处深圳改革开放重要史迹：  一、深圳市沙井蚝厂。理由是：1953年，沙井蚝厂建成；1979年，改名为深圳市沙井蚝厂。1984年，国营企业改为聘任制，该厂向银行借款60万元，建成全国第一家沙井蚝油生产线。并于当年成功投产，蚝油年产量达300吨，产值500万元。90年代，深圳市宝安沙井水产公司成立，与台山市共同建成现代发展蚝业产业联盟，形成“专业户+合作社+公司+文化”模式。深圳市沙井蚝厂见证了改革开放以来中华民族养殖业主动变革，谋生存、求发展的历程。  二、华为旧厂房（西乡街道西成工业区建成大厦）。理由是：1991年—2005年间，该旧厂房由深圳市华为技术有限公司使用，见证了改革开放以来民族工业的崛起和享誉全球的华为高科技产业所走过的发展道路。 | 一、经认真研究，与其他重要史迹点相比，深圳市沙井蚝厂代表性较弱，建议暂不列入；  二、后续经与宝安区确认，暂不补充华为旧厂房。 |
| 9 | 龙岗区政府 | 对于征求意见稿中提到的南岭村委办公楼改造项目，因南岭村社区现设有致富思源馆、村史馆，其中前者位于社区党群服务中心四楼，后者位于村委大楼二楼，是两个不同的展馆，不能合二为一，建议可对村委大楼的村史馆进行修缮。 | 已对意见相应的部分进行修改； |
| 10 | 龙华区政府 | 无意见 |  |
| 11 | 坪山区政府 | 无意见 |  |
| 12 | 光明区政府 | 无意见 |  |
| 13 | 大鹏新区管委会 | 一、袁庚故居已核定更改为袁庚祖居，建议修改其名称。  二、第41页序号86，咸头岭遗址应为“全国十大考古新发现”而非“全国四大考古新发现”。  三、第146页“东西冲徒步路线”应改为“东西涌徒步路线”。  四、建议来文附件提及的“房屋和主管部门”“城建管理部门”统一修改为“住房和建设主管部门”。  五、因文保单位类史迹建设控制地带内的修建活动一般不满足新建项目规划用地审批要求，建议来文附件第13页中“......是否允许在这个地带内进行修建,应征得有关部门的同意和报请规划部门批准”修改为“......是否允许在这个地带内进行修建,应征得有关部门的同意”。 | 已对意见相应的部分进行修改； |
| 14 | 深汕特别合作区党政办公室 | 无意见 |  |